

U C H W A Ł A N R 128/2016
ZARZĄDU POWIATU BRZESKIEGO
z dnia 9 lutego 2016r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), art. 305¹ kodeksu cywilnego w związku z § 16 ust. 1 lit. b uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 31.03.2005 roku Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 46, poz. 1433ze zm.) **uchwała się, co następuje;**

§ 1. Ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela przyłącza ciepłego preizolowanego, stanowiącego obecnie własność Brzeskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Brzegu, REGON 532382981, NIP 747-17-14-990, KRS 0000157459 odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na działce nr 676 położonej w Brzegu, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą OP1B/00007381/5.

§ 2. Służebność będzie polegała na:

- 1) prawie przebiegu przez nieruchomość obciążoną odcinka przyłącza ciepłego preizolowanego w.p. o średnicy 2xØ50/125mm i długości 2,5mb na pasie gruntu zaznaczonym na załączniku mapowym,
- 2) prawie wstępu na nieruchomość obciążoną, używania i korzystania z pasa eksploatacyjnego o szerokości 1,25 m po obu stronach osi przyłącza ciepłego, nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, wymianą lub usunięciem awarii przyłącza ciepłowniczego w tym wykonania niezbędnych robót ziemnych z jednoczesnym obowiązkiem Spółki BPEC Sp. z o.o. do każdorazowego przywrócenia po zakończeniu wykonywania tych czynności części obciążonej nieruchomości do stanu poprzedniego,
- 3) prawie egzekwowania obowiązku znoszenia przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń wynikających z ustanowienia pasa eksploatacyjnego o szerokości 1,25 m po obu stronach osi przyłącza ciepłego, polegających na:
 - a) zakazie wznoszenia jakichkolwiek budynków lub budowli, zakazie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz zakazie przeprowadzenia prac ziemnych w pasie eksploatacyjnym o szerokości 1,25m po obu stronach osi przyłącza ciepłego, prowadzenie wszelkich prac ziemnych w obrębie przyłącza będzie uzgadniane każdorazowo z BPEC Sp. z o.o.
 - b) konieczności uzgodnienia z każdorazowym właścicielem przyłącza ciepłego w pasie eksploatacyjnym wszelkich prac ziemnych,
 - c) korzystaniu z obszaru pasa eksploatacyjnego nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy przyłącza ciepłego w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

§ 3. 1. Na każdorazowym właścicielu przyłącza ciepłego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją i remontami przyłącza oraz usuwaniem awarii przyłącza.

2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, każdorazowemu właścicielowi nieruchomości obciążonej przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód.

§ 4. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu opisanej w §§ 1 i 2: za obciążenie działki nr 676 w kwocie 365 zł + podatek VAT obowiązujący w dniu zawarcia aktu notarialnego płatne jednorazowo przed złożeniem oświadczenia w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 5. Mapa nieruchomości opisanej w § 1, na której zaznaczono kolorem czerwonym położenie przyłącza wraz z pasem eksploatacyjnym stanowi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Brzeskiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

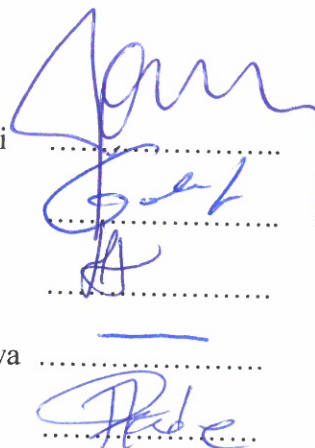
Przewodniczący Zarządu: Maciej Stefański

Członkowie Zarządu: Jan Golonka

Jacek Hargot

Arletta Kostrzewa

Tomasz Róża



RADCA PRAWNY

Wojciech Kucypera
Wr/Wr/2235

M