

Załącznik do uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia 17 maja 2016 r. nr 175/2016.

PLAN
wykorzystania zasobu nieruchomości powiatu brzeskiego
na 3 lata obejmujące okres od 17.05.2016r. do 17.05.2019r.

- I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Powiatu Brzeskiego oddanych w użytkowanie wieczyste:

Lp	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia w ha
1	Nieruchomości oddane w trwały zarząd	497	497,8987
2	Nieruchomości nie obciążone prawem trwałego zarządu ani prawami rzeczowymi ograniczonymi	14	2,5963
3	Nieruchomości oddane w dzierżawę lub najem	4	3,7515
4	Nieruchomości oddane w użyczenie lub nieodpłatne użytkowanie	7	5,9894
5	Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste	3	1,1110
	Ogółem	525	511,3469

- II. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Udostępnianie nieruchomości wchodzących w skład zasobu będzie ściśle związane z przekształceniami powiatowych jednostek organizacyjnych. Nieruchomości, które staną się zbędne dla tych jednostek, Zarząd Powiatu będzie sprzedawał w drodze przetargowej, przy czym podstawową formą przetargu będzie ustny przetarg nieograniczony. W okresie objętym niniejszym planem przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:

- ✓ zbędne tereny wydzielone z gruntów w użytkowaniu Brzeskiego Centrum Medycznego,
- ✓ zbędne tereny wydzielone z gruntów Zespołu Placówek Opiekuńczych „Szansa”,
- ✓ zbędne tereny wydzielone z gruntów II Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu
- ✓ zbędne tereny wydzielone ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Grodkowie.

Do zasobu będą nabywane nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe lub przeznaczone pod drogi powiatowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- III. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:
Wydatki roczne związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu, wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu. Okresowo wydatki mogą się zwiększać w przypadku konieczności wypłaty większej ilości odszkodowań za grunty wydzielone pod drogi powiatowe z nieruchomości objętych podziałem na wniosek właścicieli.
- IV. Prognoza dotycząca wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Brzeskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zasobu:
Większość nieruchomości powiatowych pozostających w trwałym zarządzie podlega zwolnieniu od opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 80 ustawy o systemie oświaty.
Wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu pozostaną na dotychczasowym poziomie.
Przewidywane zwiększenie wpływów z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Brzegu przy ul. Piastowskiej 16, wskutek wypowiedzenia wysokości opłaty, które zostanie dokonane w roku 2016 (poprzednia aktualizacja opłaty miała miejsce w roku 2011).
- V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Brzeskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zasobu

W roku 2016 przewiduje się wypowiedzenie wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomość położoną w Brzegu przy ul. Piastowskiej 16, nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.
- VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu:
Poza nieruchomościami wymienionymi w punkcie II niniejszego planu nieruchomości zasobu będą wykorzystywane na potrzeby powiatowych jednostek organizacyjnych.
- 