

Ogólne Warunki Umowy

UMOWA NR

zawarta dniar. w Brzegu

pomiędzy:

Powiatem Brzeskim z siedzibą w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg,
NIP 747-15-67-388, REGON 531412444,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez

-,

-,

przy kontrasygnacie,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla miasta, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, będącą podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiadającą NIP..... posługujący się numerem REGON.....

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku zakończonego postępowania nr przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Bieżące utrzymanie dróg powiatowych na terenie powiatu brzeskiego w 2020 r.**” i dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w ww. postępowaniu, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego w formie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Bieżące utrzymanie dróg powiatowych na terenie powiatu brzeskiego w 2020 r.”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz specyfikacja techniczna (ST), stanowiące integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofercie i niniejszej umowie, warunkach.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2020 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zgłaszanie Wykonawcy konieczności przystąpienia do realizacji robót w formie elektronicznej oraz telefonicznie.
- 2) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych umową.
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 4) Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wadach przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Pozostawanie w stałej dyspozycji Zamawiającego w okresie realizacji umowy.

Sporządziła:

- 2) Wykonanie robót, a także zabezpieczenia i wygradzenia terenu prac, oznakowania miejsca prowadzonych robót, zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych do terenu prac i przechowywanych tam materiałów budowlanych na własny koszt, zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
- 3) Wykonanie i uzgodnienie na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz wykonanie robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić dojazd i dojście do istniejących posesji. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, należy przewidzieć objazdy i dojazdy tymczasowe.
- 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
- 5) Naprawienie zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
- 6) Realizacja zadania z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze specyfikacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami Zamawiającego.
- 7) W razie konieczności wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób oraz przekazanie ich wyników Zamawiającemu, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom jakościowym i technicznym podanym w projekcie lub zaleceniach Zamawiającego, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania.
- 8) Umożliwienie wstępu na teren prac Zamawiającemu.
- 9) Zapewnienie na własny koszt składowania, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Za wywóz, utylizację i składowanie odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową oraz materiałów z demontażu pełną odpowiedzialność i koszt ponosi Wykonawca robót.
- 10) Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 11) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie nie później niż do 0,5 godziny od wysłania zlecenia przez Zamawiającego w przypadku zdarzenia awaryjnego; w pozostałych przypadkach nie później niż do 6 godzin.
- 12) Czas reakcji na zdarzenie awaryjne wynosi do _____ godzin. Liczony będzie w godzinach od momentu otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przesłanego za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie przez Wykonawcę do momentu otrzymania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną lub telefonicznie informacji o prowadzeniu prac zabezpieczających w miejscu zdarzenia awaryjnego.
- 13) Za zdarzenie awaryjne uważa się zdarzenie wymagające wykonania robót dotyczących naprawy uszkodzeń, usunięcia przeszkód stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia osób korzystających z dróg. Wszelkie pozostałe prace zlecane przez Zamawiającego traktowane są jako zadania podstawowe. Zamawiający w wysłanym zleceniu określa rodzaj zlecenia, tj. podstawowe lub awaryjne. Czas wykonania zadania podstawowego będzie każdorazowo określany w zleceniu. Liczony będzie od momentu otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przesłanego za pomocą poczty elektronicznej przez Wykonawcę do momentu otrzymania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną zgłoszenia gotowości do odbioru zlecenia.
- 14) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia oraz informację o zakończeniu realizacji zadania w formie elektronicznej należy dokonywać na adres Zamawiającego _____. Dokonanie zgłoszenia na inny adres elektroniczny nie będzie uznawane za doręczone.
- 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody osób trzecich z uwagi na niewykonanie zleconych robót w czasie określonym przez Zamawiającego.
- 16) Zapewnienie kontaktu w formie elektronicznej z Zamawiającym w celu przyjmowania zgłoszeń w godzinach 7.15 – 15.15.

