

**Uchwała nr ...364.../2017**  
**Zarządu Powiatu Brzeskiego**  
**z dnia 10 października 2017 r.**

w sprawie wynajęcia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz.U. z 2017 r. poz.820, poz. 1509 i poz. 1595) oraz § 17 i § 20 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005 r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Postanawia się przeznaczyć działkę zabudowaną nr 514 o pow. 0,0787 ha, położoną przy ul. Jana Pawła II 27 w Brzegu, ark.m.8, obręb Centrum, KW OP1B/00018037/9 do wynajęcia na czas oznaczony na okres 10 lat na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i aktualnym sposobem użytkowania.

**§ 2.** Wyłonienie najemcy nastąpi w drodze w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**§ 2.1.** Ustala się miesięczny wywoławczy czynsz najmu w kwocie 2 500 zł.

**2.** Czynsz miesięczny w okresie od zawarcia umowy do 30.04.2018 r. będzie wynosił 1000 zł.

**3.** Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu płatności czynszu.

**4.** Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku począwszy od 2019 r., na podstawie wskaźników

wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:** Maciej Stefański .....

**Członkowie Zarządu:** Jan Golonka .....

Jacek Hargot .....

Arletta Kostrzewa .....

Tomasz Róża .....

.....

