

**UCHWAŁA NR XXVIII/192/13  
RADY POWIATU BRZESKIEGO**

z dnia 24 stycznia 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) w związku z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIX/272/2005 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 46, poz. 1433 i Nr 46, poz. 1434, z 2006 r. Nr 37, poz. 1214, z 2007 r. Nr 2, poz. 25, z 2009 r. Nr 39, poz. 702, z 2010 r. Nr 23, poz. 351 oraz z 2012 r. poz. 306) w § 20 ust. 1 otrzymuje brzemienie:

„1. Czynsz z tytułu najmu lub dzierżawy ustala się co najmniej na poziomie stawek dla nieruchomości o podobnym rodzaju użytkowania, lokalizacji i stanie technicznym przyjętych w gminie, na obszarze której wynajmowana nieruchomość jest położona. W przypadku, gdy rodzaj użytkowania, lokalizacja i stan techniczny nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia lub wydzierżawienia nie odpowiada opisom nieruchomości, dla których właściwa gmina ustaliła stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy, wysokość czynszu ustala Zarząd.”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady

**Henryk Mazurkiewicz**