

Brzeg, dnia ..8...stycznia 2018 r.

### Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.  
**„Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu. Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym – drugie postępowanie”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r, poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” Zamawiający informuje, że dnia 28 grudnia 2017 r. wpłynął do Zamawiającego wniosek od Wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela w przedmiotowym postępowaniu następujących odpowiedzi:

#### Pytania:

1. Wnosimy o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ i stanowiąca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w sposób jednoznaczny i wyczerpujący opisuje ten przedmiot zamówienia, co wynika z dyspozycji art.29 ust. 1 pzp.
2. Z uwagi na duże niejasności, co do zakresu zamówienia, czego przykładem jest choćby duża ilość dodatkowej dokumentacji projektowej, o którą zostało uzupełniona SIWZ w pierwszym postępowaniu, wnosimy o precyzyjne wskazanie, jakie zakresy robót z poszczególnych dokumentacji projektowych wchodzi w zakres zamówienia. Przywołanie jedynie w opisie przetargu na stronie internetowej informacji, że należy uwzględnić w tym postępowaniu także wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia udzielone w ramach postępowania nr OR.272.1.21.2017, może być niewystarczające dla precyzyjnego opisu zakresu zamówienia, co będzie miało przełożenie na wartość ofert złożonych w postępowaniu.
3. Zgodnie z pkt. IV SIWZ maksymalny termin wykonania zamówienia określono na 30 września 2018r. Jest on tożsamy z terminem, jaki został wskazany w pierwszym postępowaniu, pomimo, że pierwsze postępowanie zostało ogłoszone ponad miesiąc wcześniej niż drugie. W związku z powyższym, a także z uwagi na brak w SIWZ decyzji o wydaniu zgody na wycinkę drzew, wnosimy o przesunięcie maksymalnego terminu wykonania zamówienia na dzień 30 listopada 2018r.
4. W odpowiedzi na pyt. 6 z dn. 05.12.2017r. w postępowaniu nr OR.272.1.21.2017, Zamawiający na pytanie dotyczące zakresu istniejącej infrastruktury w pomieszczeniach mających podlegać przebudowie, odpowiedział, że w dokumentacji projektowej zaznaczono „jedynie najważniejsze elementy istniejącej infrastruktury. Zweryfikowanie pełnej infrastruktury leży po stronie Wykonawcy.” W związku z powyższym informujemy,

że dokładna inwentaryzacja pełnej infrastruktury podczas wizji lokalnej nie jest możliwa. Dlatego zwracamy się ponownie z wnioskiem o podanie szczegółowej informacji na temat zakresu koniecznej do przebudowy infrastruktury, a brak takiej informacji może utrudnić uczciwą konkurencję wśród potencjalnych oferentów.

5. Z uwagi na znaczne rozbieżności pomiędzy budżetem Zamawiającego, a złożonymi w pierwszym postępowaniu ofertami, wnosimy o informację, czy Zamawiający dokonał ponownej oceny szacunkowej wartości zamówienia i zwiększył swój budżet na Inwestycję. Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, że w okresie ostatnich kilku miesięcy nastąpiło kilka zmian okoliczności mających wpływ na ustalenie wartości zamówienia, tj. m.in. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia, a w szczególności poszerzenie w trakcie pierwszego postępowania przedmiotu zamówienia. Pozostawienie budżetu Zamawiającego bez zmian, przy pozostawieniu zakresu zamówienia bez zmian, ponownie spowoduje złożenie ofert o wartości znacznie powyżej budżetu Zamawiającego i unieważnienie postępowania, co w konsekwencji narazi oferentów na zbędne koszty, a Zamawiającego na dalszy brak realizacji tak potrzebnej Inwestycji.

6. W rozdz. III pkt. 3 wskazano, że aby dokonać wizji lokalnej, należy wcześniej dokonać uzgodnienia terminu z Działem Technicznym Brzeskiego Centrum Medycznego (tel. 77 444 65 15). Mimo naszych wielokrotnych prób nie udało nam się z nikim skontaktować pod tym numerem telefonu. W związku z tym wnosimy o wyznaczenie terminu wizji dla Wykonawców.

### **Odpowiedzi:**

1. Potwierdzam.

2.

- budowa pawilonu bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią jako obiektu parterowego w miejscu istniejącego dziedzińca przylegający do istniejącego budynku głównego, połączonego komunikacyjnie z istniejącym budynkiem szpitala,  
wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.
- adaptacja części istniejącej budynku szpitala (parter budynku - „B3”) (pomieszczenia dawnej kuchni) obsługujące blok operacyjny  
wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.
- adaptacja oraz remont istniejącej hydroforni znajdującej się w budynku szpitala (parter budynku - „B1”)  
wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.
- budowa windy „A” dźwigu szpitalnego obsługującego budynek główny szpitala,  
a) branża konstrukcja, miejsce posadowienia, typ dźwigu

wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” - kwiecień 2015r

b) branża elektryczna, branża sanitarna, architektura, elewacja, ślusarka okienna, drzwiowa, wykończenie wnętrz

szczegóły zmian dla architektury wg. rys PW\_AR\_06 - RZUT WINDY A PRZEKRÓJ A-A

wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.

- wykonanie zagospodarowania terenu związanego z projektowanym budynkiem (rozbiórka i przebudowa drogi wewnętrznej obszar dziedzińca, chodniki, parkingi, mury oporowe, schody zewnętrzne, mała architektura),

wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.

