

z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym doręczono wnioskodawcy i a pozostałe strony zawiadomiono przez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Brzegu w dniu 12 kwietnia 2013 roku.

Ze względu na fakt, że decyzja wydana na podstawie art. 124 u.g.n. stanowi ingerencję w prawo właściciela nieruchomości konieczne jest określenie w niniejszej decyzji sposobu dokonania ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości. Poza tym uzasadniony interes właściciela nieruchomości wymaga, aby przebieg planowanej inwestycji był dla jego nieruchomości jak najmniej uciążliwy, a zakres ingerencji inwestora w prawa właściciela nieruchomości sprowadzony do niezbędnego minimum. Jak wynika z wniosku Alfreda Pieszczochowicza, uzupełnionego pismem z dnia 12 kwietnia 2013 r. nad działką nr 199 na wysokości od 6,5 m do 23,1 m nad gruntem będzie przebiegać 6 przewodów energetycznych roboczych oraz 2 przewody odgromowe po trasie istniejącej obecnie linii energetycznej wysokiego napięcia. W wyniku realizacji inwestycji na działce powstanie pas technologiczny ograniczonego użytkowania o szerokości 40 m i pow. 2352 m². Należy podkreślić, że montaż nowych przewodów będąc w istocie jedynie przebudową, nie prowadzi do zmiany aktualnego sposobu korzystania z nieruchomości. Ilość torów przewodów ani napięcie nie ulega zmianie. Nie zmienia się też lokalizacja istniejącego słupa kratowego.

Tym samym obszar pasa zgodnie z zapisami mpzp odpowiada zasięgowi ograniczonego użytkowania nieruchomości. Zarówno wskazany przebieg linii jak i szerokość pasa technologicznego w ocenie organu prowadzącego niniejsze postępowanie stanowi minimalne niezbędne obciążenie przedmiotowej nieruchomości. Przebieg modernizowanej linii oraz projektowany pas technologiczny i lokalizacja istniejącego słupa został przedstawiony na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 (obszar zaznaczony kolorem zielonym) oraz na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w punkcie 2 sentencji.

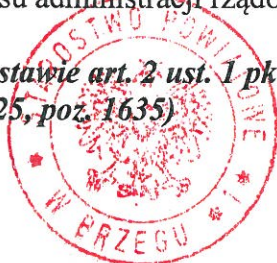
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Brzeskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Pouczenie:

Stosownie do treści art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzegu, ul. Robotnicza 12, I piętro bud. B oraz poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzegu.

Zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej kw OP1B/ 00004543/8. Wpis zostanie dokonany na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)



Z up. STAROSTY
Ryszard Jonczyk
 Wicestarosta

Otrzymują:

1. Pan [imię] [nazwisko]
 zam: [adres]
2. Pan Alfred Pieszczochowicz SELPOL SA
 z siedzibą w Łodzi ul. Ratajska 14/18, 91-231 Łódź
3. Starostwo Powiatowe w Brzegu
 (celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej BIP SP w Brzegu)
4. a/a