

Brzeg, dn. 29.03.2011 r.

### Wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Modernizacja ewidencji gruntów i założenie ewidencji budynków i lokali dla gminy Olszanka, obręby Olszanka, Pogorzela i Michałów”**

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) wyjaśniam, co następuje:

**P-kt 3.3** Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych (str.8) zawiera zapis: **Na terenach rolniczych poszczególnych obrębów wykonawca pozyska dane dotyczące współrzędnych punktów granicznych wyznaczających narożniki kompleksów działek ograniczonych drogami i ciekami w drodze terenowych pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem położenia tych punktów granicznych na gruncie** na zasadach określonych w § 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Zakres czynności przy ustalaniu przebiegu granic działek ewidencyjnych określają §§ 67 i 68 Instrukcji G-5. Według istniejącej mapy ewidencyjnej na terenie objętym modernizacją wyznaczono w przybliżeniu 99 kompleksów działek użytkowanych rolniczo.

#### **Pytanie nr 1:**

Ile punktów granicznych będzie wymagało w/w weryfikacji terenowej ?

#### **Odpowiedź nr 1:**

396 punktów

#### **Pytanie nr 2:**

Dla ilu % punktów granicznych 99 kompleksów działek znajdują się operaty pomiarowe w PZGiK w Brzegu pozwalające na przyjęcie granic zgodnie z § 36 w/w rozporządzenia ?

#### **Odpowiedź nr 2:**

Zgodnie z punktem 3.3 „Projektu modernizacji (...)” dla wszystkich 396 punktów zachodzi potrzeba ustalenia położenia tych punktów w trybie § 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. W przypadku, gdy dla punktu położonego w narożniku kompleksu istnieje dokumentacja geodezyjna, pozwalająca na przyjęcie granic zgodnie z § 36 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, należy wykonać pomiar z ustaleniem położenia najbliższego punktu tworzącego kompleks, dla którego brak jest dokumentacji.

### Pytanie nr 3:

Dla jakiej ilości działek po ujawnieniu powierzchni geodezyjnej wystąpi potrzeba sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych ?

### Odpowiedź nr 3:

Ilość działek, dla której należy sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych dot. ujawnienia powierzchni geodezyjnej nie jest możliwa do oszacowania. Dopiero po zbudowaniu warstwy działek będzie można określić, dla których działek należy sporządzić wykazy. Będą to wyłącznie te działki, dla których wszystkie punkty graniczne będą miały współrzędne z bezpośredniego pomiaru.

Zamawiający przypomina, iż przekazane Wykonawcom odpowiedzi na pytania stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wiążą Wykonawców.

Zważywszy, że uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego czasu, termin składania ofert, tj. dnia **04.04.2011 r. do godz. 09.00** nie ulega zmianie.

STAROSTA  
  
Maciej Stefański

*Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, dnia 29.03.2011 r.*

*- zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzegu: <http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info/> zakładka/ Zamówienia publiczne /Ogłoszenia o przetargach/ „Modernizacja ewidencji gruntów i założenie ewidencji budynków i lokali dla gminy Olszanka, obręby Olszanka, Pogorzela i Michałów.”;*

*- przekazano faksem a następnie pocztą (listem zwykłym) wykonawcy, który zadał zapytania.*  
Zamawiający, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, wzywa do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania korespondencji na załączonym druku.(dot. wykonawców, którzy otrzymali wyjaśnienie siwz faksem)