

**Uchwała Nr 102/2019**  
**Zarządu Powiatu Brzeskiego**  
**z dnia 12. września 2019 r.**

w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2345, Dz.U. z 2019 r. poz. 270) oraz § 14 ust. 1, § 17 i § 20 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Postanawia się przeznaczyć lokal użytkowy – pomieszczenie biurowe nr 025 o pow. 10,18 m<sup>2</sup> położone na parterze budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5, ark. m. 11, obręb Centrum, kw OP1B/00007339/6, do wynajęcia na czas oznaczony na 3 lata .

**§ 2.** Zawarcie umowy najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym z Towarzystwem Ochrony Zwierząt w Brzegu ul. Plac Zamkowy 5, KRS : 0000799674 - na cele biurowe.

**§ 3.1.** Ustala się miesięczny czynsz za najem lokalu, o którym mowa w § 1 w kwocie 47,16 zł + obowiązująca stawka VAT.

**2.** Stawka czynszu najmu obejmuje koszty dostawy do przedmiotu najmu energii elektrycznej, ogrzewania oraz wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków i odpadów komunalnych i podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

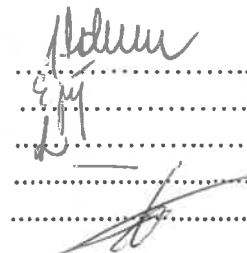
**Przewodniczący Zarządu:** Jacek Monkiewicz



**Członkowie Zarządu:** Ewa Smolińska

Arletta Kostrzewa

Monika Jurek

Tomasz Komarnicki



	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	4.09. 2019r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	4.09. 2019r	

sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Monika Sasiada

**RADCA PRAWNY**


## UZASADNIENIE

### Do projektu uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Towarzystwo Ochrony Zwierząt w Brzegu ul. Plac Zamkowy 5, KRS : 0000039671 , wystąpiło z wnioskiem o udostępnienie lokalu użytkowego na prowadzenie działalności stowarzyszenia: przyjmowania pacjentów podczas pełnionych dyżurów, organizowania zebrań zarządu oraz do wykonywania w nim prac biurowych związanych z działalnością stowarzyszenia . W związku z powyższym Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie Towarzystwu Ochrony Zwierząt wolnego lokalu użytkowego nr 025 o pow. 10,18 m<sup>2</sup> położonego na parterze w budynku przy ul. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, na działce nr 829/5 , ark. m. 11 obręb Centrum.

Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Wiecheć

	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	4.09. 2019r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	4.09. 2019r	

SKARBNIK

  
Henryk Wróbel