## PROJEKT

## UMOWA Nr …………….………..

**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w Brzegu w dniu ……………………….. r. pomiędzy: **Powiatem** **Brzeskim**  reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Brzeskiego ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg** zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**, w imieniu którego działają:

1. **Starosta Maciej Stefański**
2. **Wicestarosta Ryszard Jończyk**
3. **przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Tomasza Witkowskiego**

a

................................................................................................

................................................................................................

................................................................................................

zwanym dalej **„Inspektorem Nadzoru”**

**§1**

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: **„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W BRZEGU, UL. MOSSORA 4”** które swym zakresem obejmują remont dachu.

2. Wykonawcą robót będzie ……………………………………………………………….. zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia ……………………..

Termin rozpoczęcia robót ustalono na dzień …………………..

a ich zakończenie do dnia końcowego odbioru robót.

3. Inspektor Nadzoru będzie pełnił swoją funkcję nieprzerwanie w okresie realizacji umowy, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.

**§2**

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr ………………………… do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wydane przez …………………………Izbę Inżynierów Budowlanych
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem .................................................Izby Inżynierów Budownictwa ……….
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada aktualną i opłaconą polisę ubezpieczeniową dotyczącą odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą. Polisa została okazana Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy.

**§3**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy i obejmuje w szczególności następujące obowiązki:

# reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;

# sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

# sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;

# udziału w odbiorze końcowym;

# potwierdzania usunięcia wad oraz potwierdzania obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;

# informowania Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,

1. stałego kontrolowania bezpiecznego wykonawstwa robót na terenie budowy w trakcie realizacji;
2. uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych;
3. udziału w przeglądach gwarancyjnych przez cały okres trwania gwarancji;
4. uczestniczenie we wszelkich kontrolach przeprowadzonych przez osoby prawem upoważnione, udzielania potrzebnych wyjaśnień i przygotowanie wymaganych przez kontrolujących dokumentów.
5. Inspektor Nadzoru ma prawo:
6. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
7. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

# §4

# Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie ………….. zł netto (słownie………………………) plus podatek VAT, tj. ...................zł. brutto (słownie: .......................................................................) zgodnie ze złożoną propozycją cenową i wiąże Strony na czas wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych.

# Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury/rachunku przez Inspektora Nadzoru przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, po zakończeniu i odbiorze robót na podstawie końcowego odbioru.

1. Faktura związana z realizacją przedmiotu Umowy wystawiona będzie na Powiat Brzeski, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, NIP 747 156 73 88

**§5**

1. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1, Inspektor Nadzoru, w okresie trwania gwarancji i rękojmi, zobowiązuje się, na zlecenie Zamawiającego, do wydania opinii w przedmiocie stwierdzonych wad i usterek celem realizacji przez Zamawiającego przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Opinia, o której mowa w ust. 1 powyżej powinna zostać wydana wedle potrzeby Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej, w terminie określonym przez Zamawiającego.

# §6

# Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym czasie z zachowaniem dwutygodniowego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno zostać złożone w formie pisemnej.

# W razie wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę z skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny wypowiedzenia.

# §7

# W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.)

# §8

# Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

# §9

# Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy).

# §10

# Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

# Inspektor Nadzoru Zamawiający

........................................................................... .............................................................