

Brzeg, dnia 13.08.2013 r.

znak sprawy OR.272.2.39.2013

ZAPROSZENIE
do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

„Wycena nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego do ustalenia opłat rocznych za trwały zarząd”
(na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- 1.1 należy ją złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie,
- 1.2 na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: propozycja cenowa na zadanie pn.: „*Wycena nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego do ustalenia opłat rocznych za trwały zarząd*”,
- 1.3 ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 1.4 ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 1.5 ma obejmować całość zamówienia.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wycena nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego do ustalenia opłat rocznych za trwały zarząd:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem: mieszkalno-administracyjnym, położona w Skorogoszczy – działka nr 194/2 o pow. 3,3616 ha, ark. m. 1
2. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami: transportu i łączności (dwa garaże) położona w Skorogoszczy - działka nr 194/3 o pow. 0,0458 ha, ark. m. 1.
3. Działka niezabudowanej nr 137/1 o pow. 0,0173 ha, położona w Skorogoszczy ark. m. 1. (droga)
4. Lokal nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w tym w działce nr 980/1 o pow. 0,0696 ha ark. m. 3, położonej w Brzegu, obręb Południe.
5. Nieruchomość zabudowana budynkami oświaty, nauki i kultury oraz budynkami sportowymi położona w Brzegu przy ul. Poprzecznej 3 – działka nr 980/3 o pow. 1,1873 ha, ark. m. 3.
6. Działka niezabudowana nr 980/4 o pow. 0,8725 ha , ark. m 3 (Bi), położona w Brzegu przy ul. Poprzecznej 3.
7. Nieruchomość zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury, budynkiem sportowym oraz trzema budynkami niemieszkalnymi, położona w Jędrzejowie - działka nr 138/2 o pow. 0,1400 ha ark. m. 1.
8. Nieruchomość zabudowana innymi budynkami niemieszkalnymi (garaże), położona w Jędrzejowie – działka nr 374/2 o pow. 0,4026 ha, ark. m. 4, Jędrzejów.
9. Działka niezabudowana nr 138/3 o pow. 0,0515 ha (Bi), położona w Jędrzejowie.

10. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i innym budynkiem niemieszkalnym, położona w Strzegowie – działka 53 o pow. 2,5500 ha, ark. m. 1

11. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (pałac) oraz innymi budynkami niemieszkalnymi w ilości 8 szt., położona w Jędrzjowie - działka nr 326 o pow. 3,5000 ha

3. Wymagany termin realizacji umowy:

Zamówienie będzie realizowane w okresie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium: *Cena - 100%*

5. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:

- 1/ formularz propozycji wg załączonego wzoru (**zał. nr 1**),
- 2/ kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego zleceniobiorcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez zleceniobiorcę)
- 3/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**zał. nr 2**),
- 4/ zaparafowany wzór umowy (**zał. nr 3**).

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

1. W cenę propozycji należy wliczyć:
 - a) wartość przedmiotu zamówienia,
 - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
2. Cena propozycji uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
3. Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca ma posiadać uprawnienia do pełnienia funkcji wynikających z przedmiotu zamówienia.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia 19.08.2013 r. do godz. 08:00 w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego, tj. w Starostwie Powiatowym w Brzegu przy ul. Robotniczej 20 – parter – kancelaria ogólna.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: Propozycja cenowa na zadanie pn.: „Wycena nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego do ustalenia opłat rocznych za trwały zarządek”,

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są :

Elżbieta Rejniak – Podinspektor w Wydziale Geodezji tel. 77 444 79 61

Wojciech Komarzyński – Mł. Referent Wydziału Organizacyjno – Prawnego tel. 77 444 79 22

9. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Zawarcie umowy nastąpi z chwilą złożenia przez strony podpisów na dokumencie obejmującym jej treść.


10. Uwagi końcowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zamówienia lub jego odwołania w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że realizacja zamówienia nie będzie leżała w interesie zamawiającego.

Przygotował/a:

13.08.2013a.....Komarzyński
(data i podpis)

Zatwierdził:

STAROSTA

Maciej Stefański
.....
(data podpis kierownika
zamawiającego bądź osoby upoważnionej)

W załączeniu:

1. Wzór druku dla „propozycji cenowej”.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Wzór umowy.

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

tel. fax

.....
ul.

.....

.....
(miejsowość, data)

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:
„Wycena nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego do ustalenia opłat
rocznych za trwałe zarząd”

(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia,
zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:
netto: zł (słownie:)
podatek VAT % tj.zł (słownie:.....)
brutto: zł (słownie:.....)

2. Wymagany termin realizacji umowy:

Termin realizacji całości zamówienia obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2014 r.

3. Oświadczam, że zawarte w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej”, wraz z
załącznikami warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do
zawarcia umowy na ww. warunkach.

