

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZADANIA: *Przedmiotem inwestycji jest wykonanie zmiany sposobu użytkowania trzech pomieszczeń Schroniska Młodzieżowego na pracownię hotelarską z punktem przygotowania posiłków do zajęć dydaktycznych w ZSZ NR1 w Brzegu. Pomieszczenia podlegające zmianie sposobu użytkowania zlokalizowane są w budynku Schroniska Młodzieżowego przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu na dz. nr 829/5 w poziomie III piętra.*

OPRACOWAŁ: Bogusław Klichta
upr. nr 293/85

*mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud. na podst. § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 z rozp. Min.G.T. i O.Ś.
z dn. 20.02.75 r. (Dz.U. nr 8, poz. 46)
nr ewid. upr. 293/85*

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie zmiany sposobu użytkowania trzech pomieszczeń Schroniska Młodzieżowego na pracownię hotelarską z punktem przygotowania posiłków do zajęć dydaktycznych w ZSZ NR1 w Brzegu. Pomieszczenia podlegające zmianie sposobu użytkowania zlokalizowane są w budynku Schroniska Młodzieżowego przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu na dz. nr 829/5 w poziomie III piętra.

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej /ST/

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.2 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty ogólnobudowlane – branża budowlana; Branża elektryczna; Branża sanitarna

Inwestor planuje w przedmiotowym budynku uruchomić pracownię hotelarską z punktem przygotowania posiłków do zajęć dydaktycznych dla uczniów ZSZ Nr1 w Brzegu. W wyniku zmiany sposobu użytkowania powstanie jednostka mieszkalna (hotelarska) i punkt przygotowania posiłków. W pracowni hotelarskiej z punktem przygotowania posiłków odbywać się będą zajęcia dydaktyczne dla uczniów klas o profilu hotelarstwo.

Dostosowanie pomieszczeń do potrzeb pracowni hotelarskiej wiąże się z rozebraniem części ścianki działowej między dwoma pokojami. Prace budowlano – montażowe nie będą miały wpływu na elementy konstrukcyjne budynku.

Instalacje sanitarne na potrzeby nowoprojektowanego punktu przygotowania posiłków zostaną przebudowane stosownie do zmiany lokalizacji dwóch zlewozmywaków. Inwestor planuje dostosowanie instalacji elektrycznej do zmiany lokalizacji dwóch kuchenek elektrycznych i montażem trzech pochłaniaczy.

ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

W związku z przekształceniem pomieszczeń na pracownię hotelarską z punktem przygotowania posiłków do zajęć dydaktycznych dla uczniów ZSZ Nr1 w Brzegu przy ul. Słowiańskiej 18, należy zrealizować następujące prace:

- rozebranie części ścianki działowej ,

- wykonanie tynków ościeży i gładzi na ścianach i sufitach,
- demontaż i ponowny montaż zlewozmywaków i kuchenek elektrycznych,
- montaż trzech pochłaniaczy,
- przebudowę instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu przygotowania posiłków,
- wykonanie robót malarskich,
- uzupełnienie wykładziny dywanowej po wyburzeniu ścianki działowej;
- zakup i montaż wyposażenia dla obu pomieszczeń;

Wykonawca ponadto zobowiązany jest do zakupu i montażu wyposażenia dla obu pomieszczeń pracowni hotelarskiej zgodnego ze Szczegółową specyfikacją wyposażenia - w załączniku.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Do robót towarzyszących zalicza się roboty, które należą do świadczeń umownych, a nie są wymienione w przedmiarach, w szczególności:

transport, składowanie odpadów z papy i gruzu, utrzymanie i likwidacja placu budowy, utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami, działania ochronne zgodnie z warunkami BHP, wydzielenie strefy bezpieczeństwa poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą lub ogrodzeniem tymczasowym wraz z tablicami ostrzegawczymi.

1.5. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu budowy do chwili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową. Jednocześnie umowne wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty ubezpieczenia budowy w związku z pełną realizacją zadania.

1.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał

szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.7. Warunki bezpieczeństwa i ochrona przeciwpożarowa na budowie

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne jeżeli zajdzie taka konieczność oraz odzież wymaganą dla osób zatrudnionych na placu budowy.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej - będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

1.8 Informacje o wykonaniu robót

Roboty powinny być wykonane zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.9 Warunki zgodności wykonania robót

Roboty należy wykonywać w oparciu o „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały. Materiały nie odpowiadające w/w wymaganiom nie mogą być

stosowane w przypadku zastosowania takich materiałów należy liczyć się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem oraz nieodebraniem robót.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca przedstawi Inspektorowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia na koszt Wykonawcy użytkowanych odcinków dróg do stanu pierwotnego. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Załadunek, rozładunek i transport materiałów wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta/dostawcy elementów. Przy ruchu po drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego pojazdy (kołowego, szynowego).

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi w tym warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

6. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

Normy PN

Aprobaty techniczne

Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania remontu.

7 . WYKONANIE ROBÓT

7.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji kosztorysowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez

Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania

robót.

Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

8. Procedura odbioru końcowego

8.1. Podstawy prawne odbioru końcowego

Odbiór końcowy robót reguluje Artykuł 647 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianych w umowie robót, wykonanych zgodnie z projektem, kosztorysem ofertowym i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania miejsca wykonania robót oraz do odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Artykuł 643 Kodeksu cywilnego ustala, że zamawiający obowiązany jest odebrać dzieło, które przyjmujący wydaje mu zgodnie ze swym zobowiązaniem.

Ponadto, termin wymagalności roszczeń wykonawcy za wykonane przez niego na rzecz inwestora roboty, powstaje z chwilą ich odebrania i przekazania do użytku, która określona jest w protokole odbioru.

Również od dnia odbioru biegną terminy przedawnienia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, roszczeń odszkodowawczych opartych na zasadach ogólnych oraz termin przedawnienia roszczeń wykonawcy o zapłatę należnego wynagrodzenia.

8.2. Cel odbioru końcowego

Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający i odbierający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.

Odbioru dokonuje przedstawiciel zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo. Oddający i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.

W czynnościach odbioru powinien uczestniczyć kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele użytkownika.

Odbiór może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).

Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach lub umowie próby i sprawdzenia, zawiadamiając zamawiającego wpisem do dziennika budowy, przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

Wykonawca kompletuje i przedstawia zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, certyfikaty i aprobaty techniczne.

8.3. Wykaz dokumentów odbioru końcowego

Następujące dokumenty lub grupy dokumentów winny stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego obiektu:

8.4. Dokumenty podstawowe

1. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem, kosztorysem ofertowym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

8.5. Dokumenty materiałowe

1. Certyfikaty.
2. Atesty.
3. Aprobaty techniczne.

9. Podstawa płatności

Wyłączona z opracowania.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- kodeks cywilny
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólne przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - wyd. Arkady 1989r.

Opracował:

mgr inż. Bogusław Klichta
upr. bud. na podst. § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 z rozp. Min.G.T. i O.Ś.
z dn. 20.02.75 r (Dz.U. nr 8, poz. 46)
nr ewid. upr. 293/85