

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa Zamówienia

„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń Szpitala na Aptekę szpitalną w Brzeskim Centrum Medycznym w Brzegu w ramach zadania: Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu.”

### 2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na parterze i ich przebudowa oraz zaadaptowanie na pomieszczenia apteki szpitalnej w budynku Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu, zlokalizowanego pod adresem ul. Mossora 1, 49-300 Brzeg - działka nr 636/8, obręb: Centrum.

Celem inwestycji jest przeniesienie istniejącej apteki szpitalnej zlokalizowanej na dwóch kondygnacjach budynku C (na parterze i pierwszym piętrze) wyłącznie na parter tego samego budynku. Pomieszczenia apteki będą tworzyć funkcjonalną całość z pomieszczeniami magazynowymi, pomieszczeniami socjalnymi dla pracowników oraz administracją apteki. Projektowana apteka szpitalna o powierzchni 281,2 m<sup>2</sup> jest przestrzenią przeznaczoną do przygotowywania i przechowywania wyrobów medycznych i produktów leczniczych oraz miejscem udzielania rzetelnej informacji na temat nowoczesnych terapii, dostępności leków oraz kosztów leczenia pacjenta.

#### Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe:
  - rozebranie istniejących ścian działowych,
  - wykucie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie nośnej zewnętrznej,
  - wykucie otworów w istniejących ścianach działowych,
  - demontaż drzwi,
  - demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych,
  - skucie progu betonowego,
  - skucie posadzek i okładziny ściennej z płytek ceramicznych;
- 2) Naprawienie uszkodzonych sufitów, ścian i podłóg;
- 3) Wykonanie wydzieleni poza-konstrukcyjnych ściankami lekkimi - z płyt g/k na stelażu metalowym;
- 4) Osadzenie nadproży w ścianach z ceowników zimno giętych zgodnie z projektem konstrukcji;
- 5) Uzupełnienie ścian murowanych - cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej lub bloczek z betonu komórkowego lub mineralny na zaprawie do cienkich spoin;
- 6) Wymianę wykończenia pomieszczeń – posadzek, wykładzin, tynków i powierzchni malarskich:
  - Sufity podwieszane - podwieszany sufit mineralny, modułowy (600x600mm) higieniczny - wykonane w sposób zapewniający szczelność oraz umożliwiającą ich mycie i dezynfekcję, pokryte zabezpieczeniem z poliuretanu,
  - Ściany i sufity gładkie - łatwo zmywalne, antybakteryjne, malowane farbą nawierzchniową przeznaczoną do malowania ścian i sufitów w pomieszczeniach wymagających utrzymania wysokiego poziomu higieny, w tym pomieszczenia o podwyższonej wilgotności;
    - w pomieszczeniach: administracyjno-szkoleniowym, pokoju kierownika - farba wewnętrzna emulsyjna
    - w pomieszczeniach czystych: izba recepturowa, śluza umywalkowo-fartuchowa - płytki ceramiczne do pełnej wysokości lub okładzina ścienna homogeniczna, higieniczna pokryta zabezpieczeniem z poliuretanu,
  - Posadzki łatwo zmywalne, z materiałów odpornych na środki dezynfekcyjne. Połączenie ścian z podłogami wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiającą mycie i dezynfekcję.
    - podłogowa wykładzina winylowa (PCV) higieniczna, homogeniczna, z odpowiednimi atestami PZH przeznaczona do stosowania w obiektach służby zdrowia,
    - podłogowa wykładzina winylowa do pomieszczeń czystych,
    - płytki ceramiczne, fuga odpowiednia do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia,

- We wszystkich pomieszczeniach cokoły łatwo zmywalne o wysokości min 10 cm;
- 7) Montaż okien podawczych z blokadą drzwi;
- 8) Montaż nowej stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki:
- drzwi zewnętrzne aluminiowe PCV,
  - drzwi wewnętrzne łatwo zmywalne, drewniane płytowe z laminatem HPL o gr. 1,0mm lub 2,0mm lub stalowe malowane proszkowo,
  - drzwi wewnętrzne z podcięciem wentylacyjnym lub kratką wentylacyjną do pom. higieniczno-sanitarne, pom. porządkowe, magazyn leków,
  - wszystkie drzwi zamykane (zamek patentowy),
  - drzwi wejściowe z domofonem i kontrolą dostępu,
  - drzwi wewnętrzne antywłamaniowe do magazynu produktów leczniczych z kodem dostępu,
  - drzwi wewnętrzne z opóźnieniem czasowym z blokadą drzwi, otwierane naprzemiennie do służby umywalkowo-fartuchowej;
- 9) Montaż ochronnych rolet okiennych lub ochronnej folii refleksyjnej;
- 10) Montaż termometrów i higrometrów;
- 11) Wykonanie przedłużenia istniejącego zadaszania nad wejściem – zadaszanie z płyty żelbetowej (stal zbrojeniowa gat. Rb500W i S235J0, beton C20/25) o wymiarach i wykończeniu analogicznych do istniejącego zadaszania;
- 12) Montaż mebli aptecznych, biurowych, magazynowych i laboratoryjnych, zgodnie z zestawieniem wyposażenia w projekcie wykonawczym;
- 13) Roboty instalacyjne elektryczne - wykonanie kompletnej nowej instalacji elektrycznej:
- Roboty wykonać zgodnie z projektem branżowym instalacji elektrycznych;
  - Demontaż starej instalacji elektrycznej w całości do źródła zasilania;
  - Utylizacja i złomowanie zdemontowanych elementów starej instalacji elektrycznej i jej wyposażenia;
  - Wykonanie nowej linii zasilającej WZL z istniejącego strefowego punktu rozdziału energii;
  - Wykonanie nowych rozdzielnic strefowych (odbiorczych);
  - Instalacja oświetlenia ogólnego – w pomieszczeniach z stropami stałymi stosowane są oprawy przykręcane (nastropowe), dla korytarzy i części pomieszczeń wyposażonych w sufit podwieszany systemowy oprawy wstropowe;
  - Instalacja oświetlenia awaryjnego – oprawy autonomiczne ledowe – po wykonaniu sprawdzić parametry pomiarowo;
  - Instalacja zasilania urządzeń wyposażenia technologicznego, urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;
  - Instalacja gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia oraz zasilania komputerów;
  - Lokalna sieć komputerowa (strukturalna) – po wykonaniu wykonać komplet pomiarów kwalifikacyjnych;
  - Instalacja domofonowa;
  - Instalacja uziemiająca i wyrównawcza – ochrona przepięciowa, ochrona przed porażeniem – po wykonaniu sprawdzić skuteczność ochrony pomiarowo;
  - Lokalizacje łączników i gniazd wtykowych do ustalenia z Użytkownikiem po kątem docelowej aranżacji wnętrz;
  - Kolorystyka osprzętu do ustalenia z Użytkownikiem;
- 14) Roboty instalacyjne sanitarne:
- Roboty wykonać zgodnie z projektem branżowym instalacji sanitarnych;
  - Instalacja wentylacji mechanicznej:
    - instalacja z kanałów prostokątnych typu AI oraz spiro;
    - w kanałach wentylacyjnych zastosować otwory rewizyjne;
    - na przejściu kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego, przegrody pomieszczeń zamkniętych o wymaganej klasie odporności ogniowej oraz przez stropodach w strefie niepalnej należy zastosować przeciwpożarowe klapy odcinające o wymaganej klasie odporności ogniowej;

