

UMOWA NR OR.032.....2016 **PROJEKT**
na konserwacja urządzeń sygnalizacji pożaru, włamania i napadu oraz telewizji
dozorowej w Starostwie Powiatowym w Brzegu

Zawarta w dniu..... pomiędzy *Powiatem Brzeskim*, z siedzibą w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, zwanym dalej Zleceniodawcą, reprezentowanym przez :

1.....

2.....

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu -

a

.....

.....

.....

§1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje – na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie – obowiązek konserwacji i utrzymania w stanie sprawności eksploatacyjnej niżej wymienionych systemów zainstalowanych w obiekcie Zleceniodawcy:

1. System sygnalizacji pożaru.
2. System oddymiania.
3. System sygnalizacji włamania i napadu.
4. System monitoringu TVU.
5. System sygnalizacji włamania i pożaru w Wydziale Komunikacji i Drogownictwa przy ul. Robotniczej 12 w Brzegu.

§2

1. W ramach obowiązku, o którym mowa w §1 Zleceniobiorca zobowiązuje się do przeprowadzenia raz na kwartał przeglądu instalacji ww. systemów, oraz do dokonania zabiegów konserwacyjnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.
2. Przegląd i prace konserwacyjne Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać najpóźniej do ostatniego dnia trzeciego miesiąca licząc od dnia ostatniego przeglądu.
3. Wykonane prace konserwacyjne i naprawy, w tym również wynikające z dodatkowego zlecenia, pracownik Zleceniobiorcy odnotuje każdorazowo w dzienniku konserwacji prowadzonym przez Zleceniodawcę.
4. Upoważniony przez Zleceniodawcę pracownik potwierdzi wykonanie prac o których mowa w ust. 1 umowy w protokołach konserwacji, sporządzonych przez Zleceniobiorcę.
5. Stwierdzone usterki i zastrzeżenia dotyczące wykonanych prac konserwacyjnych winne być niezwłocznie odnotowane w dzienniku prowadzonym przez Zleceniodawcę. Taka sama procedura odnosi się do zastrzeżeń i zgłoszonych usterek przez Zleceniobiorcę.

§3

Dla umożliwienia realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązany jest :

1. Zapewnić dostęp do urządzeń będących przedmiotem konserwacji,

2. Wyznaczyć osobę, która upoważniona będzie do zgłaszania Zleceniobiorcy wszelkich stwierdzonych usterek w instalacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zleceniobiorca uprzedzi Zleceniodawcę o zamiarze wykonania konserwacji lub przeglądu co najmniej na 7 dni przed zamierzonym wykonaniem usługi.
- 4.

§4

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za prace wymienione w §1 niniejszej umowy ustala się w kwocie netto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne raz na kwartał i będzie uwzględniało podatek VAT.
3. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w formie aneksu do umowy, po przedłożeniu przez Zleceniobiorcę stosownej kalkulacji kosztów uzasadniającej wzrost wynagrodzenia i zaakceptowaniu jej przez Zleceniodawcę.

§5

1. Zlecenie dodatkowych prac nie objętych umową wymaga formy pisemnej ze wskazaniem terminu ich wykonania, chyba iż jest to sprawa awaryjna i wymaga natychmiastowego przyjazdu Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca przystąpi do ich realizacji po przedłożeniu kosztorysu prac objętych dodatkowym zleceniem i zaakceptowaniu ich przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca pokrywa koszty dojazdu do siedziby Zamawiającego celem przeprowadzenia usług zawartych w §1.
3. Wynagrodzenie za wykonane prace ujęte w końcowym rachunku nie może być wyższe od zaakceptowanego przez Zleceniodawcę kosztorysu przedstawionego w formie propozycji cenowej.

§6

1. Należność za wykonaną usługę, o której mowa w §4 ust. 1 i §5 ust. 1 niniejszej umowy regulowana będzie przez Zleceniodawcę przelewem bankowym na niżej wymienione konto Zleceniobiorcy :

.....

w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

W przypadku prac wskazanych w §2 ust.1 Zleceniobiorca wystawi fakturę najwcześniej po wykonaniu przeglądu i konserwacji.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wystawiania faktur na niżej wymienione dane:

Powiat Brzeski
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg
NIP:747-156-73-88

2. Przekroczenie terminu płatności przez Zleceniodawcę upoważnia Zleceniobiorcę do naliczenia odsetek ustawowych od kwoty należnego wynagrodzenia wskazanego na fakturze, z której płatnością Zleceniodawca się opóźnił.

§7

1. W przypadku gdy Zleceniobiorca nie wykona prac wskazanych w §2 ust. 1 umowy Zleceniodawca nalicza Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 1% od

wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 obejmującego VAT, za każdy dzień zwłoki i potrąci ją od kwoty najbliższego płatnego kwartalnie wynagrodzenia.

2. W przypadku niewykonania w terminie prac określonych w §5 ust. 1 umowy Zleceniodawca naliczy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia kosztorysowego, za każdy dzień zwłoki i potrąci przy wypłacie wynagrodzenia.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia awarii zgłoszonej przez Zleceniodawcę w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu przyjęcia zgłoszenia. W przypadku niezachowania powyższego terminu Zleceniodawca naliczy karę umowną w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki i potrąci ją z wynagrodzenia kwartalnego.

§8

1. Niniejsza umowa została zawarta na okres 3 lat liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dostarczone do końca miesiąca kalendarzowego poprzedzającego okres wypowiedzenia.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§9

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§11

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2015r., poz. 2164)

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: