

**Uchwała Nr 494/2018**  
**Zarządu Powiatu Brzeskiego**  
**z dnia 11 września 2018r.**

w sprawie: wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1946) oraz § 17 i § 20 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Postanawia się przeznaczyć lokal użytkowy – pomieszczenie biurowe nr 016 o pow. 19,79 m<sup>2</sup> położone na parterze budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5, ark. m. 11, obręb Centrum, kw OP1B/00007339/6, do wynajęcia na cele biurowe na czas oznaczony na okres 2 lat i 11 miesięcy.

**§ 2.** Zawarcie umowy najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym z Danutą Klichta, zam. Brzeg, ul. Zielona 63/1 jako osobą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą COM-BUD Danuta Klichta, ul. Zielona 63/1, 49-300 Brzeg.

**§ 3.1.** Ustala się miesięczny czynsz za najem lokalu, o którym mowa w § 1 w kwocie 250 zł + obowiązująca stawka VAT.

**2.** Stawka czynszu najmu obejmuje koszty dostawy do przedmiotu najmu energii elektrycznej, ogrzewania oraz wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków i odpadów komunalnych i podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

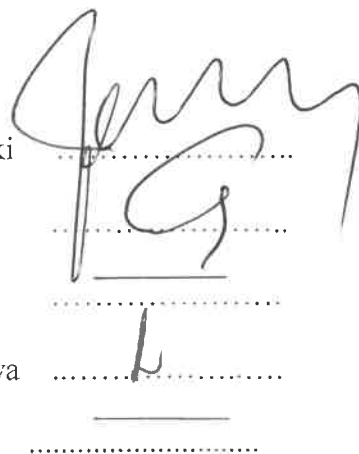
**Przewodniczący Zarządu:** Maciej Stefański



**Członkowie Zarządu:** Jan Golonka

Jacek Hargot

Arletta Kostrzewa

Tomasz Róża



	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	7.09.2018r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	7.09.2018r	

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych  
RADCA PRAWNY

Wojciech Kucypera Wr/Wr/2235