

Uchwała nr 352/2017
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia 5 września 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu niezabudowanego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz.U. z 2017 r. poz.820 i poz. 1509) oraz § 17 i § 20 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005 r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć działkę nr 306 o pow. 0,23 ha, stanowiącą grunty orne klasy IIIa, położoną w Żłobiznie, kw OP1B/00016536/3 do wydzierżawienia na cele rolne na czas oznaczony na okres 2 lat i 11 miesięcy.

§ 2.1. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w trybie bezprzetargowym z osobą, która w terminie wskazanym w zaproszeniu do składania ofert złoży wniosek o zawarcie umowy na warunkach opisanych w zaproszeniu.

2. Zaproszenie do składania ofert na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 Zarząd Powiatu publikuje po upływie terminu publikacji wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na okres 7 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu przy Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

3. W przypadku gdy w odpowiedzi na zaproszenie zostanie złożony więcej niż jeden wniosek, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze indywidualnych ustnych rokowań, których przedmiotem będzie roczna stawka czynszu dzierżawnego.

4. Rokowania, o których mowa w ust. 3 przeprowadza komisja przetargowa, powołana uchwałą Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 9 grudnia 2014r. nr 1/2014.

5. Z przebiegu rokowań komisja sporządza protokół.

6. W przypadku braku ofert, zaproszenia do składania ofert mogą być ponawiane – jednak nie dłużej niż do 30 stycznia 2018 r.

§ 3.1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawy netto (bez podatku VAT) za wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1 w kwocie180,00...zł z zastrzeżeniem punktu 2.

2. W przypadku, gdy w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert zostanie złożony więcej niż jeden wniosek, roczna stawka czynszu dzierżawy ustalona w punkcie 1 staje się stawką wywoławczą do rokowań.

2. Stawka czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Maciej Stefański

Członkowie Zarządu: Jan Golonka

Jacek Hargot

Arletta Kostrzewa

Tomasz Róża

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Wojciech Kucypera Wr/Wr/2015