

UCHWAŁA nr ..11/2019
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia 8. stycznia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 1, § 17 i § 20 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1. Postanawia się przeznaczyć do wydzierżawienia na cele rolnicze w trybie bezprzetargowym niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Brzeskiego, położone w Żłobiznie, gm. Skarbmierz :

- 1) nieruchomość stanowiąca działkę nr 342/2 o pow. 3,2300 ha, ark.m.1, KW OP1B/00026465/7, sklasyfikowaną gleboznawczo jako grunty orne klasy IIIb, IVa,
- 2) nieruchomość składającą się z działek: nr 279/1 o pow. 0,2475 ha i nr 279/2 o pow. 0,1716 ha, ark.m.1, KW OP1B/00033593/5, sklasyfikowanych gleboznawczo jako łąki kl. II.

§ 2. Umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w §1, zostaną zawarte na okres 3 lat.

§ 3.1. Zawarcie umów dzierżawy nastąpi w trybie bezprzetargowym z osobami, które w terminie wskazanym w publicznym zaproszeniu złożą wnioski o zawarcie umowy na warunkach opisanych w zaproszeniu.

2. Publiczne zaproszenie do składania ofert na dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1, Zarząd Powiatu publikuje po upływie terminu publikacji wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na okres 7 dni na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu przy Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

3. W przypadku gdy na dzierżawę jednej nieruchomości zostanie złożony więcej niż jeden wniosek, dzierżawca tej nieruchomości zostanie wyłoniony w drodze ustnej licytacji, której przedmiotem będzie stawka czynszu dzierżawy.

4. Ustne licytacje, o których mowa w ust. 3 przeprowadza komisja przetargowa, powołana uchwałą Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 4 grudnia 2018r. nr 2/2018.

5. Zaproszenia do składania ofert mogą być ponawiane dla działek, dla których nie zawarto umowy dzierżawy – jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2019 r.

§ 4. Ustala się wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1 w kwocie:

...2.000 zł – za dz. 342/2

.....400 zł – za dz. 279/1 i dz. 279/2

Dzierżawa jest wolna od podatku VAT (grunt rolny).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Brzeskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jacek Monkiewicz

Członkowie Zarządu: Ewa Smolińska

Arletta Kostrzewa

Monika Jurek

Tomasz Komarnicki

[Handwritten signatures and initials over dotted lines]

	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	.2019r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	.2019r	<i>[Handwritten signature]</i>

[Handwritten signature]
sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Monika Sasiada
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego.

Wymienione w uchwale nieruchomości dotychczas były wydzierżawione.

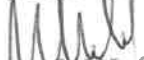
Umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2018 r. w związku z czym proponuje się dalsze wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości.

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami



Izabela Wójcicka

SKARBNIK



Henryk Wróbel