- przewody instalacji wentylacji na ścianie szczytowej budynku oraz wychodzące ponad połac dachową należy zabudować ścianką z płyt OSB-3 gr. 18mm na stelażu drewnianym z płytami styropianowymi gr 2cm i wykończyć analogicznie do ścian istniejących;
  - izolację mocować po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności kanałów;
  - Instalacja klimatyzacji:
    - ściennie klimatyzatory typu Split;
    - instalację wykonać z preizolowanych rur miedzianych przeznaczonych do chłodnictwa łączonych metodą kielichową;
    - od jednostek wewnętrznych należy wykonać instalację odprowadzenia skroplin z rur PP zgrzewanych;
  - Instalacja wody:
    - instalacja z rur wielowarstwowych
    - instalację prowadzić w posadzkach oraz bruzdach ściennych;
    - po zamontowaniu instalacji (przed położeniem izolacji) należy przeprowadzić płukanie instalacji i próbę szczelności;
    - wyroby, urządzenia i armatura mające kontakt z wodą pitną winny mieć atest PZH;
  - Instalacja kanalizacji:
    - przewody kanalizacyjne z rur kielichowych;
    - podejścia instalacji prowadzić w bruzdach ściennych lub posadzkach;
    - przed zamurowaniem bruzd sprawdzić szczelność połączeń zalewając instalację wodą;
  - Projektowane instalacje należy podłączyć do istniejących;
- 15) Wszelkie kolizje instalacji rozwiązać na budowie w ramach nadzoru autorskiego.

### 3. Uwagi i informacje dodatkowe

- 1) Realizacja niniejszego zadania odbywać się będzie na podstawie dokumentacji technicznej pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń Szpitala na Aptekę szpitalną w Brzeskim Centrum Medycznym w Brzegu w ramach zadania: Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu.” autorstwa Pracowni Projektowej Marta Mroczek, ul. Prusicka 21, 55-100 Trzebnica.
- 2) Powyższa dokumentacja objęta jest pozwoleniem budowlanym – Decyzja nr 313/17, wydanym przez Starostę Powiatu Brzeskiego dnia 09.06.2017r wraz ze sprostowaniem – Postanowienie z dnia 13.06.2017r.
- 3) Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowywania oferty.
- 4) Załączone przedmiary robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu z SIWZ oraz dokumentacją techniczną.
- 5) Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie i uwzględnił roboty, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a nie są ujęte w przedłożonej dokumentacji projektowej oraz zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, w tym doszacowanie ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 6) Zakres robót budowlanych, opisany w punkcie 2., Wykonawca wykona z własnych materiałów. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i ulokowanie.
- 7) Wykonawca musi mieć na uwadze to, iż budynek, na terenie którego będzie prowadzona inwestycja, jest obiektem użyteczności publicznej, przez co Wykonawca będzie zobligowany zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie zakłócać działalności obiektu i bezpieczeństwa przebywających na terenie osób. W związku z powyższym Wykonawca uzgodni

z Zamawiającym oraz przedstawicielami Brzeskiego Centrum Medycznego sposób i godziny prowadzenia robót.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 9) Obiekt musi zostać wykonany w zakresie umożliwiającym oddanie go do użytkowania po realizacji zadania.
- 10) Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię karty przekazania odpadów przekazanych do unieszkodliwienia, przed podpisaniem protokołu końcowego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest na 5 dni przed podpisaniem umowy do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania uzgodnionego z Zamawiającym.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- 13) Jeżeli w niniejszej SIWZ, wszelkiej dokumentacji, przedmiarach robót pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”, a obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy pzp, należy do Wykonawcy.

**4. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z:**

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. poz. 290 z 2016);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953, z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, nr 47, poz. 401)
- Wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia.