

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa Zamówienia

„Budowa windy zewnętrznej w Liceum Ogólnokształcącym w Grodkowie z elementami zagospodarowania terenu i adaptacją poddasza – ETAP I: Remont elewacji”.

2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie remontu elewacji budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grodkowie, ul. Sienkiewicza 29, 49-200 Grodków, na działce nr 525/13. Szczegółowy zakres zadania obejmuje wykonanie:

- 1) Demontażu i montażu obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.,
- 2) Napraw miejscowych ubytków tynków oraz elementów ozdobnych,
- 3) Malowania otynkowanej elewacji wraz z elementami ozdobnymi farbą elewacyjną zgodnie z Projektem Kolorystki Obiektu,
- 4) Czyszczenia cokołu za pomocą piaskowania oraz jego impregnacji,
- 5) Wymiany dachówek na daszkach elewacyjnych (w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego łąt, kontrłat, krokwi, elementy drewniane należy wymienić na nowe).

3. Uwagi i informacje dodatkowe

Inwestycja realizowana będzie na podstawie dokumentacji technicznej pn. „Budowa windy zewnętrznej w Liceum Ogólnokształcącym w Grodkowie z elementami zagospodarowania terenu i adaptacją poddasza” autorstwa Firmy budowlano-konsultingowej ML-BUD P.B.P.H. S.C. Mariusz, Leszek Czeszek, ul. Łużycka 16, 44-100 Gliwice.

Powyższa dokumentacja objęta jest pozwoleniem budowlanym – Decyzja nr 277/16 wydana przez Starostę Powiatu Brzeskiego dnia 08.06.2016r oraz Postanowieniem Starosty Powiatu Brzeskiego znak ZAB.410.197.2016.RP z dnia 06.06.2016r określającym warunki konserwatorskie.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowywania oferty.

Załączony przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu z SIWZ oraz załączoną dokumentacją techniczną.

Każdy z Wykonawców, przed złożeniem oferty przetargowej, powinien dokonać wizji lokalnej w terenie. Dokonana wizja lokalna ma na celu sprawdzenie istniejących warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia oraz umożliwienie uwzględnienia wszelkich prac lub czynności nie ujętych w przedmiarze i dokumentacji technicznej, a niezbędnych dla właściwego i kompletnego wykonania zamówienia. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni przed podpisaniem umowy do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania uzgodnionego z Zamawiającym.

Zakres robót budowlanych, opisany w punkcie 2., Wykonawca wykona z własnych materiałów. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych

i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i ulokowanie.

Wykonawca musi mieć na uwadze to, iż budynek, na terenie którego będzie prowadzona inwestycja, jest obiektem użyteczności publicznej, przez co Wykonawca będzie zobligowany zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie zakłócać działalności obiektu i bezpieczeństwa przebywających na terenie osób. W związku z powyższym Wykonawca uzgodni z Zamawiającym oraz przedstawicielami Liceum Ogólnokształcącego w Grodkowie sposób i godziny prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Jeżeli w niniejszej SIWZ pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard, jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”, a obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy pzp, należy do Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. poz. 290 z 2016);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953, z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, nr 47, poz. 401)
- Wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia.