

U M O W A OR.032.....2015

zawarta w dniu 2015 r.

pomiędzy:

Powiatem Brzeskim z siedzibą w Brzegu ,ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg,
w imieniu którego działają:

1.
2.

przy kontrasygnacie:

Barbary Bednarz - Skarbnika Powiatu
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

oraz :

1.
prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą

.....
.....
NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku Nr 907 z późn. zm.)

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę operatów szacunkowych działek stanowiących własność Skarbu Państwa i Powiatu Brzeskiego dla celów sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste gruntów oraz ustalenia odszkodowania za grunty z tytułów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykonawca od chwili zawarcia umowy zobowiązuje się do wykonania na każdorazowe zlecenie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych.
3. Operaty szacunkowe winny być wykonywane w trzech egzemplarzach dla każdej działki oddzielnie

§ 3

1. Operaty szacunkowe winny być wykonywane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz innymi ustawami i rozporządzeniami dotyczącymi sporządzania operatów szacunkowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy do sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku stwierdzenia, iż wartość

nieruchomości przedstawiona w operacie szacunkowym uległa zmianie przed upływem 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.

3. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy do umieszczenia stosownej klauzuli w operacie szacunkowym potwierdzającej jego aktualność, w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, że po okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wartości przedstawione w operacie szacunkowym nie uległy zmianie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu w terminie 10 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do składania wyjaśnień związanych z wykonaną wyceną przed Wojewodą Opolskim, Samorządowym Kolegium Odwoławczym i Sądem.

§ 4

Podstawę sporządzenia operatu szacunkowego każdorazowo stanowi zlecenie Zamawiającego zawierające wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wyceny. Wymagany termin wykonania pojedynczego zlecenia w przypadku wykonania operatów obejmujących ponad 10 nieruchomości gruntowych wynosi 30 dni od daty otrzymania zlecenia, natomiast w przypadku wykonania mniejszej liczby operatów niż 10 wynosi 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 5

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w 3 egzemplarzach do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca użyje do wykonania operatów materiały własne oraz pokryje koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych. Wykonawca zobowiązany jest również do pokrycia z własnych środków kosztów przejazdów, niezbędnych do wykonania zleconych operatów.

§ 6

Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31.12. 2015 roku.

§ 7

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto, słownie: w tym podatek VAT w wysokości..... za wykonanie operatu szacunkowego za jedną działkę:
2. Wynagrodzenie będzie płatne za każde zlecenie odrębnie po wykonaniu i przekazaniu operatów szacunkowych w terminie 30 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na dane

Powiat Brzeski
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg
NIP: 747-156-73-88

§ 8

1. W razie stwierdzenia błędów lub wad w dostarczonych operatach szacunkowych Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.
2. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokona poprawek błędnie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia wykonania poprawek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w treści § 9 umowy.

§ 9

1. Kary, będą naliczane od wartości brutto zleconego pojedynczego operatu szacunkowego.
2. Obciążenie wykonawcy karą umowną na zasadach określonych w niniejszym § nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części zlecenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zlecenia, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zlecenia, w stosunku do terminu określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zlecenia w przypadku opóźnienia w usunięciu błędów stwierdzonych przez Zamawiającego za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie błędów,
 - c) w wysokości 30% wartości przedmiotu zlecenia w przypadku odstąpienia od któregośkolwiek ze zleceń powierzonych Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O dokonanych potrąceniu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 10

1. Strony mogą rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części zamówienia przez Wykonawcę pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wywiązania się z warunków umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania Wykonawcy – uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przysługuje w takim przypadku Zamawiającemu,
 - b) w razie wystąpienia ze strony Zamawiającego zaległości za dwie kolejne faktury wystawione przez Wykonawcę – uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przysługuje w takim przypadku Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części zlecenia. W takim przypadku wyłączona

jest jakakolwiek odpowiedzialność Zamawiającego za jednostronne niedotrzymanie warunków umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.

§ 13

Do wszystkich spraw nie unormowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 14

Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Wojciech Kucypara
Wr/Wr/2296

SKARBNIK

Barbara Bednarz