

U M O W A Nr OR.032.....2017
zawarta w dniu 2017 roku

Pomiędzy:

Powiatem Brzeskim, 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 20, w imieniu którego działają:

1. Maciej Stefański – Starosta,
2. Jan Golonka - Wicestarosta

przy kontrasygnacie

Barbary Bednarz – Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
 (REGON....., NIP),
 zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164) stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz § 3 ust.1 pkt. 2 lit. b uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 20 września 2016 roku nr 221/2016 w sprawie regulaminu zamówień publicznych została zawarta **umowa o dzieło** następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę mapy z wstępnym projektem podziału i mapy z projektem podziału:

1. nieruchomości stanowiącej działkę nr 660/6, położoną w Brzegu, obręb Południe, wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi. Podział działki ma nastąpić na 2 działki zgodnie z załączonym do umowy wstępnym projektem podziału. Mapy z projektem podziału należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do wydania przez Burmistrza Brzegu decyzji zatwierdzającej podział,
2. nieruchomości stanowiącej działkę nr 479/40, położoną w Brzegu, obręb Południe, wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi. Podział działki ma nastąpić na 2 działki zgodnie z załączonym do umowy wstępnym projektem podziału. Mapy z projektem podziału należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do wydania przez Burmistrza Brzegu decyzji zatwierdzającej podział,
3. nieruchomości stanowiącej działkę nr 479/39, położoną w Brzegu, obręb Południe, wraz z wyznaczeniem i utrwaleniem na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi. Podział działki ma nastąpić na 7 działek zgodnie z załączonym do umowy wstępnym projektem podziału. Mapy z projektem podziału należy sporządzić w ilości egzemplarzy niezbędnej do wydania przez Burmistrza Brzegu decyzji zatwierdzającej podział.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, wedle swej najlepszej wiedzy, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
2. Powierzenie wykonania umowy osobom trzecim może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówione dzieło w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Odbiór dzieła nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 4.

1. Wynagrodzenie z tytułu wykonania dzieła wynosi PLN (słownie:) + należny VAT w stawce 23% i płatne jest po wykonaniu dzieła w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady w wykonanym dziele, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego wykazu wad.
2. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę wskazanego w ust. 1 terminu z nieuzasadnionych przyczyn, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin na usunięcie wad.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej.

§ 6.

1. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z powodów za które odpowiada Zamawiający, powoduje obowiązek zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1, , za wyjątkiem odstąpienia z przyczyn podanych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, gdy Zamawiający stwierdzi wady w wykonanym dziele, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
4. W razie gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8.

Spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą próbowały rozwiązywać polubownie, a w razie braku możliwości dojścia do porozumienia Strony spory będzie rozpatrywał sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy a 3 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu:

Barbara Bebnarz

Opinia radcy prawnego w zakresie formalno-prawnym:

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Wojciech Kucypera Wr/Wr/2235

Opinia (wstępna akceptacja przed kontrasygnatą) Skarbnika Powiatu: