



Starosta Brzeski

ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg
centrala tel. (+48) 77 444 79 00 (do 02)
www.brzeg-powiat.pl

B.6740.2.158.2019.BR

Brzeg, 07-08-2020r.

DECYZJA Nr 1/20
zezwalająca na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust 1, 2, 4, art. 16 ust. 2 i art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 z późn.zm.) i art. 28 ust 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz.256 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy Grodków, działającego w imieniu inwestora Gminy Grodków, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Ryszard Borecki w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam

Gminie Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych, przepustu drogowego i zjazdu publicznego na drogę powiatową nr 1304O w ramach inwestycji „Budowa dróg gminnych w rejonie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Grodkowie” prowadzonej na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

Gmina Grodków, obręb Grodków: dz.nr, nr 32/4 (część działki), 28/6 (część działki), 28/7, 32/5, 295, 28/1 (po podziale dz.nr 28/10, 28/9), 39 (po podziale nr 39/2, 39/1, 39/3), 38 (po podziale dz.nr 38/2, 38/1, 38/3), 37 (po podziale 37/2, 37/1, 37/3), 42/1 (po podziale dz.nr 42/4, 42/3), 42/2 (po podziale dz.nr 42/6, 42/5) ;

Gmina Grodków, obręb Wojsław: dz. nr, nr 275/5 (po podziale 275/8, 275/7), 275/6 (po podziale dz.nr 275/10, 275/9), 276/2 (po podziale dz.nr 276/4,276/3);

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale- tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję)

stanowiących teren niezbędny dla budowy przedmiotowej drogi.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Budowa drogi rozpoczyna się od istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi - ul. Wrocławskiej, a koniec przed dz.nr ewid.45.Zaprojektowano zjazd publiczny na drogę powiatową nr 1504O Grodków-Wierzbnik- Jankowice Wielkie (ul. Traugutta) - długość zjazdu 5,0 m.

Przedmiotowa ulica (odcinek 1) krzyżuje się w km 0+366,39 z ul. Traugutta (połączenie z drogą powiatową nr 1504O- Grodków-Wierzbnik-Jankowice Wielkie). krzyżuje się (odcinek 2) w km 0+ 348,22 z drogą –koniec projektowanej drogi-odcinek 2 w km 0+124,67.

Włączenie projektowanej drogi do drogi powiatowej nr 1545O ul. Traugutta (dz. nr ewid.295): promień lewego wyokrąglenia przecięcia nawierzchni zjazdu z nawierzchnią drogi powiatowej o promieniu $R=8,00$ m, promień prawego wyokrąglenia przecięcia nawierzchni zjazdu z nawierzchnią drogi powiatowej o promieniu $R=6,00$ m Początek projektowanej drogi-odcinek 2 w postaci dwóch łuków poziomych $R10,00$.

Dla ulicy –odcinek 1- w km 0+000 do km 0+366,39 szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynosi 13 m, –odcinek 2 -od km 0+348,22 szerokość projektowanego pasa drogowego wynosi 13 m; jezdnia z dwoma pasami ruchu kołowego wynosi $2 \times 3,0$ m, obustronne pobocza z kruszywa łamanego $2 \times 1,0$ m od krawędzi jezdni na całej długości odcinka drogi gminnej oraz projektowane obustronne skarpy zmiennej szerokości na całej długości odcinka drogi gminnej.

W ulicy-odcinek 1- w km 0+332,44 projektowany przepust PEHD $\varnothing 0,4$ m o długości 9,90 m oraz zabezpieczenie rurą osłonową dwudzielną sieci Orange (na wysokości zjazdu na ul. Traugutta).

W ulicy-odcinek 1 - w km 0+030,75 (lewostronnie w poboczu drogi) kanał technologiczny ze studzienkami St1 w km 0+030,75; St2 w km 0+051,47; St3 w km 0+089,95; St4 0+160,54 z przejściem przez jezdnię do St5 w km 0+160,54; dalej lewostronnie do St6 w km 0+222,06; St7 w km 0+346,80 do drogo-odcinek 2- (w prawym poboczu drogi) ze studzienki St8 w km 0+037,57; St 9 w km 0+083,38 i St10 w km 0+090,01-koniec projektowanej trasy kanalizacji technologicznej.

Łącznie zaprojektowano budowę kanału technologicznego w poboczu drogi- 436,80 m, kanał technologiczny przepustowy pod projektowaną droga dł.7,0 m, studni kablowych kanału technologicznego 10 szt.

Klasa techniczna projektowanej drogi- D

Prędkość projektowana 50 km/h

Kategoria ruchu KR 2

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią ciągłą koloru fioletowego na mapie w skali 1:500, stanowiącej **załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, arkusz nr 1.**

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych. Projektowana budowa drogi nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu - co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem - należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu; w przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt wstrzymać roboty i natychmiast powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Opolu.

Nie dotyczy potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków zamieszkania na terenach sąsiednich. Nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzam projekt budowlany, polegający na budowie dróg gminnych, przepustu drogowego i zjazdu publicznego na drogę powiatową nr 1304O w ramach inwestycji „Budowa dróg gminnych w rejonie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Grodkowie”

prowadzonej na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

Gmina Grodków, obręb Grodków: dz.nr, nr **32/4** (część działki), **28/6** (część działki), **28/7**, **32/5**, **295**, 28/1 (po podziale dz.nr **28/10**, 28/9), 39 (po podziale nr **39/2**, 39/1, 39/3), 38 (po podziale dz.nr **38/2**, 38/1, 38/3), 37 (po podziale **37/2**, 37/1, 37/3), 42/1 (po podziale dz.nr **42/4**, 42/3), 42/2 (po podziale dz.nr **42/6**, 42/5) ;

Gmina Grodków, obręb Wojsław: dz. nr, nr 275/5 (po podziale **275/8**, 275/7), 275/6 (po podziale dz.nr **275/10**, 275/9), 276/2 (po podziale dz.nr **276/4**, 276/3);

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale; tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję)

Projektant:

mgr inż. Ryszard Borecki, specj. drogowa, nr ewid. upr. 7/96/Op OPL/BM/0131/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym **załącznik nr 2 do niniejszej decyzji**, oraz zgodnie

- z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- zgodnie z Zaświadczeniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28-01-2020r. znak WR.4.1.420.16.2019.DK w km 0+332,44, działka nr 275/8, budowy przepustu drogowego PEHD o przekroju okrągłym \varnothing 40 cm, długości 9,90 m, skarpę wlotu i wylotu umocnić kostką granitową 9/11
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowe na pobocze drogi
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowienie kierownika budowy,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

VI. Zatwierdzam podziały następujących nieruchomości:

Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli:

LP	Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa obrębu, arkusz mapy ewidencyjnej	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Nysie	Numer działki podlegającej podziałowi	Numery działek po podziale
1	Grodków-obszar wiejski, obręb Wojsław, ark. m. 3	OP1N/00035897/2	275/5	275/7 275/8
2	Grodków-obszar wiejski, obręb Wojsław, ark. m. 3	OP1N/00035897/2	275/6	275/9 275/10
3	Grodków-obszar wiejski, obręb Wojsław, ark. m. 3	OP1N/00060751/1	276/2	276/3 276/4
4	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00056868/3	28/1	28/9 28/10
5	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00055085/3	37	37/1 37/2 37/3
6	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00055085/3	38	38/1 38/2 38/3
7	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00055085/3	39	39/1 39/2 39/3
8	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00042955/9	42/1	42/3 42/4
9	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00034305/9	42/2	42/5 42/6

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone w punkcie II. decyzji stanowią linie podziału nieruchomości.

Mapa w skali 1:500 z projektem podziału, wchodząca w skład operatu technicznego zaewidencjonowanego pod numerem P.1601.2019.2020 w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, prowadzonym przez Starostę Brzeskiego, stanowi załącznik numer 3 do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością gminy Grodków:

Stwierdzam, że następujące nieruchomości stają się z mocy prawa własnością gminy Grodków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

LP	Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa obrębu, arkusz mapy ewidencyjnej	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Nysie	Numer działki położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji drogowej i przechodzącej na własność Gminy Grodków
1	Grodków-obszar wiejski, obręb Wojsław, ark. m. 3	OP1N/00035897/2	275/8
2	Grodków-obszar wiejski, obręb Wojsław, ark. m. 3	OP1N/00035897/2	275/10
3	Grodków-obszar wiejski, obręb Wojsław, ark. m. 3	OP1N/00060751/1	276/4
4	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00056868/3	28/10
5	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00055085/3	37/2
6	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00055085/3	38/2
7	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00055085/3	39/2
8	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00042955/9	42/4
9	Grodków-miasto, obręb Grodków, ark. m. 2	OP1N/00034305/9	42/6

VIII. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

IX. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 19-12-2019r. wpłynął wniosek Gminy Grodków o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. W dniu 14-01-2020r. zwrócono się o opinie do wydziałów merytorycznych starostwa, które nie wniosły uwag w zakresie swoich kompetencji.

