

Uchwała Nr⁷...../2018
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia 19. grudnia 2018r.

w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz § 14 ust. 1, § 17 i § 20 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć lokal użytkowy – pomieszczenie biurowe nr 026 o pow. 20,10 m² położone na parterze budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5, ark. m. 11, obręb Centrum, kw OP1B/00007339/6, do wynajęcia na czas oznaczony 3 lat .

§ 2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym ze Stowarzyszeniem QUISISANA z siedzibą w Opolu ul. Sienkiewicza 20 oficyna, KRS : 0000331872 - na cele biurowe – otworzenie Lokalnego Punktu Pomocy Pokrzywdzonym Prześstępstwem w celu realizacji bezpłatnej pomocy prawnej, psychoterapeutycznej, psychiatrycznej, psychologicznej i materialnej.

§ 3.1. Ustala się miesięczny czynsz za najem lokalu, o którym mowa w § 1 w kwocie 450 zł + obowiązująca stawka VAT.

2. Stawka czynszu najmu obejmuje koszty dostawy do przedmiotu najmu energii elektrycznej, ogrzewania oraz wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków i odpadów komunalnych i podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jacek Monkiewicz
Członkowie Zarządu: Ewa Smolińska
Arletta Kostrzewa
Monika Jurek
Tomasz Komarnicki

.....
.....
.....
.....
.....

	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	10.12.2018r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	10.12.2018r	

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Wojciech Detyna
OP 1418

UZASADNIENIE


Do projektu uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego.

Stowarzyszenie QUISISANA z siedzibą w Opolu ul. Sienkiewicza 20 wystąpiło z wnioskiem o wynajęcie lokalu użytkowego nr 026 położonego w budynku przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu, w którym planowane jest otworenie Lokalnego Punktu Pomocy Pokrzywdzonym Przystępstwem.

Lokal nr 026 o pow. 20,10 m² położony na parterze w budynku przy ul. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, na działce nr 829/5, ark. m. 11 obręb Centrum obecnie nie jest wynajęty, w związku z czym uzasadnionym jest jego wynajęcie dla Stowarzyszenia QUISISANA prowadzącemu Ośrodek Pomocy Pokrzywdzonym Przystępstwem – w celu realizacji bezpłatnej pomocy prawnej, psychoterapeutycznej, psychiatrycznej i psychologicznej mieszkańcom powiatu).

SKARBNIK

Henryk Wróbel

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Węcheć