

Uchwała Nr. 195/2016
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia 26. lipca 2016r.

w sprawie zbycia lokali użytkowych (garaży) położonych przy ul. Krzyszowica w Brzegu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 oraz z 2016 r., poz. 65) w związku z § 3 i § 9 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 31 marca 2005 r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, nieruchomości stanowiące własność Powiatu Brzeskiego lokale użytkowe – garaże:

- nr : 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 – położone przy ul. Krzyszowica w Brzegu, wraz ze sprzedażą na własność udziałów w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 193 o pow. 0,1939 ha, obręb Centrum, ark.m.5, KW – OP1B/00014448/5

§2. Postanawia się sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Brzeskiego lokal użytkowy – garaż:

- nr : 9 – położony przy ul. Krzyszowica w Brzegu, wraz ze sprzedażą na własność udziałów w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 193 o pow. 0,1939 ha, obręb Centrum, ark.m.5, KW – OP1B/00014448/5

§3. Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu dla lokalu użytkowego – garażu sprzedawanego w drodze przetargowej oraz ceny sprzedaży lokali użytkowych – garaży do sprzedaży na rzecz najemców w wysokości określonej w wykazach nieruchomości stanowiących załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Brzeskiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu : Maciej Stefański

Członkowie Zarządu : Jan Golonka.....

Jacek Hargot.....

Arletta Kostrzewa.....

Tomasz Róża.....

Brzeg, dnia.....2016r.

G.6840.2. 2.2016

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ZARZĄD POWIATU BRZESKIEGO OGŁASZA WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH (GARAŻY) PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
NA RZECZ NAJEMCÓW WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ULAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki, ark. m.	Numer KW	Pow. działki w m ²	Pow. użytkowa garażu m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena garażu wraz z udziałem we współwłasności gruntu
1	Gm. Brzeg, Obręb Centrum Lokal - garaż Nr 1	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m ²	16,32	0,053	3 800,00 zł
2	Gm. Brzeg, Obręb Centrum Lokal - garaż Nr 2	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m ²	16,04	0,052	4 200,00 zł
3	Gm. Brzeg, Obręb Centrum Lokal - garaż Nr 3	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m ²	22,35	0,072	5 800,00 zł
4	Gm. Brzeg, Obręb Centrum Lokal - garaż Nr 4	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m ²	20,84	0,067	5 400,00 zł
5	Gm. Brzeg, Obręb Centrum Lokal - garaż Nr 5	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m ²	21,12	0,068	5 000,00 zł
6	Gm. Brzeg,	193	OP1B/00014448/5	1939 m ²	22,57	0,073	5 900,00 zł

	Obreń Centrum Lokal - garaż Nr 6	ark.m. 5							
7	Gm. Brzeg, Obreń Centrum Lokal - garaż Nr 7	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m2	23,3	0,075	6 100,00 zł		
8	Gm. Brzeg, Obreń Centrum Lokal - garaż Nr 8	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m2	13,82	0,045	3 200,00 zł		
9	Gm. Brzeg, Obreń Centrum Lokal - garaż Nr 10	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m2	17,87	0,058	4 700,00 zł		
10	Gm. Brzeg, Obreń Centrum Lokal - garaż Nr 11	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m2	16,12	0,052	4 200,00 zł		
11	Gm. Brzeg, Obreń Centrum Lokal - garaż Nr 12	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m2	22,31	0,072	5 800,00 zł		
12	Gm. Brzeg, Obreń Centrum Lokal - garaż Nr 13	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m2	17,17	0,056	6 400,00 zł		
13	Gm. Brzeg, Obreń Centrum Lokal - garaż Nr 14	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m2	15,77	0,051	5 800,00 zł		
14	Gm. Brzeg, Obreń Centrum Lokal - garaż Nr 15	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m2	15,95	0,052	5 900,00 zł		

15	Gm. Brzeg, Obręb Centrum Lokal - garaż Nr 16	193 ark.m. 5	OP1B/00014448/5	1939 m2	33,61	0,109	12 400,00 zł
----	---	-----------------	-----------------	---------	-------	-------	--------------

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego przez Radę Miejską w Brzegu uchwałą Nr XVIII/142/2003 z dnia 19.12.2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 7 z dnia 6 lutego 2004r., poz.121, zmienionego uchwałą nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4.09.2009r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 90, z dnia 2.11.2009r., poz.1307, działka Nr 193, ark.m.5, obręb Centrum w Brzegu przy ul. Krzyszowica jest położona w granicach terenu elementarnego A 5 U/Z/KS na obszarze o podstawowej funkcji – tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi garaże (KS), w obszarze istniejącego zainwestowania (część działki od strony ulicy Krzyszowica do linii biegnącej wzdłuż ściany garaży od strony rzeki Odry oraz na terenie o podstawowej funkcji – tereny zieleni urządzonej (Z), w obszarze planowanego zainwestowania (cała działka), w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej (cała działka), w obrębie terenów chronionych, cennych pod względem przyrodniczym (cała działka).

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu garaży i gruntu pod tymi garażami.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni tj. od dnia 2016r. do dnia 2016r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowych nieruchomości, zgodnie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj. do dniar. Po upływie tego terminu powyższe nieruchomości zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.brzeg-powiat.pl

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Marek Stefański

WIESTAROSTA
Jan Gołonka


CZŁONEK ZARZĄDU
Arietta Kosłrzewa

CZŁONEK ZARZĄDU
Tomasz Róża

Wykaz nieruchomości wywieszona się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni tj. od dnia 2016r. do dnia 2016r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowych nieruchomości, zgodnie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj. do dniar. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.brzeg-powiat.pl

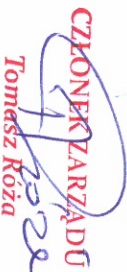
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Maciej Stefański

WICESTAROSTA

Jan Gólonka

CZŁONEK ZARZĄDU

Arletta Kosztyzewska

CZŁONEK ZARZĄDU

Tomasz Koza



Brzeg, dnia.....2016r.

G.6840.2. 2.2016

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ZARZĄD POWIATU BRZESKIEGO OGŁASZA
WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH (GARAŻY) PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY (w trybie ustnego przetargu nieograniczonego) WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ
ULAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki, ark. m.	Numer KW	Pow. działki w m ²	Pow. użytkowa garażu m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena garażu wraz z udziałem we współwłasności gruntu
1	Gm. Brzeg, Obręb Centrum Lokal - garaż Nr 9	193	OP1B/00014448/5	1939 m ²	13,89	0,045	3 300,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego przez Radę Miejską w Brzegu uchwałą Nr XV/III/142/2003 z dnia 19.12.2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 7 z dnia 6 lutego 2004r., poz.121, zmienionego uchwałą nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4.09.2009r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 90, z dnia 2.11.2009r., poz.1307, działka Nr 193, ark.m.5, obręb Centrum w Brzegu przy ul. Krzyszowica jest położona w granicach terenu elementarnego A 5 U/Z/KS na obszarze o podstawowej funkcji – tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi garaże (KS), w obszarze istniejącego zainwestowania (część działki od strony ulicy Krzyszowica do linii biegnącej wzdłuż ściany garaży od strony rzeki Odry oraz na terenie o podstawowej funkcji – tereny zieleni urządzonej (Z), w obszarze planowanego zainwestowania (cała działka), w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej (cała działka), w obrębie terenów chronionych, cennych pod względem przyrodniczym (cała działka).

Nieruchomość obciążona jest umowami najmu garaży i gruntu pod tymi garażami.