

**UCHWAŁA NR ...127.../2016**  
**ZARZĄDU POWIATU BRZESKIEGO**  
z dnia 9 lutego 2016r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego w związku z § 16 ust. 1 lit. b uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 31.03.2005 roku Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 46, poz. 1433ze zm.) **uchwała się, co następuje;**

§ 1. Ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, stanowiącej obecnie własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z O.O., REGON 530591031, NIP 747-000-47-95, KRS 0000058539 odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na działce nr 636/4 położonej w Brzegu, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą OP1B/00007419/1.

§ 2. Służebność będzie polegała na:

- 1) prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną odcinka przyłącza sieci wodociągowej PCV Ø160 o długości 58,5mb i przyłącza sieci kanalizacyjnej PCV Ø200 o długości 57,5mb na pasie gruntu zaznaczonym na załączniku mapowym,
- 2) prawie wstępu na nieruchomość obciążoną, używania i korzystania z pasa eksploatacyjnego o szerokości 0,50 m po obu stronach osi przyłącza wodociągowego i 0,50 m po obu stronach osi przyłącza kanalizacyjnego, nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, wymianą lub usunięciem awarii przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, w tym wykonania niezbędnych robót ziemnych z jednoczesnym obowiązkiem Spółki PWiK Sp. z o.o. do każdorazowego przywrócenia po zakończeniu wykonywania tych czynności części obciążonej nieruchomości do stanu poprzedniego,
- 3) prawie egzekwowania obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń wynikających z ustanowienia pasa eksploatacyjnego o szerokości 0,5m po obu stronach osi przyłącza wodociągowego i o szerokości 0,5m po obu stronach osi przyłącza kanalizacyjnego, polegających na:
  - a) zakazie wznoszenia jakichkolwiek budynków lub budowli, zakazie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz zakazie przeprowadzenia prac ziemnych w pasie eksploatacyjnym o szerokości 0,50m po obu stronach osi przyłącza wodociągowego i 0,50m po obu stronach osi przyłącza kanalizacyjnego, prowadzenie wszelkich prac ziemnych w obrębie przyłącza będzie uzgadniane każdorazowo z PWiK Sp. z o.o.
  - b) w przypadku budowy obiektów kubaturowych należy zachować min.3 m od sieci,
  - c) konieczności uzgodnienia z każdorazowym właścicielem przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w pasie eksploatacyjnym wszelkich prac ziemnych,
  - d) korzystaniu z obszaru pasa eksploatacyjnego nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.



§ 3. 1. Na każdoczesnym właścicielu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją i remontami przyłącza oraz usuwaniem awarii przyłącza.

2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości obciążonej przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód.

§ 4. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu opisanej w §§ 1 i 2: za obciążenie działki nr 636/4 w kwocie **8.041,00 zł + podatek VAT** obowiązujący w dniu zawarcia aktu notarialnego płatne jednorazowo przed złożeniem oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 5. Mapa nieruchomości opisanej w § 1, na której zaznaczono kolorem czerwonym położenie przyłącza wraz z pasem eksploatacyjnym stanowi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Brzeskiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Maciej Stefański

Członkowie Zarządu: Jan Golonka

Jacek Hargot

Arletta Kostrzewa

Tomasz Róża



RADCA PRAWNY

Wojciech Kucypera  
Wr/Wr/2235

