

**Uchwała nr. 406/2014**  
**Zarządu Powiatu Brzeskiego**  
**z dnia 1. lipca 2014r.**

w sprawie: wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz w związku z § 20 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 31.03.2005 roku Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 46, poz. 1433 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1**

Postanawia się przeznaczyć lokale użytkowe (pokoje biurowe) położone na parterze w budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5, ark. m. 11, obręb Centrum – do wynajmowania na rzecz stowarzyszeń nie prowadzących działalności gospodarczej – na cele statutowe, na rzecz organizacji pozarządowych posiadających status organizacji pożytku publicznego – na cele związane z tą działalnością oraz na rzecz związków zawodowych na cele statutowe nie związane z działalnością gospodarczą.

**§ 2**

1. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest zobowiązanie się najemcy do nieprowadzenia działalności politycznej w okresie trwania umowy.
2. Przez prowadzenie działalności politycznej rozumie się w szczególności tworzenie komitetów wyborczych (w tym jako koalicjant) do wyborów, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. Kodeks wyborczy.

**§ 3**

Umowy najmu, o których mowa w § 1 mogą być zawierane w trybie bezprzetargowym na okres do 12 miesięcy.

**§ 4**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu netto (bez podatku VAT) za najem lokali, o których mowa w § 1 w kwocie 80 zł za jedno pomieszczenie.

2. Stawka czynszu najmu obejmuje koszty dostawy do przedmiotu najmu energii elektrycznej, ogrzewania oraz wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków i odpadów komunalnych

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

**§ 6**

Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 20 maja 2014r. nr 393/2014 w sprawie użyczenia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Brzeskiego.

**§ 7**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu:**

**Przewodniczący Zarządu : Maciej Stefański**

**Członkowie Zarządu :**

**1. Ryszard Jończyk**

**2. Janusz Gil**

**3. Andrzej Kostrzewa**

**4. Jerzy Wrębiak**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**RADCA PRAWNY**  
**Wojciech Kucypera**  
Wr/Wr/2235