

**Brzeg: Opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie inwestycyjne:  
»Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu  
Brzeskiego z wykorzystaniem OZE «oraz pełnienie nadzoru autorskiego**

**Numer ogłoszenia: 147013 - 2015; data zamieszczenia: 08.10.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Powiat Brzeski , ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, woj. opolskie, tel. 077 444 79 00, faks 077 444 79 03.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.brzeg-powiat.pl](http://www.brzeg-powiat.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie inwestycyjne: »Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej Powiatu Brzeskiego z wykorzystaniem OZE «oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych, dokumentacji projektowej w zakresie docieplenia, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowy instalacji grzewczych i innych prac, zgodnie z wytycznymi audytów energetycznych dla poszczególnych budynków, jak również innych robót, których konieczność wykonania powstanie w wyniku zaprojektowania i przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych w siedmiu obiektach zlokalizowanych na terenie Powiatu Brzeskiego, opracowanie Studium Wykonalności całego zadania i pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót objętych opracowanymi projektami. Sugeruje się, aby wprowadzone do projektu rozwiązania gwarantowały uzyskanie min. 60% oszczędności energii.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Charakterystyka obiektów podana w załączonym opisie przedmiotu zamówienia zawiera orientacyjne dane i stanowią one opisy pomocnicze, jednak podstawą dla sporządzenia audytów energetycznych i dokumentacji, stanowiących przedmiot zamówienia będą dane pozyskane z inwentaryzacji, wykonania niezbędnych pomiarów i obliczeń. Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie dla każdego obiektu oddzielnie. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, w tym doszacowanie ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca wykona wizję lokalną na swój koszt i załączy do oferty poświadczenie jej odbycia. (na załączniku nr 8 do oferty)..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7, 71.24.80.00-8, 71.24.10.00-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 165.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 6.750zł (słownie: sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie żądanych w dziale VI siwz oświadczeń i dokumentów.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje usługi o podobnym charakterze, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał: a) przynajmniej dwie usługi projektowania w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia na kwotę minimalną 60 000 zł brutto każda obejmujące m.in. audyt energetyczny i projekt termomodernizacji budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (OZE) w tym co najmniej jedna realizacja z użyciem pompy ciepła i/lub fotowoltaiki; b) co najmniej dwa Studia Wykonalności Inwestycji zakończonych pozytywnym przyjęciem wniosku aplikacyjnego Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie żądanych w dziale VI siwz oświadczeń i dokumentów.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie żądanych w dziale VI siwz oświadczeń i dokumentów.

##### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wraz z informacjami na temat ich

kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia (wykształcenia, doświadczenia a także zakres wykonywanych przez nich czynności) Wśród osób, które będą wykonywać zamówienie musi znajdować się: a) jedna osoba posiadająca uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która w okresie ostatnich 3 lat wykonała co najmniej dwa projekty termomodernizacji budynków na kwotę min. 25000 zł brutto każdy; b) jedna osoba posiadająca uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która w okresie ostatnich 3 lat wykonała co najmniej dwa projekty termomodernizacji budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (w tym co najmniej jedna realizacja z użyciem pompy ciepła i/lub fotowoltaiki); c) jedna osoba posiadająca uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności elektrycznej; d) jedna osoba o kwalifikacjach audytora energetycznego, która w okresie ostatnich 3 lat wykonała co najmniej 2 audyty energetyczne w zakresie podobnym z niniejszym przedmiotem zamówienia. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. uprawnień. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie żądanych w dziale VI siwz oświadczeń i dokumentów.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie żądanych w dziale VI siwz oświadczeń i dokumentów.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie  
wykonanie: a) przynajmniej dwie usługi projektowania w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia na kwotę minimalną 60 000 zł brutto każda obejmujące m.in. audyt energetyczny i projekt termomodernizacji budynków z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (OZE) w tym co najmniej jedna realizacja z użyciem pompy ciepła i/lub fotowoltaiki; b) co najmniej dwa Studia Wykonalności Inwestycji zakończonych pozytywnym przyjęciem wniosku aplikacyjnego;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego

2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. stosowne pełnomocnictwo (a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie dokumentu lub gdy nie można w jednoznaczny sposób sprawdzić, czy złożony podpis w ofercie został złożony przez osobę/y do tego umocowane (Zamawiający dopuszcza jedynie oryginał pełnomocnictwa lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza). 2. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego (Zamawiający dopuszcza jedynie oryginał pełnomocnictwa lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza). 3. zobowiązanie innych podmiotów (zał. nr 7 do oferty) 4. Dowód wniesienia wadium.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Gwarancja na dokumentację projektową - 5

### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:**

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku: 1. wydłużenia okresu rękojmi o dowolny okres; 2. zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami; 3. zmiany stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych, urzędowa zmiana podatku VAT. W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto; 4. zmiany w składzie personelu wskazanego w ofercie w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu umowy przez te osoby. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego i na miejsce tej osoby zapewnić inną o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszym niż wskazane w SIWZ. Zmiana osoby wymaga zgody uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego. 5. przedłużenia terminu wykonania umowy, w przypadku: a) gdy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy ulegnie przedłużeniu procedura uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, zgód, decyzji i pozwoleń oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odrębnymi, koniecznych do właściwego wykonania przedmiotu umowy, termin wykonania dokumentacji projektowej może zostać odpowiednio przedłużony na podstawie umotywowanego pisemnego wniosku Wykonawcy, b) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac projektowych w ramach stałego i niezmiennego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 umowy, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert i których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, c) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego skutkujących czasową niemożliwością prowadzenia prac. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu

odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły przyczyny zewnętrzne, o których mowa w zdaniu poprzednim. 6. przewiduje się także, możliwość ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy, o elementy których wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, określone w § 1 ust. 1 pkt. 3 i pkt. 4. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności skutkujących ograniczeniem (zaniechaniem wykonania) zakresu rzeczowo-finansowego niezwłocznie po powzięciu informacji, że dalsze kontynuowanie części robót nie leży w interesie publicznym. 7. pozostałych postanowień umowy niestanowiących treści oferty Wykonawcy, 8. wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy części zamówienia, co do której Zamawiający nie zastrzegł osobistego wykonania przez Wykonawcę, a która nie była wskazana w złożonej przez Wykonawcę ofercie lub pomimo zobowiązania w ofercie wykonania zamówienia samodzielnie. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron w formie aneksu do niniejszej umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** <http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, pok. 103, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 18.11.2015 godzina 09:00, miejsce: Starostwo Powiatowe, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, kancelaria ogólna.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: DOPRECYZOWANIE DO PKT II.2 CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN**

**WYKONANIA:** Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie do dnia: 1) audyty energetyczne i dokumentacje projektowe (między innymi zawierające projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne, kosztorysy inwestorskie itd), plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji i pozwoleń ( w tym także uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - jeżeli będzie wymagane prawem) warunkujących wykonawstwo robót ogólnobudowlanych- w terminie do 165 dni od daty podpisania umowy; 2) Studia Wykonalności Inwestycji w terminie 30 dni po łącznym spełnieniu następujących warunków: a) po wykonaniu audytów energetycznych i dokumentacji projektowych; b) po ukazaniu się uszczegółowienia programu/programów pomocowych, o których mowa w §4 ust. 2 umowy; 3) nadzór autorski - na okres do zakończenia robót objętych nadzorem autorskim; 4) audyty powykonawcze - w terminie 30 dni po upływie 3 miesięcy od daty zakończenia robót budowlanych, których dotyczy wykonana dokumentacja projektowa i nadzór autorski..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**