Zał. nr ….. do zaproszenia

**PROJEKT UMOWY**

Zawarta w dniu………………………………….pomiędzy:

Powiatem Brzeskim z siedzibą w: 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 20, w imieniu którego działają:

1. Maciej Stefański - Starosta Powiatu Brzeskiego
2. Jan Golonka - Wicestarosta Powiatu Brzeskiego

przy kontrasygnacie Barbary Bednarz - Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

……………………………………………………….

……………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” następującej treści:

§ 1

1. Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.).
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: „Termomodernizacja obiektu Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 w Brzegu” w zakresie robót naprawczych w trybie Zastępstwa Wykonawczego, polegającego na usunięciu niedrożności odcinka kanalizacji w pasie drogi wewnętrznej.
3. Zakres umowy obejmuje wykonanie robót zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej, które stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Wykonawca realizuje roboty siłami własnymi bądź przez podwykonawców, ponosi jednak pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość robót, termin realizacji oraz usunięcie wad w zakresie gwarancji i rękojmi.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Strony mają prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności nadzwyczajnych, niezależnych od umawiających się stron. Okoliczności nadzwyczajne w szczególności stanowić może siła wyższa, rozumiana jako zdarzenie pochodzące z zewnątrz, którego następstwa nie można było przewidzieć i którego następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia największej staranności, tj. inne zewnętrzne warunki techniczne i gruntowe, które mogą opóźnić terminowość wykonania umowy oraz wszelkie inne wyjątkowe przyczyny pozostające poza racjonalną kontrolą strony, która się na nie powołuje.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie placu budowy

2) protokolarny odbiór należycie wykonanego przedmiotu zamówienia wraz z zanikającymi elementami robót.

1. Do Wykonawcy należy:
2. Wykonanie prac objętych niniejszą umową z materiałów własnych oraz z odzysku – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami Prawa budowlanego, sztuką budowlaną;
3. Zapewnienie kierownictwa robót objętych umowa przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w osobie Kierownika Robót.
4. Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego i materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót na terenie budowy.
5. Usuwanie wszystkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie przez niego wskazanym.
6. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, urządzeń, itp. w tym także wyniki i protokoły badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy w tym potwierdzenie odbioru robót zanikających w formie pisemnej pomiędzy Kierownikiem Robót i Inspektorem Nadzoru.
7. zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy w stosunku do zatrudnionych osób i innych osób trzecich oraz przestrzeganie zasad i przepisów bhp,
8. zapewnienie dostępu do mediów we własnym zakresie,
9. zabezpieczenie placu budowy w taki sposób aby nie stwarzał zagrożenia dla osób przebywających w pobliżu budowy
10. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia
11. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.)
12. naprawa wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót swoim staraniem i na własny koszt w ramach zamówienia,
13. uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu zwrotnie w terminie oddania robót
14. dokonanie protokolarnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót instalacyjnych, sprawdzeń zagęszczenia wykopu i podbudowy z jednoczesnym ułożeniem nawierzchni

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które może wykonywać za pomocą podwykonawcy.

§ 4

* 1. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru umowy w terminie następnego dnia od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
	2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego końcowego protokołu odbioru.
1. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie nie pozwalają one na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
4. Termin usunięcia wad dla wszelkich rodzajów robót ustalony będzie w protokole w zależności od rodzaju i wielkości wady. Jeżeli usunięcie wady nie nastąpi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to wykonawcy z zapłaty kar umownych.
5. Za datę wykonania umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o ile nastąpi on bez zastrzeżeń lub datę odbioru dokonanego przez Zamawiającego po usunięciu stwierdzonych wad.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, oraz wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z przedmiotem zamówienia.
3. Ryczałtowa wartość brutto(z podatkiem VAT) robót stanowiących przedmiot umowy wynosi………………………zł słownie zł:…………………………………………….
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół końcowego odbioru robót stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
6. Zapłata nastąpiw terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na dane:

**POWIAT BRZESKI**

**ul. Robotnicza 20**

**49-300 Brzeg**

**NIP:747 156 73 88**

§ 6

Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na okres ................ miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. nieterminowe oddane przedmiotu umowy w wysokości 0,1% umownej ceny ryczałtowej brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% umownej ceny ryczałtowej brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie w protokole, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
7. w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
8. w przypadku, gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

5. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa ust. 4 i 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:
2. Odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z prowadzeniem robót budowlanych w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy jak i osób trzecich,
3. Zniszczeń i ryzyka z tytułu ognia ,huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów ,materiałów i sprzętu związanego z wykonywaniem prac,
4. Zniszczeń własności spowodowanych działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.
2. Strony będą dążyć do ugodowego rozwiązywania sporów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a w razie braku możliwości dojścia do porozumienia Sądem właściwym dla rozpoznania sprawy będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. W wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY