

OR. 3450-2/10

Brzeg, dnia 23.02.2010r.

Wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Przebudowa pomieszczeń Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu na Szpitalny Oddział ratunkowy”

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2007, Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) wyjaśniam, co następuje:

Pytanie nr 1:

Czy można modyfikować według uznania Wykonawcy załączony do SIWZ przedmiar robót na podstawie którego należy opracować kosztorys ofertowy, gdyż stwierdzamy liczne rozbieżności między projektem budowlanym a przedmiarem robót, np. zaniżona wielkość tynków wewnętrznych, brak narożników ochronnych, brak parapetów wewnętrznych, brak pozycji na montaż bram wjazdowych karetek, brak robót malarskich, brak montażu odbojo – poręczy, osprzętu dla osób niepełnosprawnych, brak rozdzielnic elektrycznych, brak kabli elektro – energetycznych itp.

Odpowiedź nr 1:

Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym. Kosztorys ofertowy należy opracować na podstawie dokumentacji technicznej i wizji lokalnej na terenie budowy (pkt. 6.2.5. SIWZ)

Pytanie nr 2:

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego projektów wykonawczych dla zadania będącego przedmiotem przetargu dla I etapu.

Odpowiedź nr 2:

I etap robót został zrealizowany w 2007 r. Z I etapu do realizacji pozostał do wykonania „ciepły podjazd”.

Pytanie nr 3:

Prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego projektu budowlanego oraz wykonawczego dla II etapu (ciepły podjazd, pomieszczenia dla docelowego działu SOR)

Odpowiedź nr 3:

Projekt budowlany dla II etapu tj. pomieszczenie SOR oraz dla I etapu tj. „ciepły podjazd” został zamieszczony na stronie internetowej.

Pytanie nr 4:

Jaką należy wykonać nawierzchnię podjazdu dla karetek: epoksydową TECHNIFLOOR zgodnie z projektem budowlanym czy też betonową z kostki brukowej zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź nr 4:

Podjazd dla karetek należy wykonać z nawierzchni epoksydowej dwufazowej TECHNIFLOOR GRAIN ECO.

Pytanie nr 5:

Jakiego typu należy wykonać konstrukcję i pokrycie dachu nad „ciepłym podjazdem”: żelbetową z pokryciem płytkami korytkowymi czy stalową zgodnie z przekrojem (rys. 4/A)

Odpowiedź nr 5:

Konstrukcje i pokrycie dachu nad „ciepłym podjazdem” dla karetek należy wykonać zgodnie z rys. 4/A z zastosowaniem wełny o gr. 15 cm.

Pytanie nr 6:

Czy Wentylatornia (1/32) oraz Pomieszczenie Pompy Proż. (1/33) są przedmiotem przetargu, jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt budowlany i wykonawczy.

Odpowiedź nr 6:

Wentylatornia oraz Pomieszczenie Pompy Próżniowej nie są przedmiotem przetargu.

W I etapie robót zostały one przeniesione do pomieszczenia wewnątrz obiektu.

Pytanie nr 7:

Zgodnie z zał. nr 11 do SIZW należy wykonać stolarkę i ślusarkę będącą w posiadaniu Zamawiającego, stwierdzamy jednak że wyszczególnione okna, drzwi i bramy nie odpowiadają wymiarom podanym w projekcie budowlanym – rzut, brak zestawień stolarki i ślusarki, prosimy o zajęcie stanowiska, ponadto prosimy o informacje czy posiadana stolarka i ślusarka jest kompletna.

Odpowiedź nr 7:

Stolarka będąca w posiadaniu Zamawiającego winna zostać wykorzystana przy realizacji zamówienia. Brakującą część stolarki należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Pytanie nr 8:

Jakiego rodzaju okna przewidzieć w kosztorysie ofertowym PCW zgodnie z opisem PB opis pkt. 5.10 czy aluminiowe zgodnie z przedmiarem

Odpowiedź nr 8:

W kosztorysie ofertowym należy przewidzieć stolarkę zgodnie z opisem projektu budowlanego.

Pytanie nr 9:

Jakiego rodzaju sufity należy wykonać w pomieszczeniach dla oddziału SOR z płyty gipsowo – kartonowej czy kasetonowe z płyt z wełny mineralnej ECOPHON – PROTEC?

Jeżeli mają to być płyty ECOPHON – PROTEC prosimy o podanie symbolu literowego typu sufitu oraz kasetona oświetleniowego.