Pismem Starosty Brzeskiego z dn. 20.01.2020r. wezwano inwestora, w myśl art.64 § 2 k.p.a., o uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji ZRID. Pełnomocnik Burmistrza Grodkowa pismem z dn. 03.02.2020r. zwrócił się do tut. organu o zawieszenie postępowania administracyjnego dot. wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej j.w.

Starosta Brzeski postanowieniem z dn. 04.02.2020r. zawiesił to postępowanie.

Kolejnym pismem z dnia 25-05-2020r. pełnomocnik Burmistrza zwrócił się do tut. organu o podjęcie postępowania, składając jednocześnie brakujące dokumenty, o których była mowa w piśmie Starosty Brzeskiego z dn. 20.01.2020r.

W odpowiedzi Starosta Brzeski postanowieniem z dn. 04.06.2020r. podjął przedmiotowe postępowanie.

W myśl art. 11d ust.5 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (DZ.U. z 2018r., poz.1474 z późn.zm.) zwanej dalej w treści decyzji „ustawą”, Starosta Brzeski obwieszczeniem z dnia 15.06.2020r. zawiadomił strony odpowiednio: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Grodków, Starostwa Powiatowego w Brzegu i sołectwa wsi Wojsław, na stronach internetowych (BIP) miasta Grodków i Starostwa Powiatowego w Brzegu , w lokalnej prasie (Gazeta Brzeska) oraz pismem z dnia 16-06-2020r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Postanowieniem z dnia 06-07-2020r. wezwano inwestora o usunięcie nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym, zgodnie z art.35 ust.3 Prawa budowlanego, określając termin uzupełnienia na 21 dni. Wnioskiem z dnia 13-07-2020r. Pan Ryszard Borecki- pełnomocnik inwestora wniósł do tut. organu o zawieszenie postępowania w sprawie wydania w/w decyzji. Zgodnie z art.98 § 1 ustawy K.p.a. zawiadomiono strony o tym wniosku, informując, że w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma, mogą zgłosić sprzeciw do zawiadomienia. Z kolei w dniu 28-07-2020r.pełnomocnik złożył pismo o podjęcie postępowania. Pismo to jest bezprzedmiotowe, bowiem nie zostało wydane jeszcze postanowienie o zawieszeniu postępowania. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone przez strony postępowania żadne uwagi czy zastrzeżenia, wobec czego nie zawiadamiano stron , zgodnie z art.10 K.p.a.

Warunki zezwolenia uwzględniają, załączone do wniosku postanowienia i opinie organów: postanowienie nr DRP.III.7637.4.40.2019 z dn. 09.12.2019r. Zarządu Województwa Opolskiego, uzgodnienie Zarządu Powiatu Brzeskiego, opinia Burmistrza Grodkowa nr IGP.IV.7013.4.2019.Dw z dn. 29.11.2019r.,

Na dołączonych do wniosku mapach w skali 1:500 (załącznik nr 1) zaznaczony został przebieg linii rozgraniczających teren (linia ciągła koloru fioletowego), stanowiących granice pasa drogowego ww. inwestycji.

Zakres robót budowlanych związanych z budową drogi przedstawiony w załączonym do wniosku projekcie budowlanym (zał.nr 2) obejmuje: budowę dróg gminnych, przepustu drogowego i zjazdu publicznego na drogę powiatową nr 1304O w ramach inwestycji „Budowa dróg gminnych w rejonie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Grodkowie”

