

Uchwała Nr⁴²...../2019
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia ^{13 marca}..... 2019 r.

w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2345, Dz.U. z 2019 r. poz. 270) oraz § 14 ust. 1, § 17 i § 20 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć lokal użytkowy – pomieszczenie biurowe nr 022 o pow. 12,63 m² położone na parterze budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5, ark. m. 11, obręb Centrum, kw OP1B/00007339/6, do wynajęcia na czas oznaczony na 3 lata .

§ 2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym z Fundacją „RAZEM” w Wałbrzychu ul. Beethovena 1-2, KRS : 0000213039 - na cele biurowe.

§ 3.1. Ustala się miesięczny czynsz za najem lokalu, o którym mowa w § 1 w kwocie 47,16 zł + obowiązująca stawka VAT.

2. Stawka czynszu najmu obejmuje koszty dostawy do przedmiotu najmu energii elektrycznej, ogrzewania oraz wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków i odpadów komunalnych i podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Zarządu: Jacek Monkiewicz


Członkowie Zarządu: Ewa Smolińska

Arletta Kostrzewa

Monika Jurek

Tomasz Komarnicki

	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	7.03. 2019r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	7.03. 2019r	


sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Monika Sasiada

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE


Do projektu uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Fundacja „RAZEM” w Wałbrzychu ul. Beethovena 1-2, KRS : 0000213039 , pismem (data wpływu do Starostwa 21.02.2019r.) wyraziła zgodę na zamianę lokalu użytkowego tj. opuszczenia lokalu nr 021 i wynajęcie mniejszego lokalu użytkowego nr 022 o pow. 12,63 m² na prowadzenie swojej działalności .

W związku z powyższym Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie Fundacji „Razem” mniejszego lokalu użytkowego nr 022 o pow. 12,63 m² położonego na parterze w budynku przy ul. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, na działce nr 829/5 , ark. m. 11 obręb Centrum, po rozwiązaniu dotychczasowej umowy najmu, w drodze porozumienia. Czynsz za wynajęcie lokalu został ustalony w takiej samej wysokości, jak dla innych organizacji pozarządowych, które prowadzą działalność w budynku przy ul. Wyszyńskiego 23.

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami


Izabela Wiecheć

	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	7.03. 2019r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	7.03. 2019r	