

UMOWA NR : .....

zawarta w dniu ..... w Brzegu

pomiędzy:

**Powiatem Brzeskim,**

z siedzibą w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg,  
w imieniu którego działa dwóch członków Zarządu:

— Starosta,

— Wicestarosta,

przy kontrasygnacie — Skarbnika Powiatu,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

1. ....

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **„Wykonanie przyłącza wodociągowego wraz z linią zasilającą i pionami do zasilania hydrantów wewnątrz budynku w Brzegu, ul. Wyszyńskiego 23” oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji w ramach w/w zadania.**
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza wodociągowego dla sieci hydrantowej wewnętrznej oraz projekt wewnętrznej instalacji hydrantowej wraz z pozyskaniem wszelkich koniecznych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji w ramach w/w zadania.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy:
  - pozyskanie mapy do celów projektowych,
  - opracowanie projektu zagospodarowania terenu (w zakresie budowy przyłącza)
  - projekt budowlany przyłącza wodociągowego dla sieci hydrantowej wewnętrznej oraz projekt wewnętrznej instalacji hydrantowej
  - projekt wykonawczy przyłącza wodociągowego dla sieci hydrantowej wewnętrznej oraz projekt wewnętrznej instalacji hydrantowej
  - przedmiary robót i kosztorys inwestorski oraz kosztorys ślepy,
  - Specyfikacje Techniczne wykonania i Odbioru Robót
  - ewentualne inne opracowania niezbędne dla przedmiotu inwestycji
  - plan BIOZ
4. Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym:
  - 1) Zamawiający wymaga uzgodnienia dokumentacji projektowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz wymaga złożenia wniosku o naradę

- koordynacyjną dot. lokalizacji projektowanego przyłącza.
- 2) Uzgodnienia z PWiK Sp. z o. o. w Brzegu.
  - 3) Uzgodnienia z Zakładem Energetycznym (w przypadku konieczności)
  - 4) Uzyskania innych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych dla przedmiotu zadania projektowego.
  - 5) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej Zamawiającemu pozwolenia na budowę
  - 6) Oświadczenia Wykonawcy o zapewnieniu nadzoru autorskiego na czas wykonywania robót budowlanych.
5. Koszty uzyskania wszystkich decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień i innych dokumentów obciążają Wykonawcę.
6. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje dodatkowo wykonanie:
- 1) badań i opracowań wstępnych tworzących wiarygodną podstawę dla decyzji projektowych.
  - 2) dokumentacji uzupełniającej oraz wytycznych do planu BIOZ oraz sporządzenie planu BIOZ.
7. Wymagania dla opracowań objętych zamówieniem:
- 1) Projekt budowlany oraz projekty wykonawcze mają umożliwić Wykonawcy uzyskanie niezbędnych dla realizacji robót budowlanych zezwoleń, opinii i decyzji oraz Zamawiającemu przeprowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
  - 2) Zrealizowana w wyniku zamówienia dokumentacja ma umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.
  - 3) Projekt musi zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w specyfikacji niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji budowlanej i wykonawczej, uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.
8. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie projektanta, że wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ww. dokumentacja musi być zaopatrzona w oświadczenie, że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z wersją elektroniczną oraz, że w projekcie, przedmiarach i kosztorysach inwestorskich nie zostały użyte nazwy własne materiałów, urządzeń i wytwórców. W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zamówienia bez użycia nazw własnych, uzasadnionych specyfika przedmiotu zamówienia – Wykonawca winien dołączyć do dokumentacji projektowej pisemne oświadczenie, że w projekcie wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz, że projekt zawiera określenia precyzujące wymogi równoważności.
9. W przetargu na wykonawstwo robót, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów odnośnie przedmiotu umowy w sprawach technicznych objętych projektami branżowymi w czasie nie dłuższym niż 2 dni robocze.
10. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie wymagane będzie dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w wypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia. I zapłacie za jego wykonanie.

10

11. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich stanowiących przedmiot zamówienia. Pierwszy raz po złożeniu dokumentacji. Drugi raz na pisemną prośbę Zamawiającego.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do 29 grudnia 2014r.

## § 3

1. Przekazanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. Wykonaną dokumentację należy dostarczyć do Starostwa Powiatowego w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia określonego w § 1 winien zostać potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym. Wraz ze sporządzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca złoży oświadczenie, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
3. Protokolarne przyjęcie dokumentacji przez Zamawiającego nie jest równoznaczne z uchyleniem odpowiedzialności Wykonawcy za braki i wady stwierdzone po jej przyjęciu. W przypadku stwierdzenia wad w otrzymanym opracowaniu Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty pisemnego wystąpienia przez Zamawiającego.

## § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w łącznej wysokości .....zł. brutto (słownie: .....)  
.....zł. netto (słownie: .....)
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty odbędzie się w **dwóch częściach**:
  - 1) I część stanowiąca 90% wynagrodzenia brutto zostanie wypłacona po zrealizowaniu przedmiotu umowy i uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę na podstawie w/w dokumentu oraz protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez uwag ze strony Zamawiającego.
  - 2) II część stanowiąca 10% wynagrodzenia brutto zostanie wypłacona po zakończeniu zadania inwestycyjnego objętego opracowaniem projektowym tj. 30 dni od daty odbioru końcowego robót.

## § 5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnione wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt 1 – część I za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2.
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 pkt 1 – część I za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 3, ust.3.
- 3) 25% wartości umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonywanego zamówienia bez winy Zamawiającego.
- 4) 25% wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 5) Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.



10

- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego karę umowną do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 7) W pozostałym zakresie strony Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

#### § 6

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty w zaproszeniu do złożenia ofert.
2. Oferta Wykonawcy

#### § 7

Wszelkie zmiany umowy będą wymagały dla swej ważności formy pisemnej.

#### § 8

Zamawiający ze swej strony wyznacza koordynatora w osobie: Tadeusz Dudek – kierownik Referatu Inwestycji i Remontów.

#### § 9

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych właściwych przepisów prawa.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

SKARBNIK  
10-4-032  
*Tomasz Witkowski*

RADCA PRAWNY

*Wojciech Kucypera*  
W1/Wr/2235