

Załącznik nr 2... do SIWZ

Brzeg, dnia .....

Nr G.....2014

**U M O W A nr OR.....**

W dniu ..... 2014 roku pomiędzy  
**Starostwem Powiatowym w Brzegu**, 49-300 Brzeg ul. Robotnicza 20, NIP 747 16 81 204,  
 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
 Macieja Stefańskiego, Starostę,  
 przy kontrasygnacie Tomasza Witkowskiego, Skarbnika,

**a**

.....(firma/nazwa Wykonawcy), z siedzibą  
 w ..... przy ul. ....;  
 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
 Sąd Rejonowy ..... pod numerem ....., NIP  
 ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną zgodnie z odpisem z  
 rejestru (i na podstawie udzielonego pełnomocnictwa), przez:

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Założenie w systemie informacji o terenie „GEO-INFO” bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (bazy GESUT), bazy danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT500) oraz sporządzenia kompletnej w treści obligatoryjnej i fakultatywnej numerycznej mapy zasadniczej z jednoczesnym uzupełnieniem bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla miasta Brzeg**”, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.) wybrany został Wykonawca i została z nim podpisana umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania założenie w systemie informacji o terenie „GEO-INFO” bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (bazy GESUT), bazy danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT500) oraz sporządzenia kompletnej w treści obligatoryjnej i fakultatywnej numerycznej mapy zasadniczej z jednoczesnym uzupełnieniem bazy danych ewidencji gruntów i budynków dla miasta Brzeg zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia prac będących przedmiotem umowy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzegu.

**§ 3**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 30 czerwca 2015r.
2. Realizacja zamówienia nastąpi w 2 etapach:
  - **Etap I do 30 listopada 2014r. r.**
  - **Etap II do 30 czerwca 2015 r.**
3. **W ramach etapu I Wykonawca wykona:**
  - a) Skanowanie i kalibracja mapy zasadniczej.
  - b) Wywiad terenowy.
  - c) Analiza materiałów zasobu z uzbrojeniem terenu i operatów z pomiarów sytuacyjno- wysokościowych z uwzględnieniem operatów prawnych w zakresie treści dot. pomiarów sytuacyjnych, sporządzenie raportu z analizy - raport podlega zatwierdzaniu przez PODGiK – w miarę postępu prac w okresach miesięcznych.
  - d) Ewidencjonowanie materiałów zasobu zakwalifikowanych do wykorzystania przy budowie baz danych BDOT500 i GESUT.
  - e) Założenie baz danych BDOT500 i GESUT na podstawie danych z materiałów zasobu, z digitalizacji rastra analogowej mapy zasadniczej oraz na podstawie wyników wywiadu terenowego.
  - f) Sporządzenie raportu z modyfikacji danych budynków dot. geometrii lub atrybutów dla każdego obrębu odrębnie - raport podlega zatwierdzaniu przez PODGiK – w miarę postępu prac w okresach miesięcznych.
  - g) Sporządzenie wykazu rozbieżności dotyczący sytuacji wymagających kontrolnego pomiaru terenowego i wykonanie pomiaru.
  - h) Założenie baz GESUT i BDOT500 z operatów, z digitalizacji rastra, wyników wywiadu terenowego i pomiaru kontrolnego.
  - i) Sporządzenie i przekazanie operatu technicznego z wykonanych prac I etapu wraz z uzupełnionym Dziennikiem Pracy.
4. **W ramach etapu II Wykonawca wykona:**
  - a) Pozyskanie danych branżowych.
  - b) Przedłożenie podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu odpowiedniej treści inicjalnej bazy danych GESUT w celu weryfikacji.
  - c) Rozpatrzenie uwag zgłoszonych przez podmioty władające siecią uzbrojenia terenu do przedłożonej treści inicjalnej bazy danych GESUT, powiadomienie tych podmiotów o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag oraz modyfikacja inicjalnej bazy danych.
  - d) Uzupełnienie bazy danych BDOT500.
  - e) Aktualizacja założonych baz o operaty z opracowywanego obszaru przyjęte do zasobu od czasu rozpoczęcia roboty.
  - f) Harmonizacja baz danych – w tym uzupełnienie bazy EGiB – część opisowa.
  - g) Redakcja map zasadniczych w skalach 1:500 i 1:1000.
  - h) Wykonanie i udokumentowanie w Dzienniku Pracy przez Wykonawcę szczegółowej kontroli założonej mapy zasadniczej – w szczególności sprawdzenie zgodności treści arkuszy z ich odpowiednikami analogowymi, sprawdzenie poprawności redakcji.
  - i) Przeprowadzenie i udokumentowanie przez Wykonawcę wszelkich dostępnych w systemie Geo-Info kontroli.
  - j) Implementacja założonych baz danych do systemu Geo- Info prowadzonego przez Zamawiającego – w wersji prowadzonej w dniu 30 marca 2015r..
  - k) Przekazanie operatu technicznego z całości wykonanych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

## § 4

1. Za wykonanie opisanych w § 1 prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....+ 23 % VAT = .....  
(słownie.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w załączniku do umowy, koszty niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz wszystkie pozostałe koszty związane z wykonaniem umowy – w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu doszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być przyczyną do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

## § 5

Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podstawie faktur częściowych za każdy etap w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu w następującej wysokości:

- za I etap 57 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 4,
- za II etap 43 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 4.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotowego zamówienia i nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w złożonej ofercie,
  - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w złożonej ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
6. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
  - 1) zakres usług do wykonania,
  - 2) termin realizacji,
  - 3) wynagrodzenie.
8. Wymagane płatności na rzecz podwykonawcy będą realizowane bezpośrednio przez Zamawiającego z kwot należnych Wykonawcy poprzez wskazanie przez Wykonawcę na fakturach wystawionych przez Wykonawcę wartości należnej podwykonawcy. Do faktury dołączona będzie kopia faktury podwykonawcy oraz protokół zdawczo-odbiorczy, zatwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.
11. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał zawartej umowy o podwykonawstwo, tożsamy z uprzednio zaakceptowanym projektem umowy przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo pełnego wglądu w dokumentację podczas całego procesu realizacji zamówienia w celu kontrolowania postępu i jakości robót oraz zgłaszania swoich uwag i zaleceń wiążących Wykonawcę w granicach przedmiotu umowy.
2. Wyniki kontroli oraz wszelkie uzgodnienia pomiędzy stronami umowy dokumentuje się w Dzienniku pracy, do którego prowadzenia jest obowiązany Wykonawca.
3. Zamawiający wskazuje, że nadzór merytoryczny nad realizacją zamówienia, w tym prawo dokonywania wpisów w Dzienniku pracy przysługuje Izabeli Wiecheć, geodecie powiatowemu oraz Ewie Klusce, z-cy naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Brzegu.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować osoby wymienione w punkcie 3 o wszystkich okolicznościach dotyczących prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
5. Zamawiający wpisem w Dzienniku pracy wskaże Inspektora Nadzoru Technicznego – osobę lub zespół osób w celu sprawowania nadzoru technicznego nad realizacją zamówienia.

#### § 8

Wykonawca prac wskazuje osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy tj.

- kierownika roboty - .....
- osobę kontrolującą - .....

Osoby te są osobami wymienionymi w załączonym do oferty wykazie osób przewidzianych do wykonania zamówienia.

#### § 9

1. Prace wchodzące w skład poszczególnych etapów, o którym mowa w § 3 podlegają odrębnym odbiorom przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w terminach opisanych w § 3 zawiadomi pisemnie Zamawiającego o swojej gotowości do odbioru każdego z etapów zamówienia i przedstawi Zamawiającemu kompletne materiały wynikowe prac wraz z uzupełnionym Dziennikiem pracy. Datą zgłoszenia gotowości do odbioru jest data wpływu zawiadomienia do kancelarii głównej Zamawiającego.
3. Zgłoszenie gotowości do obioru może nastąpić wyłącznie po przeprowadzeniu i udokumentowaniu przez Wykonawcę przeprowadzenia kontroli wewnętrznej przez osobę kontrolującą wskazaną w § 7.
4. Warunkiem koniecznym do dokonania odbioru II etapu zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę prawidłowego zaimportowania założonych baz danych w systemie Geo-Info w wersji obowiązującej w dniu 30 marca 2015r. – lub nowszej - na serwerach PODGiK w Brzegu. Import musi zapewnić prawidłowe funkcjonowanie obiektów będących przedmiotem zamówienia także w stosunku już istniejących obiektów w bazach danych Zamawiającego.
5. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 21 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę kompletnych materiałów wynikowych.
6. ~~Do czynności odbioru Zamawiający powoła komisję. Z czynności odbioru każdego~~




- etapu Zamawiający sporządzi protokół.
7. Za daty wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy uznaje się daty odbioru, stwierdzone w protokołach odbioru poszczególnych etapów.
  8. W razie stwierdzenia wad w wykonanych pracach, Zamawiający może odmówić odbioru a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wykazu wad.
  9. Zakończenie odbioru prac wykonywanych w każdym z etapów stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia Zamawiającemu faktury za dany etap.
  10. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym zgodnie z ust. 6 terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, Zamawiający może według swego uznania zezwolić na usunięcie ich przez Wykonawcę lub zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### § 10

1. Wykonawca udziela na wykonane prace rękojmi na okres 36 miesięcy, począwszy od dnia zakończenia odbioru końcowego prac bez uwag ze strony Zamawiającego.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonanych pracach w okresie rękojmi, Wykonawca jest obowiązany do ich usunięcia na własny koszt w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o stwierdzonych wadach.
3. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym zgodnie z ust. 2 terminie wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może według swego uznania zezwolić na usunięcie ich przez Wykonawcę lub zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### § 11

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonego w § 6 wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. kwotę ..... (słownie .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w następujących terminach:
  - 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (po II etapie) bez uwag Zamawiającego,
  - 30 % wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) **Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne :**
    - a) za nieterminowe wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto) za dany etap za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu, w którym dany etap miał być zakończony,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia, do którego wykonawca winien usunąć wady,

- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego (brutto),
  - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego (brutto),
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113 poz. 759 )
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z należnego wynagrodzenia za wykonanie umowy.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 14**

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygnie właściwy sąd powszechny.

**§ 15**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

- 1. ....
- 2. ....

**Wykonawca**

- 1. ....
- 2. ....

SKARBNIK

 Tomasz Witkowski

Wojciech Kucybała  
MI/MI/2238  
RADCA PRÁWNY