

Brzeg, dn. 27.08.2013 r.

### Wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „*Wycena nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego*”

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2013, poz. 907) wyjaśniam, co następuje:

#### Pytanie nr 1:

Jaka jest powierzchnia poszczególnych budynków (użytkowa lub kubatura) znajdujących się na nieruchomościach wymienionych w SIWZ w pkt 3 opisu przedmiotu zamówienia ppkt 1, 2, 5, 7, 8, 10, 11 oraz lokalu nr 1 – ppkt 4 ?

#### Odpowiedź:

Na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków podajemy poniższe dane:

Ppkt 1 powierzchnia zabudowy 534 m<sup>2</sup>, 2 kondygnacje  
Ppkt 2 łączna powierzchnia zabudowy 72 m<sup>2</sup> 2 garaże  
Ppkt 5 powierzchnia zabudowy 1597 m<sup>2</sup> 2 kondygnacje nadziemne + 1 kondygnacja podziemna.  
Ppkt 7 budynek oświaty powierzchnia zabudowy 255 m<sup>2</sup> 1,5 kondygnacji budynki niemieszkalne łączna powierzchnia zabudowy 317 m<sup>2</sup> 1 kondygnacja  
Ppkt 8 łączna powierzchnia zabudowy 57 m<sup>2</sup> 1 kondygnacja  
Ppkt 10 budynek mieszkalny powierzchnia zabudowy 480 m<sup>2</sup> 2 kondygnacje, budynek niemieszkalny powierzchnia zabudowy 119 m<sup>2</sup> 1 kondygnacja  
Ppkt 11 powierzchnia zabudowy 1039 m<sup>2</sup> 2 kondygnacje  
Ppkt 4 lokal mieszkalny

#### Pytanie nr 2:

Jakie są dokładne adresy nieruchomości zabudowanych wymienionych w SIWZ w pkt 3 opisu przedmiotu zamówienia ppkt 1, 2, 7, 8, 10, 11?

#### Odpowiedź:

Ppkt 1 Skorogoszcz ul. Zamkowa 23  
Ppkt 2 Skorogoszcz ul. Zamkowa 23  
Ppkt 7 Jędrzejów 32a  
Ppkt 8 Jędrzejów  
Ppkt 10 Strzegów nr 35  
Ppkt 11 Jędrzejów 16

#### Pytanie nr 3:

Proszę opisać jakie budynki/lokal znajdują się na nieruchomościach wymienionych w SIWZ w pkt 3 opisu przedmiotu zamówienia ppkt 4, 5, 7, 8 (proszę podać ilość garaży), 10, 11.

**Odpowiedź:**

Ppkt 4 lokal mieszkalny  
Ppkt 5 Zespół Placówek Szkolno-Wychowawczych „Szansa”  
Ppkt 7 Dom Pomocy Społecznej  
Ppkt 8 Garaże  
Ppkt 10 Budynek niemieszkalny  
Ppkt 11 Pałac

**Pytanie nr 4:**

Czy data podana w pkt 10 ppkt 10.1 SIWZ jest datą poprawną?

Z SIWZ pkt 11 ppkt 11.1 wynika, że oferty należy złożyć do dnia 02.09.2013 r. a ww. ppkt widnieje zapis: „Nie otwierać przed dniem 30.08.2013 r. do godziny 09:10”.

**Odpowiedź:**

Data podana w pkt 10 ppkt 10.1 SIWZ nie jest datą poprawną i wynika z omyłki pisarskiej. Zamawiający wyjaśnia, że w ww. punkcie winien widnieć zapis „Wycena nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego” Nie otwierać przed dniem 02.09.2013 r. do godziny 09:10.

WICESTAROSTA

  
Ryszard Jonczyk

Zamawiający przypomina, iż przekazane Wykonawcom odpowiedzi na pytania stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wiążą Wykonawców.

Zważywszy, że uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert nie wymaga dodatkowego czasu, termin składania ofert, tj. dnia **02.09.2013 r. do godz. 09.00** nie ulega zmianie.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, dnia **27.08.2013 r.** - zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzegu: <http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info/>; - przekazano faksem, a następnie pocztą (listem zwykłym) wykonawcy, który zadał zapytania.