

zam: . Niemniej jednak brak tytułu prawnego do 1/3 części przedmiotowej nieruchomości stanowiło bezpośrednią przeszkodę do uzyskania porozumienia z inwestorem.

Po zbadaniu sprawy i przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego organ I instancji ustalił, że zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 z dnia 28.01.2005 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005 roku, poz. 818 z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz NR XIX/132/2012 z dnia 17 sierpnia 2012 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 25 września 2012 roku poz. 13143 z późn. zm. że inwestycja jest planowana na obszarach przewidzianych w planie miejscowym na cel realizowany przez wnioskodawcę i że miejscowy plan nie przewiduje innego przebiegu sieci elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Hermanowice – Czechnice – Klecina. Ponadto dla napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Hermanowice – Czechnice – Klecina wyznaczona została:

- SO110 – strefa ochronna wysokiego napięcia,
- SOU – strefa techniczna od sieci WN.

Następnie zgodnie z wymogami art. 9 i 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Brzeski zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu całego materiału dowodowego w niniejszym postępowaniu, wyznaczając 7 dniowy termin do zapoznania się z dowodami i wypowiedzenia się co do dowodów.

Analizując zebrane dowody, Starosta Brzeski zważył co następuje:

Zgodnie z brzmieniem art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej u.g.n.) starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, par, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 ust. 2 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Natomiast przepis art. 124 ust. 3 wymaga aby udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, było poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust.1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. W przypadku wykonania inwestycji, na której lokalizację udzielona zostanie przez starostę zgoda, zgodnie z art. 124 ust. 4 u.g.n. inwestor jest obowiązany niezwłocznie przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 u.g.n., który stanowi, że właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie za szkody powstałe wskutek realizacji inwestycji oraz za ewentualne zmniejszenie się wartości nieruchomości.

Natomiast z art. 124 ust. 7 u.g.n. wynika, że decyzja ostateczna, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

Zgodnie z art. 112 ust. 1 u.g.n., wyżej przytoczone przepisy stosuje się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele publiczne albo do nieruchomości, dla których wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a u.g.n. przepisy art. 124 stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się odpowiednio art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118 ust. 2 i 3 u.g.n.