Odpowiedź nr 9:

W pomieszczeniach dla oddziału SOR należy wykonać sufity z płyty kartonowo – gipsowej o grubości 12.5 mm ogniochronne. W sali operacyjnej natomiast należy wykonać kasetony typu ECOPHON – PROTEC – higieniczne z atestem dopuszczenia na salach operacyjnych.

Pytanie nr 10:

Czy sala zabiegowa (1/29) ma posiadać wykończenie ścian z panelami ściennymi, stosowanymi na salach operacyjnych? Jeżeli tak prosimy o podanie parametrów i przykładowego producenta.

Odpowiedź nr 10:

Na sali zabiegowej wskazane jest zastosowanie:

okładziny WHITEROCK Flex Joint Pastels

Kolorystykę wykończeniową należy uzgodnić z Użytkownikiem.

Pytanie nr 11:

W którym miejscu i jakim symbolem oznaczono na projekcie budowlanym salę wstępnej, intensywnej terapii?

Odpowiedź nr 11:

Salę wstępnej intensywnej terapii oznaczono na projekcie budowlanym nr 1/16 i została ona wykonana w I etapie robót.

Pytanie nr 12:

Czy UPS 10 kVA należy dostarczyć w ramach realizacji przedmiotu zamówienia czy jest on w posiadaniu Zamawiającego i należy wykonać tylko jego połączenie?

Odpowiedź nr 12:

UPS został wykonany w I etapie robót . Należy jedynie wykonać przyłączenie do dobudowanych pomieszczeń.

Pytanie nr 13:

Prosimy o zamieszczenie zestawienia wyposażenia dla instalacji gazów medycznych.

Odpowiedź nr 13:

W II etapie realizacji prac należy ująć wykonanie instalacji tlenowej, sprężonego powietrza i instalacji próżni wraz z tablicami przyłączeniowymi gazów medycznych TPG oraz sygnalizacją alarmową S.A. Pozostała część robót została wykonana w I etapie. Kolumna anestezjologiczna wraz z wyposażeniem będzie przedmiotem odrębnego zamówienia na sprzęt medyczny.

Pytanie nr 14:

Czy należy docieplić dobudowane obiekty zgodnie z przedmiarem, czy nie ocieplać zgodnie z opisem w projekcie budowlanym, jaką należy przewidzieć fakturę elewacji: tynk systemowy czy płytki ceramiczne imitujące cegłę?

Odpowiedź nr 14:

Dobudowane obiekty należy docieplić zgodnie z przedmiarem Fakturę elewacji należy wykonać z tynku systemowego.

Pytanie nr 15:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki wykonawcze świetlika dachowego nieotwieranego, jeżeli taki występuje nad „ciepłym podjazdem”.

Odpowiedź nr 15:

Świetlik został wykonany na zamówienie o parametrach podanych na rysunku. Wykonawca rysunki robocze powinien uzgodnić z projektantem. Przyjęto świetlik aluminiowy, szklony PYRANEM`S /szkło borokrzemianowe/, spoiny silikonowe – Świetliki – Mikołajczyk lub Plast - bud

Pytanie nr 16:

Z jakiego materiały należy wykonać posadzki z wykładziny PCV – TARKETT Granit czy TARKETT – NERA DESIGN?

Odpowiedź nr 16:

Posadzki należy wykonać z wykładzin TARKETT – NERA DESIGN.

Pytanie nr 17:

Czy dobudowane obiekty należy wyposażać w sprzęt gaśniczy?

Odpowiedź nr 17:

Nie.

Pytanie nr 18:

Czy WC dla niepełnosprawnych opisane w PB II etap pkt. 4.1 jest objęte postępowaniem przetargowym czy jest już wykonane w poprzednim etapie.

Odpowiedź nr 18:

WC dla niepełnosprawnych zostało wykonane w I etapie.

Pytanie nr 19:

Czy wyposażenie obiektu w meble i urządzenia szpitalne jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym? Jeżeli tak prosimy o zamieszczenie zestawienia wraz z projektem wykonawczym technologii.

Odpowiedź nr 19:

Wyposażenie obiektu w meble i urządzenia szpitalne nie jest objęte niniejszym przetargiem.

Zamawiający przypomina ponadto iż przekazane Wykonawcom odpowiedzi na pytania do SIWZ stanowią integralną część s.i.w.z. i wiążą Wykonawców.


STAROSTA
Maciej Stefański