

## DECYZJA nr 230/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.03.2018r. (data wpływu 28.03.2018r.)

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Kancelarii Prawnej Convinium Sp. z o. o.  
ul. Aleja Zjednoczenia 29/27, 01-838 Warszawa**

obejmujące:

**budowa Zakładu Produkcji Estrów Metylowych I i II generacji z odnawialnych źródeł energii innowacyjną metodą katalityczną (budynek biurowy, budynek produkcyjno-socjalny, budynek portierni i trafostacji) wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj.: zbiorniki zewnętrzne stojące przy hali – 40.1; zadaszenie przy zbiornikach obiektu – 40.2; zbiornik podziemne; osłona śmietnika; podziemny zbiornik wody pożarowej; ogrodzenie, brama, furtki, szlabany; waga samochodowa 60t; drogi i place utwardzone; parking samochodowy (18 miejsc); chodniki; zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej; zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej; zewnętrzna instalacja kanalizacji technologicznej; zewnętrzna instalacja wodociągowa; zewnętrzna instalacja gazu; sieci i instalacje elektryczne zewnętrzne: kanalizacja techniczna, kanalizacja teletechniczna, sieci zewnętrzne SN, sieci zewnętrzne nn, w Skarbimierzu – Osiedle na działce nr 184/147 oraz elementy zagospodarowania terenu na działce nr 184/26 w Skarbimierzu – Osiedle: zjazd główny wraz z chodnikiem z drogi gminnej; sieci kanalizacji sanitarnej; sieci kanalizacji deszczowej; przyłącz kanalizacji sanitarnej; przyłącz kanalizacji deszczowej; przyłącz wodociągowy.**

Projektant:

<u>mgr inż. arch. Piotr Salwiczek, spec. archit., nr ewid. upr. 36/09/DOIA,</u>	<u>DS-1298</u>
<u>mgr inż. Wanda Ilków, spec. konstr.-budowl., nr ewid. upr. 93/92/UW,</u>	<u>DOŚ/BO/2979/01</u>
<u>mgr inż. Piotr Jaroszyński-Dziuba, spec. inst. sanit., nr ewid. upr. OPL/0142/PWOS/05,</u>	<u>DOŚ/IS/0548/07</u>
<u>mgr inż. Mariusz Kubiak, spec. inst. elektr., nr ewid. upr. WKP/0307/PWOWE/04,</u>	<u>WKP/IE/0097/05</u>
<u>mgr inż. Antoni Pasierb, spec. konstr.-budowl., nr ewid. upr. 181/02/DUW,</u>	<u>DOŚ/BO/4887/01</u>

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
3. Termin rozbiórki:
  1. Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
  2. Tymczasowych obiektów budowlanych: xxx
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienie kierownika budowy,
  - prowadzenie dziennika budowy,
  - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z Nr 138, poz. 1554),
  - wynikające z uzgodnień – decyzja Wójta Gminy Skarbimierz znak RI.6220.01.2016 z dnia 01.09.2016r. określająca środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia i decyzja Wójta Gminy Skarbimierz znak RI.6220.08.2017 z dnia 06.12.2017r. przenosząca w/w decyzję na obecnego inwestora.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych  
wytyczenia projektowanej budowli w terenie  
powinna dokonać jednostka geodezyjna

o zakończeniu budowy budowli budowlanej  
(w przypadku urządzeń budowlanych przed  
ich zasypaniem), należy niezwłocznie zapewnić  
sporządzenie pomiarów i warianty zacyfranych  
& dostarczyć wyniki pomiarów jednostce  
geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

### UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Skarbimierz – obręb Skarbimierz – Osiedle.

Pismem z dnia 13.04.2018r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję. W związku z tym, że w sprawie nie zebrano nowych dowodów, odstąpiono od zawiadomienia stron przed wydaniem niniejszej decyzji.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:  
na podstawie ustawy z dnia 16.02.2001 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635) wystawiona (na egzemplarzu wnioskodawcy i tut. organu)

4048-13.04.18  
510PUN17216460  
Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Budownictwa  
Magdalena Krawiecka

STAROSTA  
Maciej Stefański  
peczętka imienna i podpis osoby upoważnionej

Otrzymują:

1. Pan + 2 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1-3
2. Gmina Skarbimierz
3. a/a + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1-3

Do wiadomości:

1. PINB Brzeg + 1 egz. projektu bud. jako załącznik nr 1-3
2. Gmina Skarbimierz
3. Gmina Skarbimierz – podatki
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwo Powiatowe w Brzegu

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Odebraniem decyzji + 2 egz. projektu  
20.04.2018

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).