

UCHWAŁA Nr 151/2016
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia 22 marca 2016r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Brzeskiego, położonych na terenie gminy Brzeg

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.1445), art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz.150), §17 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 31 marca 2005r. nr XXIX/273/2005 w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Brzeskiego (Dz. Urz. Województwa Opolskiego nr 82, poz.2714), w związku z zarządzeniem Burmistrza Brzegu z dnia 17 marca 2015r. nr 191/15 i uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 29 maja 2013r. nr XL/256/13 uchwała się co następuje :

- §1. Ustala się stawkę czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Brzeskiego, położonych na terenie gminy Brzeg w kwocie 5,50 zł za 1 m².
- §2. Stawka czynszu określona w §1 ulega podwyższeniu o:
- 1) 5% dla lokali usytuowanych w zabudowie bliźniaczej,
 - 2) 5% ze względu na bardzo dobry stan techniczny budynku.
- §3. Stawka czynszu określona w §1 ulega obniżeniu o:
- 1) 10% dla lokali bez łazienki w lokalu,
 - 2) 10% dla lokali bez wc w lokalu,
 - 3) 10% dla lokali bez instalacji c.o.zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - 4) 10% dla lokali bez instalacji wod.-kan. w budynku,
 - 5) 10% dla lokali położonych w budynkach do wykwaterowania tj.o złym stanie technicznym i nie nadających się na stały pobyt ludzi,
 - 6) 5% dla lokali mieszkalnych ze wspólną używalnością urządzeń sanitarnych,
 - 7) 5% dla lokali z kuchnią bez naturalnego oświetlenia,
 - 8) 5% dla lokali usytuowanych powyżej IV kondygnacji w budynkach bez wind oraz lokali usytuowanych w suterenie,
 - 9) 5% dla lokali położonych w budynkach przy ulicach Plac Drzewny, Oławska, Grobli, Cegielniana, Strzelecka, Błonie i Wał Śluzowy,
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Brzeskiemu.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Maciej Stefański

Członkowie Zarządu: Jan Golonka

Jacek Hargot

Arletta Kostrzewa

Tomasz Róża

RADCA PRAWNY
Wojciech Kucypera
Wt/Wt/2235