

Uchwała nr 240/2017
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia 07 lutego 2017r.

w sprawie: wynajęcia lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 20 ust. 1 i 2 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 46, poz. 1433ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć lokale użytkowe (pokoje biurowe) o numerach: 09, 015, 016, 022, 025, 027 i 028, położone na parterze w budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5, ark. m. 11, obręb Centrum, kw OP1B/00007339/6, do wynajęcia na cele biurowe na czas oznaczony na okres 2 lat i 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 2.1. Zawarcie umów najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym z osobami, które w terminie wskazanym w zaproszeniu złożą wnioski o zawarcie umowy na warunkach opisanych w zaproszeniu.

2. Zaproszenie do składania ofert na najem lokali opisanych w § 1 Zarząd Powiatu publikuje po upływie terminu publikacji wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na okres 7 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu przy Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

3. W przypadku gdy na najem jednego pomieszczenia zostanie złożony więcej niż jeden wniosek, najemca tego pomieszczenia zostanie wyłoniony w drodze rokowań, których przedmiotem będzie stawka czynszu najmu z zastrzeżeniem §3.

4. Rokowania, o których mowa w ust. 3 przeprowadza komisja przetargowa, powołana uchwałą Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 9 grudnia 2014r. nr 1/2014.

RADCA PRAWNY

Wojciech Kucypera
Wr/Wr/2235

5. Zaproszenia do składania ofert mogą być ponawiane dla lokali, dla których nie zawarto umowy najmu – jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2017 r.

§ 3.1. Organizacjom pozarządowym przysługuje pierwszeństwo najmu pod warunkiem złożenia wniosku zgodnie z § 2 ust. 1 i wskazania we wniosku, że najem nastąpi na cele nie związane z działalnością gospodarczą.

2. W przypadku gdy na najem jednego pomieszczenia zostanie złożony więcej niż jeden wniosek pochodzący od organizacji pozarządowej, wybór najemcy pomieszczenia zostanie dokonany wg kolejności wpływu wniosku.

§ 4.1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu netto (bez podatku VAT) za najem lokali, o których mowa w § 1 w kwocie:

- 92,83 zł za jedno pomieszczenie dla najemców będących organizacjami pozarządowymi,
- 250,00 zł za jedno pomieszczenie – dla pozostałych najemców.

2. Stawka czynszu najmu obejmuje koszty dostawy do przedmiotu najmu energii elektrycznej, ogrzewania oraz wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków i odpadów komunalnych i podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Maciej Stefański

WICESTAROSTA

Jan Golonka

CZŁONEK ZARZĄDU

Jacek Hargot

CZŁONEK ZARZĄDU

Arletta Kostrzewa

CZŁONEK ZARZĄDU

Tomasz Roza