

# POWIAT BRZESKI

ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg  
tel. (079) 444 79 03 fax 2013 444 79 03

Brzeg, 28.11.2013r.

## **ZAPROSZENIE** **do złożenia propozycji cenowej**

Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zapraszam do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej przy realizacji zadania <Rozbudowa Sali gimnastycznej I LO w Brzegu>”

1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:
  - 1.1 należy ją złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie,
  - 1.2 na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis:  
Propozycja cenowa na zadanie pn.  
„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej przy realizacji zadania <Rozbudowa Sali gimnastycznej I LO w Brzegu>”
  - 1.3 ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
  - 1.4 ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
  - 1.5 ma obejmować całość zamówienia
2. Opis przedmiotu zamówienia:  
Nadzór Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej przy realizacji zadania <Rozbudowa sali gimnastycznej I LO w Brzegu>”

**Wymagania:** Inspektor nadzoru musi posiadać uprawnienia budowlane lub tożsame stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Zamawiający informuje, iż trwa postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

Szczegółowy opis postępowania przetargowego oraz zakres robót budowlanych znajduje się na stronie internetowej zamawiającego: <http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info/?id=2168>

### **3. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty:**

- 3.1. formularz propozycji wg załączonego wzoru,
- 3.2. kserokopię uprawnień budowlanych oraz kserokopię zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### **4. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:**

W cenę propozycji należy wliczyć:

- 4.1. wartość usługi/dostawy/roboty budowlanej określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- 4.2. obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom.

**5. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

Propozycję cenową należy złożyć/przesłać w terminie do dnia 05.12.2013 do godz. 12<sup>00</sup>... w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego, tj. w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Brzegu przy ul. Robotniczej 20.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis zgodnie z pkt 1.2.

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

**6. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są :**

- w zakresie przedmiotu zamówienia: Katarzyna Michalska - Forys – Podinspektor w Referacie Inwestycji i Remontów tel. 77 444 79 19

- w zakresie procedury postępowania ofertowego- Aleksandra Kurpiel – Inspektor w Wydziale Organizacyjno-Prawnym, tel. 77 444 79 21

**7. Informacje dotyczące zawarcia umowy:**

Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia, zostanie podpisana z wybranym wykonawcą po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych.

**8. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną przez niego wprowadzone do treści umowy:**

Nie dotyczy

Przygotował/a:

23.11.2013

Inspektor  
w Wydziale Organizacyjno-Prawnym

A. Kurpiel  
Aleksandra Kurpiel

data i podpis

STAROSTA

Zatwierdził:

23.11.2013

Maciej Stefański

(data podpis kierownika  
zamawiającego bądź osoby upoważnionej)

W załączeniu:

1. Wzór druku dla „propozycji cenowej”.
2. projekt umowy

.....  
(pieczętka wykonawcy, nazwa, adres)

tel. .... fax .....

.....  
ul. ....

.....  
NR NIP .....

NR REGON .....

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą TAK/NIE\*

.....  
(miejscowość, data)

### PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:  
„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej przy realizacji zadania

<Rozbudowa sali gimnastycznej I LO w Brzegu>”

(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/roboty budowlanej będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

netto: ..... zł (słownie: .....)

podatek VAT ..... % tj. ....zł (słownie:.....)

brutto\*\* : ..... zł (słownie:.....)

2. Oświadczam, że zawarte w „zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” oraz w „projekcie umowy” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia umowy na ww. warunkach.
3. Oświadczam, iż posiadam uprawnienia budowlane/tożsame stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
4. Załącznikami do propozycji są: dokumenty wymienione w pkt 3 zaproszenia.

.....  
(podpis i pieczętka wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* podana przez wykonawcę cena obejmuje wszystkie zobowiązania ciążące na płatniku składek na ubezpieczenia społeczne i podatku dochodowego, również te które zamawiający będzie musiał odprowadzić do ZUS jako zleceniodawca (dot. wykonawcy nieprowadzącego działalności gospodarczej lub niebędącego zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług)

UMOWA Nr .....  
**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w Brzegu w dniu ..... r. pomiędzy: **Powiatem Brzeskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Brzeskiego ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg** zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu którego działają:

1. **Starosta**
2. **Wicestarosta**
3. **Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu**

**Maciej Stefański**  
**Ryszard Jończyk**  
**Tomasza Witkowskiego**

a

.....

w imieniu którego działa:

1. **Właściciel**
- zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”

§1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa Sali gimnastycznej ILO w Brzegu przy ul. Armii Krajowej 7 wraz z budową opaski drenażowej budynku, na dz. nr ewid. 558/1 i 565/13
2. Wykonawcą robót będzie .....  
 zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia .....  
 Termin rozpoczęcia robót ustalono na dzień .....  
 a ich zakończenie do dnia końcowego odbioru robót.
3. Funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona w stosunku do robót budowlanych objętą w/w Umową o roboty budowlane z dnia .....

§2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane przez .....Izbę Inżynierów Budowlanych
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa .....

§3

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z zamówieniem publicznym jak w SIWZ z tym: z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.




3. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy.
4. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
5. Udziału w odbiorze końcowym.
6. Potwierdzania usunięcia wad oraz potwierdzania obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
7. Informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
8. Stałego kontrolowania bezpiecznego wykonawstwa robót na terenie budowy w trakcie realizacji.
9. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych
10. Udziału w przeglądach gwarancyjnych do czasu trwania gwarancji.
11. Uczestniczenie we wszelkich kontrolach przeprowadzonych przez osoby prawem upoważnione, udzielania potrzebnych wyjaśnień i przygotowanie wymaganych przez kontrolujących dokumentów

#### §4

1. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
2. Inspektor nadzoru nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie zamówień dodatkowych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres umowy.

#### §5

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami )

#### §6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie ..... zł netto (słownie.....) plus podatek VAT, zgodnie ze złożoną ofertą wiąże Strony na czas wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, po zakończeniu i odbiorze robót na podstawie końcowego odbioru. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wszystkie faktury związane z realizacją przedmiotu Umowy wystawiane będą na Starostwo Powiatowe w Brzegu, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, NIP 747-16-81-204

#### §7

W ramach wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1, Inspektor Nadzoru, w okresie trwania gwarancji i rękojmi, zobowiązuje się, na zlecenie Zamawiającego, do wydania opinii w przedmiocie stwierdzonych wad i usterek celem realizacji przez Zamawiającego przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W pozostałym zakresie Inspektor Nadzoru odpowiada na zasadach ogólnych.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru

Zamawiający

.....

.....

RADCA PRAWNY

*Wojciech Kucypera*  
Wr/Wr/2235

SKARBNIK

*Witkowski*  
Tomasz Witkowski

F