

**U M O W A Nr OR.032.....2018**  
**zawarta w dniu ..... 2018 roku**

Pomiędzy:

Powiatem Brzeskim, 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 20, w imieniu którego działają:

1. Maciej Stefański – Starosta,
2. Jan Golonka - Wicestarosta

przy kontrasygnacie

Barbary Bednarz – Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
..... (REGON....., NIP .....),  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164) stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz § 3 ust.1 pkt. 2 lit. b uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 20 września 2016 roku nr 221/2016 w sprawie regulaminu zamówień publicznych została zawarta umowa o dzieło następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do wydania przez Starostę Brzeskiego decyzji w sprawie wydzielenia (wymiany) gruntów odpowiadających udziałowi 8851/100000 części z kompleksu gruntów wkładowych RSP w Jankowicach Wielkich, stanowiącego położone w Jankowicach Wielkich działki nr 3/5, 3/14, 16, 49, 52/2, 79/8, 79/9, 79/10, 79/12, 79/13, 79/14 o łącznej pow. 120,4417 ha zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2014 roku, poz. 700).
2. Grunty wkładowe opisane w ust. 1 stanowią współwłasność 16 podmiotów a dokumentacja geodezyjno-prawna winna zostać sporządzona przez Wykonawcę według odpowiednio stosowanych zasad obowiązujących przy scalaniu gruntów, wykonywanym w trybie ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2014 roku, poz. 700).

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, wedle swej najlepszej wiedzy, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
2. Powierzenie wykonania umowy osobom trzecim może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia pracy geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz do pokrycia opłat za udostępnione w związku ze zgłoszeniem materiały geodezyjne i kartograficzne.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówione dzieło w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Do biegu terminu wykonania umowy nie zalicza się okresów od dnia wydania postanowienia o wszczęciu postępowania oraz decyzji o wydzieleniu gruntów wkładowych do dnia, kiedy te akty administracyjne staną się ostateczne.

- Odbiór dzieła nastąpi na podstawie pozytywnego protokołu weryfikacji operatu technicznego z wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjno-prawnej, o której mowa w art. 12 b ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

#### § 4.

- Wynagrodzenie z tytułu wykonania dzieła wynosi ..... PLN (słownie: .....) + należny VAT w stawce 23% i płatne jest po wykonaniu dzieła w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
- Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5.

- Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z powodów za które odpowiada Zamawiający, powoduje obowiązek zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1, , za wyjątkiem odstąpienia z przyczyn podanych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie nie wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień opóźnienia.
- W razie gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 7.

Spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą próbowały rozwiązywać polubownie, a w razie braku możliwości dojścia do porozumienia Strony spory będzie rozpatrywał sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 8.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy a 3 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

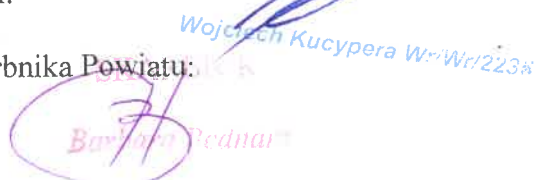
Kontrasygnata Skarbnika Powiatu: .....

 SKARBNIK  
Barbara Radna

Opinia radcy prawnego w zakresie formalno-prawnym:

 Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych.  
RADCA PRAWNY

Opinia (wstępna akceptacja przed kontrasygnatą) Skarbnika Powiatu:

 Wojciech Kucypera W-1/Wr/2238  
SKARBNIK  
Barbara Radna