- budowa drogi pożarowej obsługującej główny kompleks Brzeskiego Centrum Medycznego
- wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.

oraz

fragment drogi pożarowej od strony zachodniej. Wykonać należy wg. dokumntacji (Projekt Studio 2000 Rys. 1/A Projekt zagospodarowania terenu oraz wg. projektu wykonawczego dróg opracowanego przez Pana Edwarda Króla). W/w drogę należy dowiązać do istniejącej drogi pożarowej od strony północnej oraz do projektowanej drogi pożarowej od strony południowej. Jest to niezbędne do prawidłowego funkcjonowania szpitala oraz bloku operacyjnego.

Szczegóły wg.

- załącznika nr 1 PW\_PZT\_05 ZAKRES DROGI PPOŻ dla dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Pracownię Projektową "Projekt Studio 2000" z kwietnia 2015r.
- RYS.1A-ZAGOSPODAROWANIE TERENU i RYS.1zA- PROJEKT TERENÓW ZIELONYCH wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” z kwietnia 2015r

- adaptacja istniejącego zbiornika wody na rezerwowy zbiornik wody dla BCM
- wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.

- budowa budynku technicznego gazów medycznych
- wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.

- niezbędne rozbiórki na terenie budowy i w miejscu przebudowy,
- wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.

oraz

wg. inwentaryzacji budowlanej wiaty stalowej Rys 3/I, oraz inwentaryzacji budowlanej magazynu warzyw Rys. 4/I wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” z kwietnia 2015r.

– wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją – wg uzyskanego odrębnie pozwolenia, wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.

- PW\_PZT\_03 wycinka drzew
- Nr 1 Lista drzew do usunięcia
- Nr 2 zdjęcia drzew do wycinki

oraz

RYS.1A-ZAGOSPODAROWANIE TERENU i RYS.1zA- PROJEKT TERENÓW ZIELONYCH wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” z kwietnia 2015r. dla fragmentu drogi pożarowej obsługującej główny kompleks Brzeskiego Centrum Medycznego. Jest to niezbędne do prawidłowego funkcjonowania szpitala oraz bloku operacyjnego.

– projekt zieleni - nasadzenia zastępcze (rekompensacyjne), zieleń niska i wysoka  
wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.

- PW\_PZT\_04 nasadzenia drzew

– projektowany agregat prądowórczy  
wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” z kwietnia 2015r.

– stacja transformatorowa  
(projektuje się wymianę istniejącego transformatora o mocy 250kVA na transformator o mocy 630kVA. Wymianę transformatora wykona zakład energetyczny Tauron S.A.)  
szczegóły wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” z kwietnia 2015r.

– proj. kable zasilające niskiego napięcia  
główny przebieg linii kablowych  
wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” z kwietnia 2015r.

oraz

zmiana prowadzenia linii kablowych w stosunku do projektu budowlanego w rejonie pawilonu bloku operacyjnego oraz zbiornika wody

wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.

szczególności wg rys. E-PW-1 branża elektryczna

- proj. kable sieci oświetleniowej oraz oprawy zewnętrzne  
wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.

szczególności wg rys. E-PW-1 branża elektryczna

- instalacje zewnętrzne sanitarne  
wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Spółka Projektowania Architektonicznego Sadowski Sadowska z dnia 28 sierpnia 2017r.

szczególności wg rys. PW\_Z\_01\_PZT branża sanitarna

- zbiornik retencyjny  
wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” z kwietnia 2015r.

- instalacje sanitarne hydranty zewnętrzne  
wg. dokumentacji wykonanej przez biuro projektów: Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” z kwietnia 2015r.

3. Termin realizacji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Maksymalny termin wykonania zamówienia wyznaczono do dnia **31 października 2018 r.**

4. Podtrzymuję odpowiedź na pytanie.

W dokumentacji projektowej zaznaczono najważniejsze elementy istniejącej infrastruktury biegnącej przez pomieszczenia które zostaną poddane przebudowie. Zweryfikowanie pełnej infrastruktury jest możliwe dopiero po rozpoczęciu prac budowlanych i leży po stronie wykonawcy.

Szczególności wg. Rys.

PW\_CO\_01

PW\_WK\_02

PW\_AR\_02

PW\_AW\_01

5. Ze względu na typ zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający nie jest zobowiązany do odpowiedzi na to pytanie.

Wartość szacunkową zamówienia ustalono zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. W kwestii kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, informuję, że zgodnie z art. 86 ustawy Prawo zamówień publicznych wysokość tej kwoty podaje się bezpośrednio przed otwarciem ofert.

6. Wizja lokalna została wyznaczona na dzień 8 stycznia 2018 r. (poniedziałek) o godz. 12.00 na terenie Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu przy ul. Mossora 1. Pismo dotyczące wizji lokalnej zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Zamawiającego.

Wszelkie załączniki, rysunki zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający przypomina, że przekazane Wykonawcom odpowiedzi na pytania stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wiążą Wykonawców.

z up. STAROSTY  
Jan Golenka  
Wicestarosta

*Treść wyjaśnień:*

- zamieszczono dnia 8 stycznia 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Brzegu;

Sporządziła na podstawie wyjaśnień przygotowanych przez Inwestora Zastępczego: Anna Woroszczuk

Sprawdziła: Irena Kokocińska