4. Załącznikami do propozycji są: dokumenty i załączniki wymienione w ust. 5 zaproszenia.

.....
(podpis i pieczęć wykonawcy)

.....
(pieczęć firmy)

.....
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. *Wycena nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego do ustalenia opłat rocznych za trwały zarząd*, oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub
jego uprawnionego przedstawiciela)

U M O W A NR OR.273.....2013

zawarta w dniu.....2013 r.

pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Brzegu, 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 20
reprezentowanym przez:

1. Macieja Stefańskiego - Starostę Powiatu Brzeskiego,
2. Tomasza Witkowskiego - Skarbnika

Zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

oraz

.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

1.

Zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę operatów szacunkowych następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego dla celów ustalenia opłat rocznych za trwałe zarząd:

- Nieruchomość zabudowana budynkiem: mieszkalno-administracyjnym, położona w Skorogoszczy – działka nr 194/2 o pow. 3,3616 ha, ark. m. 1
- Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami: transportu i łączności (dwa garaże) położona w Skorogoszczy - działka nr 194/3 o pow. 0,0458 ha, ark. m. 1.
- Działka niezabudowanej nr 137/1 o pow. 0,0173 ha, położona w Skorogoszczy ark. m. 1. (droga)
- Lokal nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w tym w działce nr 980/1 o pow. 0,0696 ha ark. m. 3, położonej w Brzegu, obręb Południe.
- Nieruchomość zabudowana budynkami oświaty, nauki i kultury oraz budynkami sportowymi położona w Brzegu przy ul. Poprzecznej 3 – działka nr 980/3 o pow. 1,1873 ha, ark. m. 3.
- Działka niezabudowana nr 980/4 o pow. 0,8725 ha, ark. m 3 (Bi), położona w Brzegu przy ul. Poprzecznej 3.
- Nieruchomość zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury, budynkiem sportowym oraz trzema budynkami niemieszkalnymi, położona w Jędrzejowie - działka nr 138/2 o pow. 0,1400 ha ark. m. 1.
- Nieruchomość zabudowana innymi budynkami niemieszkalnymi (garaże), położona w Jędrzejowie – działka nr 374/2 o pow. 0,4026 ha, ark. m. 4, Jędrzejów.

- Działka niezabudowana nr 138/3 o pow. 0,0515 ha (Bi), położona w Jędrzejowie.
 - Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i innym budynkiem niemieszkalnym, położona w Strzegowie - - działka 53 o pow. 2,5500 ha, ark. m. 1
 - Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym (pałac) oraz innymi budynkami niemieszkalnymi w ilości 8 szt., położona w Jędrzejowie - działka nr 326 o pow. 3,5000 ha
2. Wykonawca od chwili zawarcia umowy zobowiązuje się do wykonania na każdorazowe zlecenie operatów szacunkowych nieruchomości.
 3. Operaty szacunkowe winny być wykonywane w trzech egzemplarzach dla każdej nieruchomości oddzielnie

§ 3

1. Operaty szacunkowe winny być wykonywane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz innymi ustawami i rozporządzeniami dotyczącymi sporządzania operatów szacunkowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do składania wyjaśnień związanych z wykonaną wyceną przed Wojewodą Opolskim, Samorządowym Kolegium Odwoławczym i Sądem.

§ 4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w 3 egzemplarzach do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca użyje do wykonania operatów materiały własne oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych. Wykonawca zobowiązany jest również do pokrycia z własnych środków kosztów przejazdów, niezbędnych do wykonania zleconych operatów.

§ 5

Termin wykonania umowy 2 miesiące od dnia jej podpisania.

§ 6

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości(brutto tj. z podatkiem VAT) słownie :
.....
2. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu i przekazaniu operatów szacunkowych w terminie 30 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu faktury.



§ 7

1. W razie stwierdzenia błędów lub wad w dostarczonych operatach szacunkowych Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
2. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona poprawek błędnie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia wykonania poprawek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w treści § 9 umowy.

§ 8

1. Kary, będą naliczane od wartości brutto umowy.
2. Obciążenie wykonawcy karą umowną na zasadach określonych w niniejszym § nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy, w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, w stosunku do terminu zakreślonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy w przypadku opóźnienia w usunięciu błędów stwierdzonych przez Zamawiającego za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie błędów,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O dokonanych potrąceniu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 9

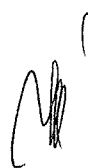
1. Strony mogą rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części umowy przez Wykonawcę pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wywiązania się z warunków umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania Wykonawcy – uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przysługuje w takim przypadku Zamawiającemu,
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części zlecenia. W takim przypadku wyłączona jest jakakolwiek odpowiedzialność Zamawiającego za jednostronne niedotrzymanie warunków umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.



- 4 -

§ 12

Do wszystkich spraw nie unormowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 13

Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA