

**UCHWAŁA Nr 123/2019**  
**Zarządu Powiatu Brzeskiego**  
**z dnia 13 listopada 2019 r.**

**w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego**

Na podstawie art. 11 ust.1 i 2, art. 23 ust. 1pkt.7a w związku z art.25b oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z póź.zm.) oraz § 14 ust. 1, § 17 i § 20 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres pięciu lat lokal użytkowy (pomieszczenie biurowe) nr 12 o pow. 20 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Powiatu Brzeskiego, położony na parterze w budynku A przy ul. Robotniczej 12 w Brzegu, działka nr 479 , ark. m. 7 obręb Centrum.

§ 2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym z Bankiem Spółdzielczym Grodków-Łosiów z siedzibą w Grodkowie, ul. Kasztanowa 18, 49-200 Grodków, KRS 0000048600.

§ 3. Ustala się miesięczny czynsz ( w tym media) w wysokości 603,00 zł + obowiązująca stawka VAT.

§ 4. Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku na podstawie wskaźników wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Brzeskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu: Jacek Monkiewicz**



**Członkowie Zarządu: Ewa Smolińska**


Arletta Kostrzewa

Monika Jurek

Tomasz Komarnicki

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	5.11. 2019r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	5.11. 2019r	

  
sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Monika Sąsiada

**RADCA PRAWNY**

## UZASADNIENIE

### Do projektu uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego.

Lokal nr 12 o pow. 20 m<sup>2</sup> położony na parterze w budynku A przy ul. Robotniczej 12 w Brzegu, na działce nr 479 , ark. m. 7 obręb Centrum, wynajęty zostanie Bankowi Spółdzielczemu Grodków-Łosiów z siedzibą w Grodkowie ul. Kasztanowa 18, który zgodnie z umową z dnia 12 lipca 2019 r. prowadzi bankową obsługę budżetu Powiatu Brzeskiego .

W § 15 umowa zawarta z BS przewiduje, że pomieszczenie o pow.20 m<sup>2</sup> zlokalizowane na parterze, w budynku przy ul. Robotniczej 12 , zostanie wynajęte Bankowi w celu prowadzenia obsługi kasowej interesantów Starostwa Powiatowego w Brzegu.

W związku z powyższym Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie Bankowi Spółdzielczemu ww. pomieszczenia na okres pięciu lat.


Naczelnik Wydziału  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

  
Izabela Wiecheć



SKARBNIK

  
Henryk Wróbel

	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	5.11. 2019r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	5.11. 2019r	