

Uchwała Nr. 327/2017
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia 4. lipca 2017 r.

w sprawie zbycia lokali użytkowych (garaży) położonych przy ul. Krakowskiej w Grodkowie

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz. U. z 2017 r., poz. 624 i poz. 820) w związku z § 3 i § 9 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 31 marca 2005r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, stanowiącą własność Powiatu Brzeskiego nieruchomość - lokal użytkowy (garaż) nr 2 o pow. 19,79 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,066 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha, obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0.

§2. Postanawia się sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiące własność Powiatu Brzeskiego nieruchomości - lokale użytkowe (garaże):

- 1) lokal użytkowy (garaż) nr 1 o pow. 19,08 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,064 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha, obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0.
- 2) lokal użytkowy (garaż) nr 3 o pow. 48,68 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,164 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha, obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0.
- 3) lokal użytkowy (garaż) nr 4 o pow. 17,11 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,057 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha, obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0.
- 4) lokal użytkowy (garaż) nr 5 o pow. 59,50 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,200 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha, obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0.
- 5) lokal użytkowy (garaż) nr 6 o pow. 41,03 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,138 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha, obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0.
- 6) lokal użytkowy (garaż) nr 7 o pow. 57,94 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,195 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha, obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0.

7) lokal użytkowy (garaż) nr 8 o pow. 34,68 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,116 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha , obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0.

§3. Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu dla lokali użytkowych (garaży) nr 1, 3, 4 , 5, 6 , 7 i 8, sprzedawanych w drodze przetargu oraz cenę sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) nr 2 do sprzedaży na rzecz najemców w wysokości określonej w wykazach nieruchomości stanowiących załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Brzeskiemu.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu : Maciej Stefański.....

Członkowie Zarządu : Jan Golonka.....

Jacek Hargot.....

Arletta Kostrzewa.....

Tomasz Róża.

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
RADA PRAWNY

Wojciech Kucypera Wr/Wr/2235

Załącznik nr 1 do uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 4.07.2017 r. nr. 324/2014

Brzeg, dnia 4.07.2017r.

G.6840.2. 3.2017

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

ZARZĄD POWIATU BRZESKIEGO OGŁASZA WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH (GARAŻY) PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

- I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości:
1. lokal użytkowy (garaż) nr 1 o pow. 19,08 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,064 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha , obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0,
 2. lokal użytkowy (garaż) nr 3 o pow. 48,68 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,164 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha , obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0,
 3. lokal użytkowy (garaż) nr 4 o pow. 17,11 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,057 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha , obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0,
 4. lokal użytkowy (garaż) nr 5 o pow. 59,50 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,200 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha , obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0,
 5. lokal użytkowy (garaż) nr 6 o pow. 41,03 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,138 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha , obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0,
 6. lokal użytkowy (garaż) nr 7 o pow. 57,94 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,195 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha , obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0,
 7. lokal użytkowy (garaż) nr 8 o pow. 34,68 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,116 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha , obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0.
- II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXX/219/98 z dn. 18.02.1998 r. , opublikowaną w Dz. Urz. Woj.

Opolskiego z 18.05.1998 r. nr 13, poz. 64, teren obejmujący działkę nr 778/28 w Grodkowie wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem C17 UO, ZP, US – istniejący, adaptowany – specjalny obiekt szkolno – wychowawczy.

III. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

IV. Cena i opis nieruchomości:

Nr lokalu użytkowego (garażu)	Cena wywoławcza do I przetargu w zł	Opis nieruchomości
1	5 500	Skrajny boks w zabudowie szeregowej jednorzędowej, wzniesiony w technologii tradycyjnej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzka cementowa, brama garażowa stalowo-drewniana, dwuskrzydłowa. Stropodach drewniany kryty blachą falistą, boks dobudowany ok. 1990 r. Funkcjonalność garażu poprawna. Stan techniczny pogorszony. Popękana posadzka, zawilgocenie od podłoża na ścianach zewnętrznych. Stolarka drzwiowa wskazuje oznaki zużycia. Nieczynna instalacja elektryczna
3	8 500	Środkowy boks w zabudowie szeregowej jednorzędowej, wzniesiony w technologii tradycyjnej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzka cementowa, brama garażowa stalowo-drewniana, dwuskrzydłowa. Stropodach drewniany kryty papą, boks dobudowany ok. 1960 r. Funkcjonalność garażu pogorszona. Stan techniczny pogorszony. Popękana posadzka, zawilgocenie od podłoża na ścianach zewnętrznych. Nieszczelności dachu. Stolarka drzwiowa wskazuje oznaki zużycia. Nieczynna instalacja elektryczna
4	3 000	Środkowy boks w zabudowie szeregowej jednorzędowej, wzniesiony w technologii tradycyjnej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzka cementowa, brama garażowa stalowo-drewniana, dwuskrzydłowa. Stropodach drewniany kryty papą, boks dobudowany ok. 1960 r. Funkcjonalność garażu pogorszona. Stan techniczny pogorszony. Popękana posadzka, zawilgocenie od podłoża na ścianach zewnętrznych. Nieszczelności dachu. Stolarka drzwiowa wskazuje oznaki zużycia. Nieczynna instalacja elektryczna
5	10 500	Środkowy boks w zabudowie szeregowej jednorzędowej, wzniesiony w technologii

		tradycyjnej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzka cementowa, brama garażowa stalowo-drewniana, dwuskrzydłowa. Stropodach drewniany kryty papą, boks w zasadniczej przedwojennej części budynku, wzniesionej ok. 1900 r.. Funkcjonalność garażu pogorszona. Stan techniczny pogorszony. Popękana posadzka, zawilgocenie od podłoża na ścianach zewnętrznych. Nieszczelności dachu. Stolarka drzwiowa wskazuje oznaki zużycia. Nieczynna instalacja elektryczna
6	7 500	Środkowy boks w zabudowie szeregowej jednorzędowej, wzniesiony w technologii tradycyjnej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzka cementowa, brama garażowa stalowo-drewniana, dwuskrzydłowa. Stropodach drewniany kryty papą, boks w zasadniczej przedwojennej części budynku, wzniesionej ok. 1900 r.. Funkcjonalność garażu pogorszona. Stan techniczny pogorszony. Popękana posadzka, zawilgocenie od podłoża na ścianach zewnętrznych. Nieszczelności dachu. Stolarka drzwiowa wskazuje oznaki zużycia. Nieczynna instalacja elektryczna
7	10 500	Środkowy boks w zabudowie szeregowej jednorzędowej, wzniesiony w technologii tradycyjnej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzka cementowa, brama garażowa stalowo-drewniana, dwuskrzydłowa. Stropodach drewniany kryty papą, boks w zasadniczej przedwojennej części budynku, wzniesionej ok. 1900 r.. Funkcjonalność garażu pogorszona. Stan techniczny pogorszony. Popękana posadzka, zawilgocenie od podłoża na ścianach zewnętrznych. Nieszczelności dachu. Stropodach skorodowany, konstrukcja przegniła, wałaca się. Stolarka drzwiowa wskazuje oznaki zużycia. Nieczynna instalacja elektryczna
8	6 000	Skrajny boks w zabudowie szeregowej jednorzędowej, przylegający do sąsiedniego budynku o funkcji mieszkalnej, wzniesiony w technologii tradycyjnej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzka cementowa, brama garażowa stalowo-drewniana, dwuskrzydłowa. Stropodach drewniany kryty papą, boks w zasadniczej przedwojennej części budynku, wzniesionej ok. 1900 r..

		Funkcjonalność garażu pogorszona. Stan techniczny pogorszony. Popękana posadzka, zawilgocenie od podłoża na ścianach zewnętrznych. Nieszczelności dachu. Stropodach skorodowany, konstrukcja przegniła, wałaca się. Stolarka drzwiowa wskazuje oznaki zużycia. Nieczynna instalacja elektryczna
--	--	---


- V. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
- VI. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
- VII. Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
- VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
Nieruchomości lokalowe opisane w punkcie I przeznaczone są do sprzedaży na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2017 r. do dnia 4.08.2017 r..

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowych nieruchomości, zgodnie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj. do dnia 25.08.2017 r. . Po upływie tego terminu powyższe nieruchomości zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz publikuje się ponadto od dnia 13.07.2017 r. do dnia 4.08.2017 r. na stronie internetowej www.brzeg-powiat.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzegu <http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info/>

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

 Maciej Stefański

Brzeg, dnia 4.07.2017r....

G.6840.2. 3.2017

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

ZARZĄD POWIATU BRZESKIEGO OGŁASZA WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO (GARAŻU) PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

- I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów, powierzchnia nieruchomości:

lokal użytkowy (garaż) nr 2 o pow. 19,79 m², położony w Grodkowie przy ul. Krakowskiej, wraz ze sprzedażą na własność udziału 0,066 cz. w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie stanowiącym działkę Nr 778/28 o pow. 0,0762 ha , obręb Grodków, ark. m. 7, KW – OP1N/00064248/0.

- II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i wsi Tarnów Grodkowski zatwierdzona uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie nr XXX/219/98 z dn. 18.02.1998 r. , opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 18.05.1998 r. nr 13, poz. 64, teren obejmujący działkę nr 778/28 w Grodkowie wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem C17 UO, ZP, US – istniejący, adaptowany – specjalny obiekt szkolno – wychowawczy.

- III. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

- IV. Cena i opis nieruchomości:

Nr lokalu użytkowego (garażu)	Cena sprzedaży na rzecz najemców	Opis nieruchomości
2	6 000	Środkowy boks w zabudowie szeregowej jednorzędowej, wzniesiony w technologii tradycyjnej, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, posadzka cementowa, brama garażowa stalowo-drewniana, dwuskrzydłowa. Stropodach drewniany kryty blachą falistą, boks dobudowany ok. 1990 r. Funkcjonalność garażu poprawna. Stan techniczny pogorszony. Popękana posadzka, zawilgocenie od podłoża na ścianach zewnętrznych. Stolarka drzwiowa wskazuje oznaki zużycia. Nieczynna instalacja elektryczna

4

- V. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
- VI. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
- VII. Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
- VIII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
Nieruchomość lokalowa opisana w punkcie I przeznaczona jest do sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2017 r. do dnia 4.08.2017 r..

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowych nieruchomości, zgodnie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. tj. do dnia 25.08.2017 r. . Po upływie tego terminu powyższe nieruchomości zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz publikuje się ponadto od dnia 13.07.2017 r. do dnia 4.08.2017 r. na stronie internetowej www.brzeg-powiat.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzegu <http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info/>

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Maciej Stefański