- 17) Zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.
- 18) Prowadzenie na bieżąco dziennika eksploatacji dla Zamawiającego obejmującego miesięczne wykonanie robót.
- 19) Wszelkie inne obowiązki wynikające z pozostałych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych netto określonych przez Wykonawcę w kalkulacji ofertowej oraz ilości faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez Zamawiającego. Ceny podane w kalkulacji ofertowej są stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Ustala się, że wynagrodzenie umowne dla Wykonawcy nie przekroczy kwoty bruttozł (słownie:)
3. Roboty nieujęte w ofercie, ale o charakterze zgodnym z zadaniem o cenach jednostkowych określonych w ofercie, mogą zostać objęte umową jako roboty zamiennie, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne dla utrzymania w dobrej jakości obiektów, o których mowa w §1 umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w okresach miesięcznych, do 7. dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, z wyłączeniem miesiąca grudnia.
5. Rozliczenie wykonanych prac oraz dostarczenie faktury za miesiąc grudzień nastąpi do dnia 14.12.2020 r.
6. Rozliczenie należności nastąpi po przedłożeniu faktury wystawionej na podstawie potwierdzonego przez osobę reprezentującą Zamawiającego zestawienia wykazu wykonanych robót i wyceny tych robót w rozliczanym okresie oraz protokołu odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi. Faktura wystawiona niezgodnie z umową zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Należności będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę realizacji polecenia przelewu w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
10. Każdorazowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia w oryginale nt. zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy/podwykonawcom – dotyczy wszystkich podwykonawców zgłoszonych odpowiednio Zamawiającemu, zgodnie z §9 niniejszej umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury.
11. Wykonawca wystawi faktury na poniższe dane:
Powiat Brzeski, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, NIP 747 156 73 88
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
13. Wykonawca będący podatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego. Przepis ten stosuje się odpowiednio do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz cesjonariusza.
14. Wykonawca oświadcza, że dokonuje rozliczeń podatku od towarów i usług w Urzędzie Skarbowym w, adres

§ 6

Odbiory

1. Roboty będą odbierane raz w miesiącu, do 7. dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni, przez Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę: wykazu wykonanych robót i wyceny. Wykaz wykonanych robót zostanie sporządzony w oparciu o zapisy w dzienniku eksploatacji, a wycena na podstawie wykazu wykonanych robót i umowy. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru.

Sporządziła:

2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, bez dodatkowego wezwania, w terminie zgodnym z §5 ust. 4 i ust. 5 (każdego miesiąca), dostarczyć Zamawiającemu wszelkie wymagane umową i prawem dokumenty, w tym:

- 1) dziennik eksploatacji,
- 2) dokumentację powykonawczą (wykaz wykonanych robót, wycena),
- 3) karty gwarancyjne.

3. W przypadku nieprzekazania żądanych przez Zamawiającego dokumentów w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury aż do chwili ich przekazania, niezależnie od przysługującego mu prawa do roszczenia odszkodowawczego na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

4. Po podpisaniu protokołów odbioru robót, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

§ 7 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności wskazanych w §8 ust. 2 lit. b)-f) umowy – w wysokości 10 000,00 zł;

b) za brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę powyżej 0,5 godziny w przypadku zdarzenia awaryjnego – w wysokości 50,00 zł za każde rozpoczęte 0,5 godziny;

c) za zakończenie zleconych robót po terminie, o którym mowa w §4 pkt 12 umowy – w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki. Kara będzie liczona od następnej godziny po terminie zakończenia robót do faktycznego zakończenia robót potwierdzonego zgłoszeniem w formie poczty elektronicznej lub telefonicznie;

d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wady włącznie potwierdzonego zgłoszeniem w formie poczty elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną;

e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc do czasu ich usunięcia włącznie potwierdzonego zgłoszeniem w formie poczty elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną;

f) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów przedstawionych w §6 ust. 2 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona od 7. dnia po odbiorze robót do dnia dostarczenia wymaganych dokumentów włącznie;

g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wyniku, której doszło do bezpośredniej zapłaty zaległego wynagrodzenia przez Zamawiającego zgodnie z §9 ust. 16 pkt 3 umowy - w wysokości 5 000,00 zł;

h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł;

i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł;

j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy - w wysokości 1 000,00 zł;

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w §11 ust. 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,

b) z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w §11 ust. 1 w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w §11 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika świadczącego usługi, w stosunku, do którego Wykonawca nie wypełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każde niewywiązanie się przez Wykonawcę ze swoich zobowiązań określonych w §4.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 000,00 zł za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem *ex tunc*.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, odstąpienie nie powoduje obowiązku uiszczenia kar umownych. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

b) Jeżeli zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy;

c) Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

d) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od potwierdzenia zgłoszenia w przypadku zdarzenia awaryjnego albo w terminie 7 dni od potwierdzenia zgłoszenia w przypadku zadania podstawowego oraz nie przystąpił do nich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie elektronicznej;

e) W terminie 3 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności, że Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, przepisami;

f) Jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie umownym, pomimo upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w złożonym Zamawiającemu wezwaniu do zapłaty.

§ 9 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek posiadać odpowiednie kwalifikacje do realizacji zleconej części zamówienia oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty, o której mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepis ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 10

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie jej trwania przez okres 24 miesiące, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego (miesięcznego) oraz obejmuje prace podane w formularzu ofertowym z wykluczeniem pkt: 1-2, 4-27, 29-34, 37-43.

2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane zgodnie z przepisami określonymi w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego (miesięcznego).

3. Na zamontowane urządzenia i użyte materiały obowiązuje dodatkowa gwarancja fabryczna. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego wynikające z kart gwarancyjnych wykonuje wobec producenta Wykonawca, na podstawie dostarczonej karty gwarancyjnej. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji fabrycznej ponosi Wykonawca.

4. W okresie gwarancji jakości lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni licząc od daty pisemnego (również za pomocą poczty elektronicznej) powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach przez Zamawiającego.

5. Wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości ponosi Wykonawca.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §7 ust. 1 lit. e) lub dochodzenia od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

9. Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać polisę lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł na każde zdarzenie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie powyższego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 11 Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania, tj.:

- osoby wykonujące czynności o charakterze robót fizycznych, zgodnie z dokumentacją techniczną, tj. pracownicy wykonujący wszelkie czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia opisane w szczegółowych specyfikacjach technicznych (wykonanie remontów częściowych chodnika, zjazdów, nawierzchni jezdni kamiennych, bitumicznych i tłuczniowych, roboty brukarskie, roboty kanalizacyjne, czyszczenie wpustów ulicznych i przykanalików, ścieków przydrożnych, wymiana wpustów i krutek do wpustów, regulacja pionowa studzienek, ułożenie nawierzchni bitumicznych, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego), kierowcy, operatorzy sprzętu, pracownicy fizyczni wykonujący prace związane z robotami przygotowawczymi, oznakowaniem robót, uzupełnieniem poboczy gruntowych, odmuleniem rowów i inne nieprzewidziane roboty – osoby zwane dalej „pracownikami” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

Składanie fałszywych oświadczeń skutkuje odpowiedzialnością karną.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §7 ust. 2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają zmiany niniejszej umowy w sytuacji:

1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego,

2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego,

3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

4) zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy; kwoty, o których mowa w §5 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy ulegną przeliczeniu zgodnie z nowo obowiązującą stawką podatku VAT.

3. W przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) warunkiem niezbędnym do zwiększenia wynagrodzenia jest wystosowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia bądź kosztów z nim związanych bądź zasad gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

4. W szczególności, w przypadku zmiany wysokości płacy minimalnej lub składek ubezpieczenia społecznego, bądź zmiany w zasadach gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca powinien poczynić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, ilości przeprowadzonych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dowodów celem zweryfikowania zasadności oraz poprawności dokonywanych obliczeń. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z nowych cen jednostkowych będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania i będzie mogła wejść w życie po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych uregulowań prawnych.

5. Zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 odpowiadać będzie kwocie wynikającej z przeprowadzonych przez Strony negocjacji.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego - wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.

3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu (siedziby), danych kontaktowych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji pod rygorem skutku doręczenia Wykonawcy korespondencji wysłanej przez Zamawiającego na podany w umowie adres.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia Wykonawcy robót podobnych po upływie terminu niniejszej umowy.

6. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczają sposób komunikowania się ze sobą drogą elektroniczną i traktują go jak zwykłą formę pisemną.

7. Adres poczty elektronicznej Wykonawcyoraz numer telefonu.....osoba do kontaktów

8. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego.....oraz numer telefonu.....osoba do kontaktów

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
2. Specyfikacja techniczna,
3. Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY