

UMOWA NR :

W dniu w Brzegu, pomiędzy **Powiatem Brzeskim** zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Brzeskiego, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, w imieniu którego działają :

1 Starosta

Maciej Stefański

2. Wicestarosta

Ryszard Jończyk

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

Tomasza Witkowskiego

przy udziale Zespołu Szkół Specjalnych w Brzegu, ul. Mossora 4, 49-300 Brzeg, NIP 747-133-86-76, zwanym dalej **Płatnikiem** reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

1.

§ 1

1. **Zamawiający**, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem z dniar. powierza, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Brzegu, ulica Mossora 4-II etap- termomodernizacja dachu”** w zakresie termomodernizacji dachu nad budynkiem głównym Zespołu Szkół Specjalnych w Brzegu przy ul. Mossora 4
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem niniejszej umowy określa :
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia- załącznik nr 1,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonywania i Odbioru Robót- załącznik nr 2,
 - 3) oferta przetargowa Wykonawcy wraz ze szczegółowym kosztorysem- załącznik nr 3, stanowią integralną część umowy.
3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót opracowany przez wykonawcę w uzgodnieniu z zamawiającym, określa załącznik nr 4, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :
 - 1) rozpoczęcie od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy:.....
 - 3) zakończenie do dnia:
2. Strony mają prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności nadzwyczajnych, niezależnych od umawiających się stron. Okoliczności nadzwyczajne w szczególności stanowić może siła wyższa, rozumiana jako zdarzenie pochodzące z zewnątrz, którego następstwa nie można było przewidzieć i którego następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia największej staranności, tj. sytuacje takie jak stan wojny, klęski żywiołowe, nowe regulacje prawne, akty prawne władz lub orzeczenia sądowe opóźniające terminowość wykonania umowy oraz wszelkie inne wyjątkowe przyczyny pozostające poza racjonalną kontrolą strony, która się na nie powołuje.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku niekorzystnego bilansu środków budżetu Powiatu lub konieczności

poniesienia znacznych wydatków budżetowych na inne cele wynikłe nie z winy Zamawiającego. Zmiana ta wprowadzona będzie w drodze aneksu do umowy w porozumieniu z Wykonawcą.

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 1) branży budowlanej
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
3. Wymaga się, aby osoby wymienione w ust. 1 i 2 legitymowały się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.).

§ 4

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Ubezpieczenia terenu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej i kradzieży;
- 5) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.), okazania - na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego - certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) Ponoszenia kosztów zużycia mediów, tj. wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 8) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1232 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2013, poz. 21 ze zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 10) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom Zamawiającego;
 - 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 12) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 13) Dostarczenie niezbędnych dokumentów odbiorowych m.in.: potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego wymaganych prawem protokołów niezbędnych przed przystąpieniem do odbioru;
 - 18) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 19) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 20) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 21) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 22) wyznaczenie do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 pkt. 21, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 pkt.21 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 07 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.).

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości złotych (*słownie złotych:*

-). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
 5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac.
 6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest końcowy protokół odbioru robót sprawdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, w którym potwierdza przyjęcie ich w odbiorze bez uwag.
 7. Wykonawca składając fakturę końcową zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie, że nie zalega z płatnościami w stosunku do podwykonawców.
 8. Wszystkie faktury związane z realizacją przedmiotu Umowy wystawiane będą na Płatnika.

§ 6

Termin płatności

1. Termin płatności faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia, z zachowaniem § 5 ust. 5 – 7.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze. Za dzień zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, każdorazowo odnotowywane w zastępczym dzienniku budowy:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (dotyczy to poszczególnych pozycji robót zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym).
 - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, pisemnie Zamawiającemu.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, zgłoszone przez Kierownika budowy w zastępczym dzienniku budowy i potwierdzona gotowość zakończonych robót do odbioru stosownym wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót obowiązującymi przepisami i normami,

