

**Uchwała nr. 66/2015**  
**Zarządu Powiatu Brzeskiego**  
**z dnia 18 sierpnia 2015r.**

w sprawie: wynajęcia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 20 ust. 1 i 2 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 46, poz. 1433ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1**

1. Postanawia się przeznaczyć lokale użytkowe (pokoje biurowe) o numerach 03,04,05,07,08,09,011,014,015,022,024,025,033,034, położone na parterze w budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5, ark. m. 11, obręb Centrum, kw OP1B/00007339/6, do wynajęcia na czas oznaczony od zawarcia umowy do 31.12.2017r. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Lokale nr 04, 05, 014, 015 i 024 zostają przeznaczone do wynajęcia po wygaśnięciu umów najmu obowiązujących w dniu podjęcia uchwały.

**§ 2**

1. Zaproszenie do składania ofert na najem lokali opisanych w § 1 Zarząd Powiatu publikuje po upływie terminu publikacji wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na okres 7 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu przy Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
2. Zawarcie umów najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym z osobami, które w terminie wskazanym w zaproszeniu złożą wnioski o zawarcie umowy na warunkach opisanych w zaproszeniu.
3. W przypadku gdy na najem jednego pomieszczenia zostanie złożony więcej niż jeden wniosek najemca tego pomieszczenia zostanie wyłoniony w drodze rokowań, których przedmiotem będzie stawka czynszu najmu.
4. Rokowania, o których mowa w ust. 3 przeprowadza komisja przetargowa, powołana uchwałą Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 9 grudnia 2014r. nr 1/2014.
5. Zaproszenia do składania ofert mogą być ponawiane dla lokali, dla których nie zawarto umowy najmu – jednak nie dłużej niż do 30.06.2016r.

*dm*

### § 3

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu netto (bez podatku VAT) za najem lokali, o których mowa w § 1 w kwocie ~~250~~... zł za jedno pomieszczenie
2. Stawka czynszu najmu obejmuje koszty dostawy do przedmiotu najmu energii elektrycznej, ogrzewania oraz wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków i odpadów komunalnych i podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
3. W przypadku ustalania stawki czynszu w drodze rokowań, stawka określona w ust. 1 jest stawką wywoławczą.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 5

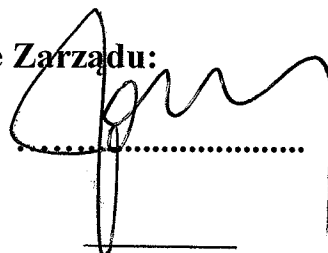
Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 16 września 2014r. nr 431/2014 w sprawie wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Brzeskiego.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Członkowie Zarządu:

Przewodniczący Zarządu : Maciej Stefański



Członkowie Zarządu :

1. Jan Golonka

.....

2. Jacek Hargot


.....

3. Arletta Kostrzewa

..... 

4. Tomasz Róża

..... 

RADCA PRAWNY  
  
Wojciech Kucypera  
Wr/Wr/2235