Ustalono, że projekt budowlany spełnia wymagania art. 35 Prawa budowlanego oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 ustawy decyzja zatwierdza podziały nieruchomości w celu wyodrębnienia gruntów znajdujących się wewnątrz linii rozgraniczających teren inwestycji drogowej, przy czym linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości. Jak ustalono w toku postępowania, w granicach obszaru inwestycji znajduje się 9 działek wymagających podziału, wchodzących w skład 4 nieruchomości. W punkcie VI decyzji orzeczono o zatwierdzeniu podziału tych działek z zachowaniem zasady, że linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości. Podziału dokonano zgodnie z mapą w skali 1:500 z projektem podziału, sporządzoną przez geodetę uprawnionego Józefa Kampę i wchodzącą w skład operatu technicznego zaewidencjonowanego pod numerem P.1601.2019.2020 w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, prowadzonym przez Starostę Brzeskiego, stanowiącą załącznik numer 3 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 punkt 2 ustawy nieruchomości lub ich części znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji drogowej a nie stanowiące własności gminy w odniesieniu do dróg gminnych, stają się z mocy prawa własnością właściwej gminy z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz w katastrze nieruchomości. W toku postępowania ustalono, że wewnątrz linii rozgraniczających teren inwestycji drogowej polegającej na budowie dróg gminnych, przepustu drogowego i zjazdu publicznego na drogę powiatową nr 1304O w ramach inwestycji „Budowa dróg gminnych w rejonie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Grodkowie” znalazło się 9 niezabudowanych działek nie stanowiących własności gminy Grodków. Nieruchomości te, jako przechodzące na własność Gminy Grodków, zostały wyszczególnione w punkcie VII decyzji. **Nabycie wskazanych wyżej nieruchomości przez Gminę Grodków następuje w stanie wolnym od obciążeń, ponieważ zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy ustanowione na nieruchomościach ograniczone prawa rzeczowe wygasają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.** Zgodnie z art. 12 ust. 4 f ustawy za nieruchomości nabyte przez Gminę Grodków a opisane w punkcie VII decyzji przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie wypłaca się dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do tych nieruchomości. **Odszkodowanie zostanie ustalone przez Starostę Brzeskiego w odrębnym postępowaniu, które zostanie wszczęte z urzędu niezwłocznie po dniu, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym. Projektowana inwestycja ma na celu uporządkowanie

przeźreni publicznej oraz poprawę bezpieczeñstwa ruchu w tym rejonie. Droga o nowej nawierzchni pozytywnie wpłynie na środowisko poprzez zmniejszenie ilości hałasu, drgań oraz spalin emitowanych przez poruszające się pojazdy. Inwestycja ta znacząco wpłynie na podniesienie komfortu życia mieszkańców miasta, zwiększy jego dostępność komunikacyjną i bezpieczeñstwo wszystkich uczestników ruchu drogowego.

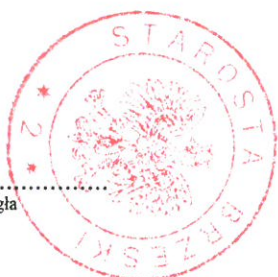
Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
(na egzemplarzu wnioskodawcy i tut. organu)



.....
pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY
Magdalena Krawiec
Naczelnik Wydziału
Budownictwa

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Załączniki:

1. Arkusz nr 1- mapa z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren inwestycji drogowej,
2. Teczka nr 1 - projekt budowlany budowy drogi,
3. Arkusz nr 1 - projekt podziału nieruchomości,

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Pan Ryszard Borecki- pełnomocnik Gminy Grodków
z zał.: 1 egz. decyzji + załączniki nr 1,2,3
2. Wydz. Kultury i Sportu w/m (w tym o umieszczeniu w lokalnej prasie)
3. Gmina Grodków
4. Sołtys wsi Wojsław /dane w aktach sprawy/
5. Wydział Dróg w/m
6. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Wojsławiu, Wojsław 19, 49-200 Grodków
7. "MAXIPLAST" Sp. z o.o., ul. Mikołowska 117, Wrocław
8. PKO BP, ul. Puławska 15, 02-515 Warszawa
9. Altiplano Sp. z o.o., sp.k., ul. Abrahama 1a, 80-307 Gdańsk
10. Strony wg odrębnego załącznika/ dane w aktach sprawy/
11. a/a - 1 egz. decyzji + załączniki nr 1,2,3.

Do wiadomości:

1. PINB Brzeg - 1 egz. decyzji + załączniki nr 1,2,3
2. Starosta Brzeski - ewidencja gruntów - 1 egz. decyzji + załączniki nr 1,3
3. Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu - za pośrednictwem inwestora - 1 egz. decyzji + załączniki nr 1,3
4. Gmina Grodków – podatki - 1 egz. decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
5. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 6 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.
7. Dla celów ustalenia odszkodowania za grunty przejęte przez Inwestora wskutek wydania niniejszej decyzji, Inwestor jest obowiązany do udokumentowania stanu przejmowanych nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz daty wydania nieruchomości Inwestorowi przez uprzednich właścicieli.