- 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.). (opisane i osteplowane przez Kierownika robót).
- 5) Zastępczy Dziennik budowy z wpisami jak w ust. 4.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zgłoszenia do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4, o ile w protokole odbioru końcowego zostanie potwierdzone, że w tej dacie roboty zostały faktycznie ukończone.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W odbiorze końcowym zadania uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego wskazani zwykłym pismem przez Starostę Powiatu Brzeskiego oraz przedstawiciel Płatnika wskazany przez Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych w Brzegu.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych:*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag Zamawiającego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag Zamawiającego.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od ryzyk budowlanych i montażowych oraz do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy, innych osób, z pomocą których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich, w tym także wynikające z ruchu pojazdów mechanicznych, powstałe w trakcie prowadzenia robót. W dniu przekazania terenu robót, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających w/w ubezpieczenia. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacona jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty każdej raty.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne według zasad określonych w ust. 2 poniżej.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia, a zgoda ta jest nieodwołalna.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności, o której mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz.907 z późn. zm.), powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, technologią robót, nadzorem autorskim lub wskazaniem Zamawiającego
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych w ciągu 3 dni, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wykonawca powinien sporządzić protokół inwentaryzacji robót, o którym mowa w pkt 3 powyżej. Protokół ten będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12 Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że następujący zakres robót wykonywany będzie za pomocą Podwykonawców:
 - 1) roboty związane z wykonaniem
 - 2) roboty z wykonaniem
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z Podwykonawcą. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - 1.) zakres robót wykonania,
 - 2.) termin realizacji,
 - 3.) wynagrodzenie,
 - 4.) termin zapłat wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wstawionej faktury,
 - 5.) zapis, że w przypadku uchylenia się przez **Wykonawcę** od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a.) zaakceptowane przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b.) przedłożone **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych **Wykonawcy** lub dalszemu podwykonawcy.

Za uchylenie się od obowiązku zapłaty przez zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uznać należy przypadek braku zapłaty przez zobowiązanego do zapłaty wymagalnego świadczenia, za należycie wykonane i odebrane roboty, pomimo upływu terminu płatności wskazanego w fakturze, i pomimo braku zapłaty po ponownym wezwaniu zobowiązanego do zapłaty i wyznaczeniu mu dodatkowego 7-dniowego terminu na dokonanie płatności.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń dotyczących postanowień zawartych w projekcie umowy z Podwykonawcą, która:

- a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie 7 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3 uznaje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
 6. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo złożyć pisemny sprzeciw, w przypadkach o których mowa w ust. 4 lit. a) i b).
 8. Nie zgłoszenie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 3,4 i 5.
 10. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
 11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą, a przed zapłatą faktury końcowej przekazania Zamawiającemu oryginałów oświadczeń wszystkich Podwykonawców, że zapłata za wystawione faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót,
 - 3) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 5 niniejszego paragrafu Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić uwagi w terminie 7 dni od doręczenia informacji dotyczącej zasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 5 niniejszego paragrafu, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego Paragrafu, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 pkt 5 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 10 ust. lit. c) umowy.
18. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów z Podwykonawcami.
19. Przepisy art. 143a-143d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 roku, poz.907 z późn. zm.) nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 13

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okresmiesiące od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. W przypadku wystąpienia wad z winy podwykonawców, Zamawiający żąda usunięcia wad w ramach rękojmi od generalnego wykonawcy

8. W okresie trwania gwarancji, przynajmniej raz w roku, Zamawiający zwoła i przeprowadzi przegląd gwarancyjny w obecności Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach :
 - 1) wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,
 - 2) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teled adresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiany podwykonawców
 - 3) zmiany stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych, urzędowa zmiana podatku VAT. W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto.
 - 4) gdy zmiany są korzystne dla zamawiającego
 - 5) konieczności zmiany w przedmiocie zamówienia w szczególności zmiany wynikającej ze zmian w projekcie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o ile zmiana ta nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) przedłużenia terminu wykonania umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy,
 - b) wystąpienia okoliczności, o których mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - c) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o ile nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – utrzymujących się co najmniej 7 dni. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) wystąpienia „siły wyższej”, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.
 - f) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - g) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących czasową niemożliwością prowadzenia prac. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły przyczyny zewnętrzne, o których mowa w zdaniu poprzednim.
 - 7) pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty Wykonawcy,
2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień (Dz.U. z 2013 roku, poz.907 z późn. zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.). oraz

Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy – Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron oraz dla Płatnika.

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 – STWiOR

Załącznik nr 3 - oferta przetargowa Wykonawcy wraz ze szczegółowym kosztorysem

Załącznik nr 4 – szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy

Zamawiający

Wykonawca