

**Umowa nr OR.032.....2018**  
**zawarta dnia .....**

pomiędzy:

Powiatem Brzeskim z siedzibą w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg,  
 reprezentowanym przez dwóch członków Zarządu:

Macieja Stefańskiego - Starostę Powiatu Brzeskiego,

Jana Golonkę - wicestarostę Powiatu Brzeskiego,

przy kontrasygnacie Barbary Bednarz - Skarbnika Powiatu Brzeskiego:

zwanym w dalej „Zamawiającym”

a :

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 1579) stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b Uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 20 września 2016 roku nr 221/2016 w sprawie regulaminu zamówień publicznych została zawarta umowa o dzieło następującej treści.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów wraz z przeprowadzeniem analizy niezbędnych materiałów stanowiących państwową zasób geodezyjny i kartograficzny oraz przeprowadzeniem czynności klasyfikatora w terenie zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1, 2, 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 1246).
2. Wykonawca od chwili zawarcia umowy zobowiązuje się do wykonania projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, o których mowa w ust. 1 na każdorazowe zlecenie Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania zlecenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do składania wyjaśnień związanych z wykonanym projektem ustalenia klasyfikacji gleboznawczej w toku postępowania administracyjnego oraz do udziału w rozprawach administracyjnych.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, wedle swojej najlepszej wiedzy, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
2. Powierzenie wykonania umowy osobom trzecim może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 3**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia w P.O.D.G.iK. pomiaru ustalonych granic zasięgów konturów typów gleb i klas bonitacyjnych oraz rodzaju użytków gruntowych.
2. Wszystkie koszty związane z obsługą zgłoszonych prac ponosi Wykonawca

#### § 4

Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31.12.2018 roku.

#### § 5

1. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - za pierwszy hektar w zwartym kompleksie gruntów  
..... zł netto + VAT .....% tj..... zł = ..... **zł brutto**
  - za każdy drugi i trzeci hektar w zwartym kompleksie gruntów  
.....zł netto + VAT .....% tj..... zł = ..... **zł brutto**
  - za następny hektar w zwartym kompleksie gruntów  
.....zł netto + VAT .....% tj..... zł = ..... **zł brutto**
2. Wynagrodzenie będzie płatne za każde zlecenie odrębnie po wykonaniu i przekazaniu operatów w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na dane:

POWIAT BRZESKI  
ul. Robotnicza 20  
49300 Brzeg  
NIP: 747-156-73-88

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

Strony mogą rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:

- 1) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części zamówienia przez Wykonawcę, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez zamawiającego do wywiązania się z warunków umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania Wykonawcy - uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przysługuje w takim przypadku Zamawiającemu,
- 2) w razie wystąpienia ze strony Zamawiającego zaległości za dwie kolejne faktury wystawione przez Wykonawcę - uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przysługuje w takim przypadku Wykonawcy,
- 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 4) w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części zlecenia. W takim przypadku wyłączona jest jakakolwiek odpowiedzialność Zamawiającego za jednostronne niedotrzymanie warunków umowy,

## § 7

1. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodów, za które odpowiada Zamawiający, powoduje obowiązek zapłaty Wykonawcy przez zamawiającego kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1, za wyjątkiem odstąpienia z przyczyn podanych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, gdy Zamawiający stwierdzi wady w wykonanym dziele, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
4. W razie gdy szkoda poniesiona przez zamawiającego przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 9

Spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą próbowały rozwiązać polubownie, a w razie braku możliwości dojścia do porozumienia spory będzie rozpatrywać sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

SKARBNIK

Barbara Bednarz

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu: .....

Opinia radcy prawnego w zakresie formalno-prawnym:

Opinia (wstępna akceptacja przed kontrasygnatą) Skarbnika Powiatu: SKARBNIK

Barbara Bednarz

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych.  
RADCA PRAWNY

Wojciech Kucypera Wr/Wr/2235