

Brzeg, dnia

Nr G.....2012.IW

U M O W A nr OR.273. .2011

W dniu 2012 roku pomiędzy Starostwem Powiatowym w Brzegu, 49-300 Brzeg ul. Robotnicza 20 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- 1) Macieja Stefańskiego, Starostę,
- 2) Józefę Surzyn, Głównego Księgowego

..... a
....., z siedzibą w przy ul.
wpisanym do ewidencji/KRS pod nr, posiadającym REGON..... oraz NIP
.....

reprezentowanym przez:

- 1),
 - 2),
- zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” z drugiej strony

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2010r., nr 113 poz. 759) w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości powyżej 14000 EURO w trybie przetargu na zadanie pn. „Modernizacja ewidencji gruntów i założenie ewidencji budynków i lokali dla gminy Skarbimierz” .

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie usług geodezyjno-kartograficznych zgodnie ze stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** „Projektem modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali dla gminy Skarbimierz.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia prac będących przedmiotem umowy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzegu. Wszystkie koszty związane z obsługą zgłoszonych prac ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika roboty, w którym będzie zamieszczał wpisy dot. postępu prac związanych z realizacją zamówienia i uzgodnienia szczegółowe z zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dziennika roboty do kontroli co 30 dni począwszy od dnia zawarcia umowy.

§ 4

Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 15 kwietnia 2013r.

§ 5

Realizacja zamówienia nastąpi w 2 etapach:

- **Etap I do 30 listopada 2012r.** r. obejmuje analizę istniejących opracowań geodezyjnych i kartograficznych, weryfikację i ustalenie granic obrębów, wywiad terenowy, geodezyjny pomiar brakujących budynków i użytków gruntowych i przekazanie Zamawiającemu wyników prac wraz z dziennikiem roboty do kontroli.
- **Etap II od dnia 1 grudnia 2012 r. do dnia 15 kwietnia 2013 r.** obejmuje pozostałe prace związane z realizacją zamówienia.

7

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o swojej gotowości do odbioru każdego z etapów zamówienia i przedstawi Zamawiającemu materiały wynikowe prac wraz z dziennikiem roboty.
2. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza po wyłożeniu operatu opisowo-kartograficznego, sporządzeniu protokołu z wyłożenia, ustosunkowaniu się do uwag zgłoszonych do projektu a w przypadku ich uwzględnienia, dokonaniu stosownych zmian w projekcie operatu opisowo – kartograficznego, aktualizacji mapy zasadniczej i skompletowaniu operatu.
3. Do dokonania odbioru Zamawiający powoła komisję.
4. W terminie 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę materiałów wynikowych, komisja przeprowadzi odbiór prac i przekaze Wykonawcy protokół odbioru.
5. W razie stwierdzenia wad w wykonanych pracach, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wykazu wad.
6. Odbiór prac uznaje się za zakończony po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w jego trakcie.
7. Z czynności odbioru każdego etapu Zamawiający sporządzi protokół.
8. Zakończenie odbioru stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia Zamawiającemu faktury za dany etap.

§ 7

Za wykonanie opisanych w § 1 prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie+ 23 % VAT =
(słownie.....)

§ 8

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podstawie faktur częściowych za każdy etap w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu w następującej wysokości:

- za I etap w kwocie 146 340 zł + 23 % VAT= 179 998,20zł,
- za II etap w kwocie zł.

§ 9

1. Wykonawca udziela na wykonane prace rękojmi na okres 36 miesięcy, począwszy od dnia zakończenia odbioru końcowego prac.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonanych pracach w okresie rękojmi, Wykonawca jest obowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o stwierdzonych wadach.

§ 10

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §7, tj.zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

40

a/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art.145 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygnie właściwy sąd powszechny.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

1.

1.

2.

2.

•
•

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
RADCA PRAWNY
mgr Halina Łaski-Winiarska
18.06.2012.