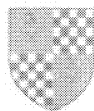
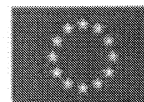




**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013
„inwestujemy w Twoją przyszłość”

POWIAT BRZESKI

ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
tel. (077) 444 79 00, fax. (077) 444 79 03

Brzeg, dn. 18.07.2011 r.

OR.272.1.17.2011

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Rewitalizacja budynku byłego internatu Zespołu Szkół Ekonomicznych przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu na funkcje turystyczne”**

W związku z pytaniami wykonawcy dotyczącymi niniejszego postępowania wyjaśniam, co następuje:

Pytanie nr 1:

Jakie są obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby wykonawców?

Odpowiedź nr 1:

Art. 10 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) mówi, że podstawowymi trybami udzielania zamówienia są przetarg nieograniczony oraz przetarg ograniczony. Według treści art. 47 ustawy przetarg ograniczony to tryb udzielenia zamówienia, w którym, w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, wykonawcy składają wnioski o dopuszczenie do udziału w przetargu, a oferty mogą składać wykonawcy zaproszeni do składania ofert. Wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu może złożyć nieograniczona liczba wykonawców, jednakże do złożenia oferty zostaną zaproszeni tylko ci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu wyznaczone przez zamawiającego. Do składania ofert zamawiający zaprasza wykonawców, którzy spełniają te warunki w liczbie określonej w ogłoszeniu zapewniającej konkurencję, nie mniejszej niż 5 i nie większej niż 20. Przetarg ograniczony jest więc jednym z najbardziej konkurencyjnych trybów udzielania zamówień publicznych.

Pytanie nr 2:

Czy ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie tylko na podstawie dokumentów załączonych do wniosku na zasadzie spełnia/nie spełnia?

Odpowiedź nr 2:

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Z treści tych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wykonawca spełnił w warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty, jakie należy dołączyć do wniosku, określone są w ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie nr 3:

Czy dodatkowo punktowane będzie np. doświadczenie zawodowe wykonawcy?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, jakim jest posiadanie odpowiedniej wiedzy i doświadczenia wymaga potwierdzenia należytego wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu rewitalizacji, remontu lub termomodernizacji obiektu o wartości brutto nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełniania w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Z treści tych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wykonawca spełnił w/w warunek.

W sytuacji, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 5, zamawiający zaprosi do składania ofert wykonawców, którzy otrzymają najwyższe oceny spełniania warunków udziału według następującej zasady: za każde dodatkowo wykonane, ponad wymóg minimalny, zamówienie i wykazane w wykazie robót budowlanych i potwierdzone dokumentami, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona, wykonawca otrzyma 1 punkt. W przypadku, gdy dwóch lub więcej wykonawców otrzyma tą samą liczbę punktów o kolejności decydować będzie łączna wartość robót ujętych w wykazie wykonanych robót. Wyższą lokatę otrzyma wykonawca, który zrealizował i wykazał w wykazie roboty na największą łączną kwotę, a wykonawcy, którzy zrealizowali i wykazali w wykazie roboty na niższe kwoty, odpowiednio kolejne lokaty.

Pytanie nr 4:

Jaka jest przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu?

Odpowiedź nr 4:

Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu – do złożenia oferty – to 5.

Pytanie nr 5:

Czy wadium wysokości 40.000,00 zł należy wnieść na etapie składania wniosków?

Odpowiedź nr 5:

Nie. Wadium zgodnie z treścią art. 45 ust. 3 ustawy wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Do wniesienia wadium zobowiązani będą wykonawcy zaproszeni do złożenia oferty.

Zamawiający przypomina, iż przekazane wykonawcom odpowiedzi na pytania stanowią integralną część ogłoszenia o zamówieniu, bowiem są zgodne z jego treścią i wiążą wykonawców.

Zważywszy, że uwzględnienie powyższych wyjaśnień nie wymaga dodatkowego czasu, termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, tj. dnia **22.07.2011 r. do godz. 08.00** nie ulega zmianie.

WICESTAROSTA



Ryszard Jonczyk

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, **dnia 18.07.2011r.**

- zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzegu: <http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info/zakladka/> Zamówienia publiczne /Ogłoszenia o przetargach/ „Rewitalizacja budynku byłego internatu Zespołu Szkół Ekonomicznych przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu na funkcje turystyczne”;

- przekazano faksem a następnie pocztą (listem zwykłym) wykonawcy, który zadał zapytania.

Zamawiający, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, wzywa do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania korespondencji na załączonym druku(dot. wykonawców, którzy otrzymali wyjaśnienie faksem)