

ZAPROSZENIE

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

„Projekt i wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej na III piętrze Schroniska Młodzieżowego w budynku byłego internatu przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu wraz z uzyskaniem stosownych opinii, opracowań, pozwoleń oraz decyzji” – II postępowanie
(na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych)

1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

- 1.1 należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
- 1.2 na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:
propozycja cenowa na zadanie pn.: „*Projekt i wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej na III piętrze Schroniska Młodzieżowego w budynku byłego internatu przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu*” wraz z uzyskaniem stosownych opinii, opracowań, pozwoleń oraz decyzji”-II postępowanie
- 1.3 ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 1.4 ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 1.5 ma obejmować całość zamówienia.

2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie projektu systemu sygnalizacji pożarowej** na III piętrze Schroniska Młodzieżowego w budynku byłego internatu przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu, w związku ze Stanowiskiem Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu znak PZ 5564.29.2012 z dnia 23.08.2012r. oraz Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie brzeskim nr 95/12 znak WIB.4001-30/12 z dnia 18.08.2012r. oraz Ekspertyzą Techniczną dotyczącą zapewnienia warunków dla dróg pożarowych budynku biurowo-noclegowego w Brzegu przy ul. Wyszyńskiego 23 sporządzoną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. mgr inż. Józefa Zdobylaka nr upr. 182/93 (data opracowania maj 2012r.) Ekspertyza została uzgodniona przez Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej Postanowieniem znak WZ.5595.69.2012 z dnia 22.06.2012r.

– zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną zaproponowano zaprojektowanie i wykonanie na III piętrze budynku o funkcji noclegowej zaliczonej do kategorii ZL V zagrożenia ludzi, systemu sygnalizacji pożarowej stanowiącego całkowitą ochronę wszystkich pomieszczeń tej kondygnacji.

Informacje o obiekcie:

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej o czterech kondygnacjach nadziemnych w części podpiwniczony. Część od strony ul. Wyszyńskiego posiada cztery kondygnacje nadziemne, od strony zachodniej dwie kondygnacje na długości 20m. W części tej mieszczą się biura m.in. ZUS, ZDP Starostwo Powiatowe, PCPR, poradnia psychologiczna oraz 47 miejsc noclegowych na III piętrze. Część od strony południowej oraz łącznik posiada jedną kondygnację nadziemną w całości podpiwniczoną. W części tej mieści się sala bankietowa ze 122 miejscami siedzącymi oraz w piwnicy zaplecze z pomieszczeniami pomocniczymi. Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi około 3100m², kubatura około 10.000m³. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnację użytkową wynosi 12,25m – budynek średniowysoki.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowany jest do kilku kategorii zagrożenia ludzi: parter, I i II piętro z pomieszczeniami biurowymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, kilka pomieszczeń parteru i I piętra w części dwukondygnacyjnej zaliczonych jest do kategorii zaliczonych jest do kategorii ZL IV, III piętro gdzie znajduje się 47 miejsc noclegowych w 24 pokojach zaliczone jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, parter z salą

na 122 miejsca zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, piwnica z pomieszczeniami pomocniczymi zaliczona jest do kategorii PM. Dla budynku jako średniowysokiego o czterech kondygnacjach nadziemnych zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, III, IV i V wymagana klasa odporności pożarowej to B. W budynku wszystkie elementy budowlane spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej. Ewakuacja z wyższych kondygnacji budynku prowadzi dwoma obudowanymi klatkami schodowymi zamkniętymi drzwiami oddzielenia pożarowego w klasie odporności ogniowej EI 60, główna klatka schodowa ewakuacyjna wyposażona w urządzenia do usuwania dymu – okna oddymiające.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wg poniższego zakresu:

- Pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- zaprojektować dla III piętra budynku o funkcji noclegowej, zaliczanego do kategorii ZL V system sygnalizacji pożaru stanowiący całkowitą ochronę wszystkich pomieszczeń tej kondygnacji stanowiący rozwiązanie ponad standardowe inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane;
- system sygnalizacji pożaru kondygnacji zaliczonej do kategorii ZL V zaprojektować należy z lokalizacją centrali sygnalizacji pożaru w recepcji zapewniając całodobową obsługę wg obowiązujących wymagań oraz uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- w projekcie należy uwzględnić obecny stan obiektu i jego otoczenia oraz przystosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów p.poż. w tym zapewnienie warunków bezpiecznej ewakuacji i dostosowanie go warunków bezpieczeństwa pożarowego.
- Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego w poszczególnych branżach w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów wg rodzajów wykonywanych robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz branżowych zasad planowania i szacowania kosztów dot bezpiecznej ewakuacji i zabezpieczeń p.poż;
- Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w tym branżowych i szczególnego znaczenia jakimi są warunki p.poż, ;
- Opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z projektem wykonawczym;
- Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym wszelkie szczegóły dokumentacji w tym opracowanie ewentualnych ogólnych wstępnych założeń koncepcyjnych projektu w uzgodnieniu z Użytkownikiem.

Zaleca się Wykonawcom dokumentacji projektowej dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu oględzin miejsca którego dotyczą prace projektowe.

- Projekt budowlano-wykonawczy powinien zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w niniejszej specyfikacji niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowo-

wykonawczej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.

- Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, iż wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz oświadczenia o wykonaniu programu funkcjonalnego zgodnie z oczekiwaniami Użytkowników, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć a także że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z wersją elektroniczną i że w projekcie, przedmiarach i kosztorysach inwestorskich nie zostały użyte nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców. Oświadczenia muszą być złożone wraz z dokumentacją.
- W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zamówienia bez użycia nazw własnych, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia – Wykonawca winien dołączyć do dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie, że w projekcie wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz, że projekt zawiera określenia precyzujące wymogi w kwestii równoważności
- W przetargu na wykonawstwo robót, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów odnośnie przedmiotu umowy
- Oświadczenia muszą być złożone wraz z dokumentacją.
- Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu inwestycyjnego robót objętych powyższym zadaniem w ramach określonego wynagrodzenia stanowiącego 10% kwoty brutto wynagrodzenia łącznego na całe zadanie.
- W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich stanowiących przedmiot zamówienia w terminie ustalonym przez Zamawiającego
- W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
- Wykonaną dokumentację należy dostarczyć do Starostwa Powiatowego w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg.
- Zamawiający wymaga, aby opracowanie zostało złożone w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formie PDF możliwym do otworzenia przez program Adobe Reader XI (11.0)
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Ekspertyza techniczna i decyzje dostępne do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Brzegu (budynek Urzędu Miasta) przy ul. Robotniczej 12; III piętro, pokój 315

3. Wymagany termin realizacji umowy:

3,5 m-ca od podpisania umowy

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena - 100%

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z propozycją cenową złoży oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.2.

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z propozycją cenową złoży oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.2.

- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- *Potencjał techniczny:*

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z propozycją cenową złoży oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.2.

- *Osoby zdolne do wykonania zamówienia:*

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z propozycją cenową złoży oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.2.

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wraz z propozycją cenową przedłoży oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1.2.

6. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie należy przedłożyć wraz z propozycją cenową, (wzór – zał. nr 1 do zaproszenia)

6.1.1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

6.1.2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**wzór - zał. nr 1 do propozycji cenowej**),

6.1.3. zaparaflowany wzór umowy (**zał. nr 2 do zaproszenia**).

6.1.4. **pełnomocnictwo** - Wykonawcy wspólnie składający ofertę zobowiązani są przedłożyć dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. Treść Pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania;

7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

7.1. W cenę propozycji należy wliczyć:

- a) wartość przedmiotu zamówienia,

- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

7.2. Cena propozycji uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

7.3. Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **05.09.2013r. do godz. 09.00** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego, tj. w Starostwie Powiatowym w Brzegu przy ul. Robotniczej 20 – parter – kancelaria ogólna.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis o którym mowa w pkt. 1.2.

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są :

- w zakresie przedmiotu zamówienia: Katarzyna Michalska – Forys – Podinspektor w Referacie Inwestycji i Remontów, tel. 77 444 79 19

- w zakresie prowadzonej procedury:

Aleksandra Kurpiel – Inspektor w Wydziale Organizacyjno-Prawnym, tel. 77 444 79 21

10. Informacje dotyczące zawierania umowy:

Zawarcie umowy nastąpi po ogłoszeniu wyników postępowania ofertowego.

Wykonawca o dniu i miejscu podpisania umowy zostanie powiadomiony telefonicznie.

11. Uwagi końcowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zamówienia lub jego odwołania w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących, że realizacja zamówienia nie będzie leżała w interesie zamawiającego.

Przygotował/a:

21.08.2013
.....
Inspektor
w Wydziale Organizacyjno-Prawnym
A. Kurpiel
Aleksandra Kurpiel
(data i podpis)

Zatwierdził:

21 SIE 2013
.....
Maciej Stefański
(data podpis kierownika
zamawiającego bądź osoby upoważnionej)

W załączeniu:

1. formularz propozycji wg załączonego wzoru wraz z załącznikami, tj:
 - 1.) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
2. wzór umowy

