

**ZAPROSZENIE****do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:****„Projekt i wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej na III piętrze Schroniska Młodzieżowego w budynku byłego internatu przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu wraz z uzyskaniem stosownych opinii, opracowań, pozwoleń oraz decyzji zgodnie z założeniami opisanymi w niniejszym zamówieniu Starostwa”****( na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych)****1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:**

- 1.1 należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
- 1.2 na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:

propozycja cenowa na zadanie pn.: „*Projekt i wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej na III piętrze Schroniska Młodzieżowego w budynku byłego internatu przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu*” wraz z uzyskaniem stosownych opinii, opracowań, pozwoleń oraz decyzji zgodnie z założeniami opisanymi w niniejszym zamówieniu Starostwa”

- 1.3 ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 1.4 ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 1.5 ma obejmować całość zamówienia.

**2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie projektu systemu sygnalizacji pożarowej** na III piętrze Schroniska Młodzieżowego w budynku byłego internatu przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu, w związku ze Stanowiskiem Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu znak PZ 5564.29.2012 z dnia 23.08.2012r. oraz Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie brzeskim nr 95/12 znak WIB.4001-30/12 z dnia 18.08.2012r. oraz Ekspertyzą Techniczną dotyczącą zapewnienia warunków dla dróg pożarowych budynku biurowo-noclegowego w Brzegu przy ul. Wyszyńskiego 23 sporządzoną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. mgr inż. Józefa Zdobyłaka nr upr. 182/93 (data opracowania maj 2012r.) Ekspertyza została uzgodniona przez Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniem znak WZ.5595.69.2012 z dnia 22.06.2012r.

– zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną zaproponowano zaprojektowanie i wykonanie na III piętrze budynku o funkcji noclegowej zaliczonej do kategorii ZL V zagrożenia ludzi, systemu sygnalizacji pożarowej stanowiącego całkowitą ochronę wszystkich pomieszczeń tej kondygnacji.

**Informacje o obiekcie:**

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej o czterech kondygnacjach nadziemnych w części podpiwniczony. Część od strony ul. Wyszyńskiego posiada cztery kondygnacje nadziemne, od strony zachodniej dwie kondygnacje na długości 20m. W części tej mieszczą się biura m.in. ZUS, ZDP Starostwo Powiatowe, PCPR, poradnia psychologiczna oraz 47 miejsc noclegowych na III piętrze. Część od strony południowej oraz łącznik posiada jedną kondygnację nadziemną w całości podpiwniczoną. W części tej mieści się sala bankietowa ze 122 miejscami siedzącymi oraz w piwnicy zaplecze z pomieszczeniami pomocniczymi. Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi około 3100m<sup>2</sup>, kubatura około 10.000m<sup>3</sup>. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową wynosi 12,25m – budynek średniowysoki.

**Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowany jest do kilku kategorii zagrożenia ludzi: parter, I i II piętro z pomieszczeniami biurowymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, kilka pomieszczeń parteru i I piętra w części dwukondygnacyjnej zaliczonych jest do kategorii zaliczonych jest do kategorii ZL IV, III piętro gdzie znajduje się 47 miejsc

noclegowych w 24 pokojach zaliczone jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, parter z salą na 122 miejsca zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, piwnica z pomieszczeniami pomocniczymi zaliczona jest do kategorii PM. Dla budynku jako średniowysokiego o czterech kondygnacjach nadziemnych zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, III, IV i V wymagana klasa odporności pożarowej to B. W budynku wszystkie elementy budowlane spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej. Ewakuacja z wyższych kondygnacji budynku prowadzi dwoma obudowanymi klatkami schodowymi zamkniętymi drzwiami oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej EI 60, główna klatka schodowa ewakuacyjna wyposażona w urządzenia do usuwania dymu – okna oddymiające.

**Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wg poniższego zakresu:**

- Pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- zaprojektować dla III piętra budynku o funkcji noclegowej, zaliczanego do kategorii ZL V system sygnalizacji pożaru stanowiący całkowitą ochronę wszystkich pomieszczeń tej kondygnacji stanowiący rozwiązanie ponad standardowe inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane;
- system sygnalizacji pożaru kondygnacji zaliczonej do kategorii ZL V zaprojektować należy z lokalizacją centrali sygnalizacji pożaru w recepcji zapewniając całodobową obsługę wg obowiązujących wymagań oraz uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- w projekcie należy uwzględnić obecny stan obiektu i jego otoczenia oraz przystosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów p.poż. w tym zapewnienie warunków bezpiecznej ewakuacji i dostosowanie go warunków bezpieczeństwa pożarowego.
- Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w poszczególnych branżach w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów wg rodzajów wykonywanych robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz branżowych zasad planowania i szacowania kosztów dot bezpiecznej ewakuacji i zabezpieczeń p.poż;
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w tym branżowych i szczególnego znaczenia jakimi są warunki p.poż. ;
- Opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z projektem wykonawczym;
- Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym wszelkie szczegóły dokumentacji w tym opracowanie ewentualnych ogólnych wstępnych założeń koncepcyjnych projektu w uzgodnieniu z Użytkownikiem.

**Zaleca się Wykonawcom dokumentacji projektowej dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu oględzin miejsca którego dotyczą prace projektowe.**

- Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszej specyfikacji

niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowo-wykonawczej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.

- Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, iż wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz oświadczenia o wykonaniu programu funkcjonalnego zgodnie z oczekiwaniami Użytkowników, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć a także że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z wersją elektroniczną i że w projekcie, przedmiarach i kosztorysach inwestorskich nie zostały użyte nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców. Oświadczenia muszą być złożone wraz z dokumentacją.
- W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zamówienia bez użycia nazw własnych, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia – Wykonawca winien dołączyć do dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie, że w projekcie wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz, że projekt zawiera określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności
- W przetargu na wykonawstwo robót, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów odnośnie przedmiotu umowy
- Oświadczenia muszą być złożone wraz z dokumentacją.
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego robót objętych powyższym zadaniem w ramach określonego wynagrodzenia stanowiącego 10% kwoty brutto wynagrodzenia łącznego na całe zadanie.
- W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich stanowiących przedmiot zamówienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego
- W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- Wykonaną dokumentację należy dostarczyć do Starostwa Powiatowego w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg.
- Zamawiający wymaga, aby opracowanie zostało złożone w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formie PDF możliwym do otworzenia przez program Adobe Reader XI (11.0)
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Ekspertyza techniczna i decyzje dostępne do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzegu (budynek Urzędu Miasta) przy ul. Robotniczej 12; III piętro, pokój 315

### **3. Wymagany termin realizacji umowy:**

3,5 m-ca od podpisania umowy

### **4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

*Cena - 100%*

### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,

jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,  
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z propozycją cenową złoży oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.2.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z propozycją cenową złoży oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.2.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- *Potencjał techniczny:*

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z propozycją cenową złoży oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.2.

- *Osoby zdolne do wykonania zamówienia:*

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z propozycją cenową złoży oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.2.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z propozycją cenową przedłoży oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.2.

## **6. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie należy przedłożyć wraz z propozycją cenową, (wzór – zał. nr 1 do zaproszenia)**

6.1.1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6.1.2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**wzór - zał. nr 1 do propozycji cenowej**),

6.1.3. zaparaflowany wzór umowy (**zał. nr 2 do zaproszenia**).

6.1.4. **pełnomocnictwo** - Wykonawcy wspólnie składający ofertę zobowiązani są przedłożyć dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. Treść Pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;

## **7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:**

7.1. W cenę propozycji należy wliczyć:

a) wartość przedmiotu zamówienia,

b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

7.2. Cena propozycji uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

7.3. Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

## **8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **20.08.2013r. do godz. 09.00** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego, tj. w Starostwie Powiatowym w Brzegu przy ul. Robotniczej 20 – parter – kancelaria ogólna.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis o którym mowa w pkt. 1.2.

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

**9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są :**

- w zakresie przedmiotu zamówienia: Katarzyna Michalska – Foryś – Podinspektor w Referacie Inwestycji i Remontów, tel. 77 444 79 19
- w zakresie prowadzonej procedury:

Aleksandra Kurpiel – Inspektor w Wydziale Organizacyjno-Prawnym, tel. 77 444 79 21

**10. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

Zawarcie umowy nastąpi po ogłoszeniu wyników postępowania ofertowego.

Wykonawca o dniu i miejscu podpisania umowy zostanie powiadomiony telefonicznie.

**11. Uwagi końcowe:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zamówienia lub jego odwołania w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że realizacja zamówienia nie będzie leżała w interesie zamawiającego.

Przygotował/a:

0 2 SIE 2013

Inspektor  
w Wydziale Organizacyjno-Prawnym  
*A. Kurpiel*  
Aleksandra Kurpiel

.....  
( data i podpis)

Zatwierdził:

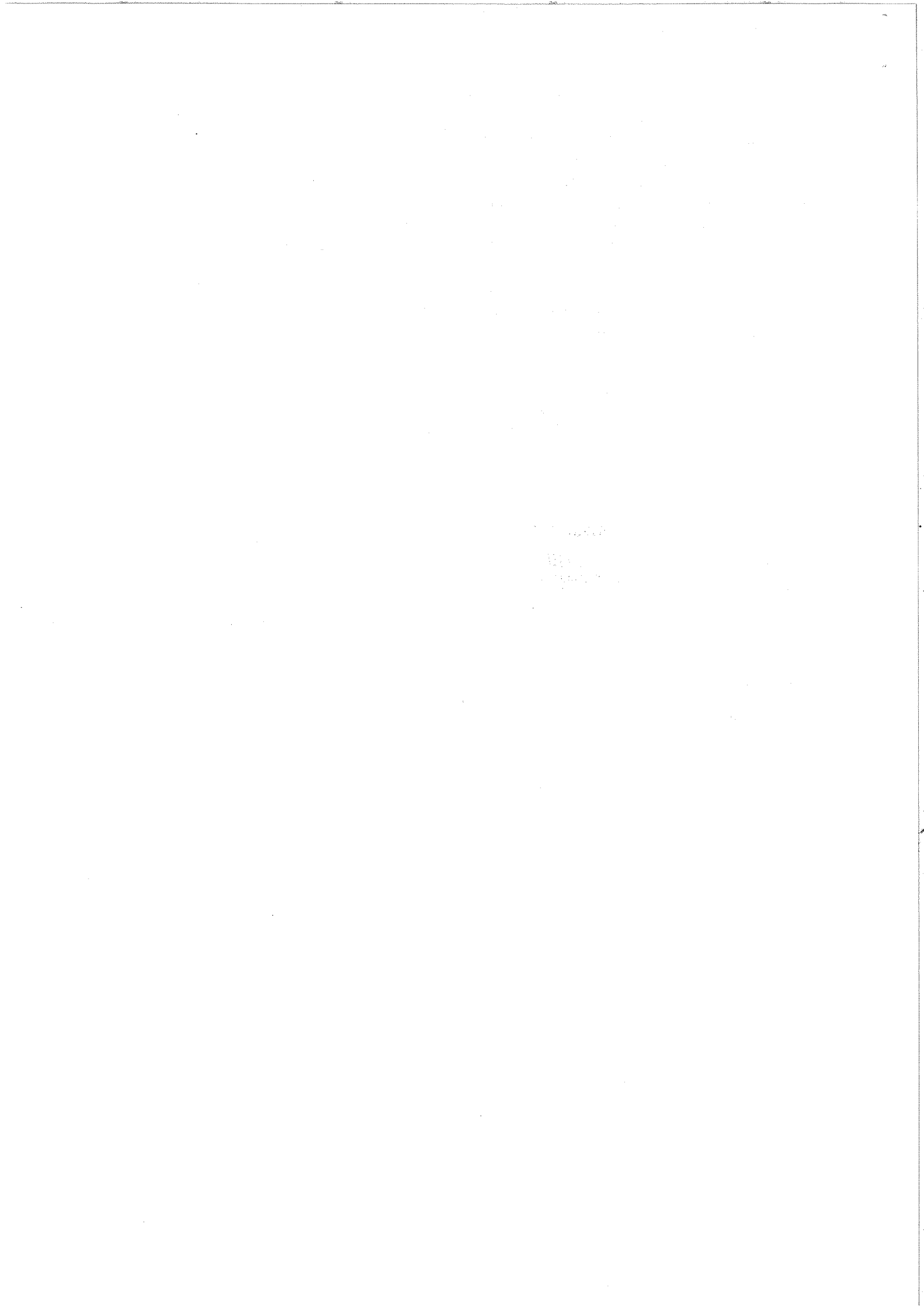
0 2 SIE 2013

z up. STAROSTY  
*Janusz Gni*  
członek Zarządu

.....  
(data podpis kierownika  
zamawiającego bądź osoby upoważnionej)

W załączeniu:

1. formularz propozycji wg załączonego wzoru wraz z załącznikami, tj:
  - 1.) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
2. wzór umowy



## Załącznik nr 1 do zaproszenia

.....  
Wykonawca:

(w przypadku składania oferty wspólnej należy wpisać dane wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

.....  
REGON: .....

kod: ..... poczta: .....

województwo: .....powiat: .....

miejsowość: .....

ul. ....nr domu ..... nr lokalu .....

e-mail: .....

numer kierunkowy .....tel. .... fax .....

osoba do kontaktów:  
.....

### PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:  
**„Projekt i wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej na III piętrze Schroniska Młodzieżowego w budynku byłego internatu przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu wraz z uzyskaniem stosownych opinii, opracowań, pozwoleń oraz decyzji zgodnie z założeniami opisanymi w niniejszym zamówieniu Starostwa”**  
*(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)*

1. Oferujemy wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

netto: ..... zł (słownie: .....) )

podatek VAT ..... % tj. ....zł (słownie:.....) )

brutto: ..... zł (słownie:.....) )

2. Oświadczamy, że zawarte w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” i projekcie umowy warunki akceptujemy i w przypadku wyboru propozycji cenowej, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach.
3. Załącznikami do propozycji cenowej są: dokumenty i załączniki wymienione w pkt. 6 zaproszenia.

Miejscowość i data .....

.....  
Podpis/y osoby/osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy/Wykonawców  
*(pożądaną czytelny podpis albo podpis i pieczętka  
z imieniem i nazwiskiem)*

**Załącznik nr 1 do propozycji cenowej**

.....  
(pieczęć firmy)

.....  
(miejsowość, data)

dot. zadania prowadzonego w trybie ofertowym pn. „Projekt i wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej na III piętrze Schroniska Młodzieżowego w budynku byłego internatu przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu” wraz z uzyskaniem stosownych opinii, opracowań, pozwoleń oraz decyzji zgodnie z założeniami opisanymi w niniejszym zamówieniu Starostwa”

**OŚWIADCZENIE**

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
Podpis/y osoby/osób upoważnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy/Wykonawców  
(pożądany czytelny podpis albo podpis i pieczęć  
z imieniem i nazwiskiem)



U M O W A Nr .....  
na zamówienie publiczne udzielone  
w trybie art.4 pkt. 8 ustawy  
z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

zawarta w dniu ..... r. w Brzegu pomiędzy:

**Powiatem Brzeskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Brzeskiego, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg** zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działają :

**1 Starosta**

**Maciej Stefański**

**2. Wicestarosta**

**Ryszard Jończyk**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu**

**Tomasza Witkowskiego**

a

.....  
reprezentowanym przez

**1. ....**

zwanym w dalszym tekście umowy **WYKONAWCĄ**

**§ 1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania sporządzenie niżej wymienionych opracowań projektowych dla zadania pn: **„Projekt i wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej na III piętrze Schroniska Młodzieżowego w budynku byłego internatu przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu” wraz z uzyskaniem stosownych opinii, opracowań, pozwoleń oraz decyzji zgodnie z założeniami opisanymi w niniejszym zamówieniu Starostwa”** obejmujących:

1)Pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;

- a) zaprojektować dla III piętra budynku o funkcji noclegowej, zaliczanego do kategorii ZL V system sygnalizacji pożaru stanowiący całkowitą ochronę wszystkich pomieszczeń tej kondygnacji stanowiący rozwiązanie ponad standardowe inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane;
- b) system sygnalizacji pożaru kondygnacji zaliczonej do kategorii ZL V zaprojektować należy z lokalizacją centrali sygnalizacji pożaru w recepcji zapewniając całodobową obsługę wg obowiązujących wymagań oraz uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- c) w projekcie należy uwzględnić obecny stan obiektu i jego otoczenia oraz przystosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów p.poż. w tym zapewnienie warunków bezpiecznej ewakuacji i dostosowanie go warunków bezpieczeństwa pożarowego tym :

- Stanowisko Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Brzegu znak PZ 5564.29.2012 z dnia 23.08.2012r



-Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie brzeskim nr 95/12 znak WIB.4001-30/12 z dnia 18.08.2012r.

-Ekspertyza Techniczna z maja 2012r. opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. mgr inż. Józefa Zdobyłaka uzgodniona przez Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniem znak WZ.5595.69.2012 z dnia 22.06.2012

2)Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w poszczególnych branżach w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

3) Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów wg rodzajów wykonywanych robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz branżowych zasad planowania i szacowania kosztów dot. bezpiecznej ewakuacji i zabezpieczeń p.pož.

4)Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.); w tym branżowych i szczególnego znaczenia jakimi są warunki p.pož.;

5)Opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z projektem wykonawczym;

6)Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszej umowie niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowo- wykonawczej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.

7)Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, iż wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz oświadczenia o wykonaniu programu funkcjonalnego zgodnie z oczekiwaniami Użytkownika, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z wersją elektroniczną oraz że w projekcie, przedmiarach i kosztorysach inwestorskich nie zostały



użyte nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców.

W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zamówienia bez użycia nazw własnych, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia – Wykonawca winien dołączyć do dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie, że w projekcie wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz, że projekt zawiera określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności

Oświadczenia muszą być złożone wraz z dokumentacją.

W przetargu na wykonawstwo robót, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów odnośnie przedmiotu umowy.

8) W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich stanowiących przedmiot zamówienia.

9) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

2. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, decyzje w zakresie niezbędnym dla otrzymania pozwolenia na budowę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie do dnia .....

4. Wykonawca zobowiązuje się przy wyborze materiałów (na etapie projektu) stosować kryteria umożliwiające zachowanie niezbędnych standardów użytkowych przyjętych dla tego rodzaju robót, które spełnią oczekiwania użytkownika oraz warunków wyznaczonych w decyzjach o których mowa w ust.1 pkt.1 ppkt.c)

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z zasadami i normami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz Polskimi Normami wraz z wymaganymi uzgodnieniami (pod względem wymogów p.poż, bezpiecznej ewakuacji itp.)

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w terminie do dnia .....

7. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań projektowych określonych w § 1 ust. 1.

8. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dzieła następuje w zakresie wszelkich pól eksploatacji, a w szczególności takich jak:

- 1) zwielokrotnianie techniką drukarską i cyfrową,
- 2) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
- 3) publiczne udostępnianie w Internecie oraz w Intranecie Starostwa Powiatowego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,



- 4) udostępnianie odpowiednim organom na potrzeby wydania decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli,
  - 5) wprowadzania zmian i poprawek, pod warunkiem, że nie naruszają one integralności dzieła i w sposób zasadniczy nie zmieniają jego struktury.
9. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dzieła następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

## § 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, łącznie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust.1 w kwocie ..... **brutto** (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust.1 płatne będzie na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag ze strony Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego w dwóch częściach tj. I część stanowiąca 90% wynagrodzenia brutto (słownie.....) zgodnie z trybem opisanym w § 3 ust. 1 – 3, natomiast II część zgodnie z § 2 ust. 4 po zakończeniu zadania inwestycyjnego objętego opracowaniem projektowym tj. 30 dni od daty odbioru końcowego robót.
3. Warunkiem złożenia dokumentacji u Zamawiającego o czym mowa w ust.2 jest uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę wraz z wymaganymi dokumentami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego robót objętych powyższym zadaniem w ramach określonego wynagrodzenia stanowiącego 10% kwoty brutto wynagrodzenia (słownie.....) łącznego na całe zadanie.
5. Faktury VAT należy wystawić na Starostwo Powiatowe w Brzegu, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg NIP 747-16-81-204.
6. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 3

1. Przekazanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 winien zostać potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym. Wraz ze sporządzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca złoży oświadczenie, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.





3. W terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający oświadczy na piśmie, czy przedmiot zamówienia przyjmuje bez zastrzeżeń, czy też wnosi zastrzeżenia bądź żąda usunięcia stwierdzonych wad. W terminie 5 dni licząc od dnia przekazania zastrzeżeń Wykonawca wprowadzi do dokumentacji zmiany bądź usunie stwierdzone wady.
4. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie uchyła odpowiedzialności Wykonawcy za braki i wady dokumentacji nawet po jej przyjęciu przez Zamawiającego o czym mowa w ust. 2
  - 1) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji technicznej Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty pisemnego wystąpienia przez Zamawiającego
  - 2) W przypadku konieczności usunięcia wad przez Wykonawcę odbiór zostanie przeprowadzony ponownie.

#### § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru sporządzonych opracowań oraz za opóźnienie przy wprowadzeniu zmian na podstawie przekazanych przez Zamawiającego zastrzeżeń w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W razie opóźnienia zapłaty za przedmiot zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie, za czas od upływu terminu określonego w § 2 ust.2 do dnia zapłaty.
5. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)



## § 5

1. Wszelkie zmiany umowy będą wymagały dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Zmiany, mogą nastąpić w szczególności następujących sytuacjach:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
    - a) wystąpienia „siły wyższej” tj. katastrofa naturalna, strajk, pożar, eksplozja, wojna, atak terrorystyczny pod warunkiem, że Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej nie później aniżeli w ciągu 2 dni od dnia w/w zdarzenia. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których zdarzenie siły wyższej wystąpiło;
    - b) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), jeżeli z powodu zamówienia dodatkowego Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 3. Przesunięcie terminu nastąpi o ilość dni, w których realizowane będzie zamówienie dodatkowe;
  - 2) zmiana wynagrodzenia i warunków płatności może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy;
  - 3) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
3. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

## § 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić bez wyznaczenia terminu dodatkowego,
- 2) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 3) innych - przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.



**§ 7**

Spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 8**

Integralnymi częściami niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

1

