

UCHWAŁA Nr 56/2019
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia 15 maja 2019 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Brzeskiego w latach 2019-2022

Na podstawie art. 25 ust. 2 i ust. 2b oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) uchwała się co następuje :

§ 1. Przyjmuje się stanowiący załącznik do niniejszej uchwały plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Brzeskiego na 3 lata obejmujący okres od 17 maja 2019 r. do 17 maja 2022 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Brzeskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jacek Monkiewicz

Członkowie Zarządu:

Ewa Smolińska

Arletta Kostrzewa

Monika Jurek

Tomasz Komarnicki

.....

.....

.....

.....

.....

	data	podpis
Opracowała Ewelina Gil	10.05.2019 r.	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	10.05.2019 r.	

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Monika Sęsiada

RADCA PRAWNY

Załącznik do uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia *15 maja*... 2019 r. nr. *56.1.2019*....

PLAN
wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Brzeskiego
na 3 lata obejmujące okres od 17.05.2019 r. do 17.05.2022 r.

- I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Powiatu Brzeskiego oddanych w użytkowanie wieczyste:

Lp	Wyszczególnienie	Ilość działek	Powierzchnia w ha
1	Działki oddane w trwały zarząd	505	496,7649
2	Działki nie obciążone prawem trwałego zarządu ani użytkowania wieczystego	23	11,5990
3	Działki oddane w użytkowanie wieczyste	3	1,1110
	Ogółem	531	509,4749

- II. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Udostępnianie nieruchomości wchodzących w skład zasobu będzie ściśle związane z przekształceniami powiatowych jednostek organizacyjnych. Nieruchomości, które staną się zbędne dla tych jednostek, Zarząd Powiatu będzie sprzedawał w drodze przetargowej, przy czym podstawową formą przetargu będzie ustny przetarg nieograniczony. W okresie objętym niniejszym planem przewiduje się sprzedaż następujących nieruchomości:

1. zbędne tereny wydzielone z gruntów w użytkowaniu Brzeskiego Centrum Medycznego,
2. zbędne tereny wydzielone z gruntów Zespołu Placówek Opiekuńczych „Szansa”,
3. zbędne tereny wydzielone z gruntów II Liceum Ogólnokształcącego w Brzegu,
4. zbędne tereny wydzielone ze Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Grodkowie.

Do zasobu będą nabywane nieruchomości zajęte pod drogi powiatowe lub przeznaczone pod drogi powiatowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- III. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

Wydatki te średnio będą wynosiły rocznie 30 000 zł. Okresowo wydatki mogą się zwiększać w przypadku konieczności wypłaty odszkodowań za grunty wydzielone pod drogi powiatowe z nieruchomości objętych podziałem na wniosek właścicieli.

- IV. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Brzeskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zasobu:

Większość nieruchomości powiatowych pozostających w trwałym zarządzie podlega zwolnieniu od opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 6 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2203 oraz z 2018 r. poz. 2245).

Wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu od pozostałych jednostek pozostaną na dotychczasowym poziomie.

Przewidywane zwiększenie wpływów z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Brzegu przy ul. Piastowskiej 16, wskutek wypowiedzenia wysokości opłaty, które zostanie dokonane w roku 2019 (poprzednia aktualizacja opłaty miała miejsce w roku 2012).

- V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu Brzeskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości zasobu

W roku 2019 przewiduje się wypowiedzenie wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomość położoną w Brzegu przy ul. Piastowskiej 16, nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu ze względu na koszty szacowania nieruchomości zabudowanych, które wielokrotnie przewyższają dochody uzyskiwane z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd.

- VI. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu:
Poza nieruchomościami wymienionymi w punkcie II niniejszego planu nieruchomości zasobu będą wykorzystywane na potrzeby powiatowych jednostek organizacyjnych.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Jacek Monkiewicz

WICESTAROSTA


Ewa Smolińska

Etatowy Członek Zarządu




Arletta Kostrzewa

Członek Zarządu


Tomasz Komarnicki

Członek Zarządu


Monika Jurek

	data	podpis
Opracowała Ewelina Gil	10.05.2019 r.	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	10.05.2019 r.	

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego na lata 2019-2022

Zarząd Powiatu Brzeskiego gospodaruje zasobem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego. Gospodarowanie zasobem polega m. in. na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu. Plany wykorzystania zasobu, o których mowa w ust. 2, opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zawarty w projekcie uchwały plan zawiera wszystkie wymagane przepisami prawa elementy.

Należy zaznaczyć, że dokument ten jest jedynie prognozą. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia co do sposobu jej zagospodarowania będą podejmowane przez Zarząd Powiatu Brzeskiego indywidualnie z uwzględnieniem zasad gospodarowania nieruchomościami powiatowymi, określonych przez Radę Powiatu Brzeskiego.

Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami


Izabela Wiecheć