

UCHWAŁA NR196...../2020
ZARZĄDU POWIATU BRZESKIEGO
z dnia3.....czerwca 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25b i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) oraz na podstawie uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 28 maja 2020 r. nr XIV/135/20 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego uchwała się co następuje :

§ 1.

Postanawia się przeznaczyć do wydzierżawienia część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego, składającą się z:

1. gruntów o łącznej pow. 0,4113 ha, stanowiących część działki nr 636/8, położonej w Brzegu, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007419/1, zaznaczonych kolorem zielonym na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały wraz z położonymi na tych gruntach budynkami, budowlami i urządzeniami trwale z gruntem związanymi oraz wraz z przyłączami wybudowanymi lub przebudowanymi w ramach realizacji inwestycji o nazwie „Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu. Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym”,
2. położonych na parterze budynku B3 usytuowanego na działce nr 636/8 w Brzegu, obręb Centrum, pomieszczeń o łącznej powierzchni netto 229,12 m², zaznaczonych kolorem zielonym na planie sytuacyjnym rzutu parteru budynków szpitala, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
3. położonej na parterze budynku B3 usytuowanego na działce nr 636/8 w Brzegu, obręb Centrum, klatki schodowej, zaznaczonej szrafurą koloru zielonego na planie sytuacyjnym rzutu parteru budynków szpitala, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
4. położonego w piwnicy budynku B1 usytuowanego na działce nr 636/8 w Brzegu, obręb Centrum, pomieszczenia hydroforni zlokalizowanego w piwnicy budynku B1 o pow. netto 29,91 m² zlokalizowanej pod pomieszczeniem zaznaczonym kolorem zielonym na planie sytuacyjnym rzutu parteru budynków szpitala, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi z Brzeskim Centrum Medycznym, 49-300 Brzeg, ul. Mossora 1, REGON 000313437, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na cele statutowe Brzeskiego Centrum Medycznego.

§ 3.

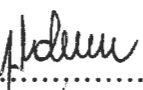
1. Ustala się miesięczny czynsz dzierżawy za wydzierżawianą część nieruchomości, o której mowa w § 1 w kwocie14.117,20..... zł + obowiązująca w dniu wystawienia faktury stawka VAT.
2. Stawka czynszu dzierżawy będzie podlegać corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.


§ 4.


Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.


§ 5.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Zarządu: Jacek Monkiewicz 


Członkowie Zarządu: Ewa Smolińska 

Arletta Kostrzewa 

Monika Jurek 

Tomasz Komarnicki 

		Data	Podpis
Opracowanie	I. Wiecheć	29.05.2020 r.	
Wstępna akceptacja	A. Kostrzewa	29.05.2020 r.	


sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Monika Sasiada

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE**do projektu uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego**

Powiat Brzeski na gruncie stanowiącym przedmiot uchwały zrealizował inwestycję, w wyniku której wybudowano blok operacyjny wraz z centralną sterylizatornią z przeznaczeniem dla Brzeskiego Centrum Medycznego. Po zakończeniu inwestycji konieczne jest uregulowanie stanu prawnego wybudowanych lub przebudowanych budynków, budowli i urządzeń poprzez oddanie ich w dzierżawę na rzecz B.C.M..

SKARBNIK

Henryk Wróbel

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Wiecheć

Mapa zasadnicza

6463140,09

Starosta Brzeski
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg

6463335,09

Województwo: opolskie, powiat: brzeski
Jednostka ewidencyjna: 160101_1 Brzeg
Obręb: CENTRUM
Działka nr 636/8
Skala 1:500

5635984,51

5635984,51

6

1955z3
677/1

B

1

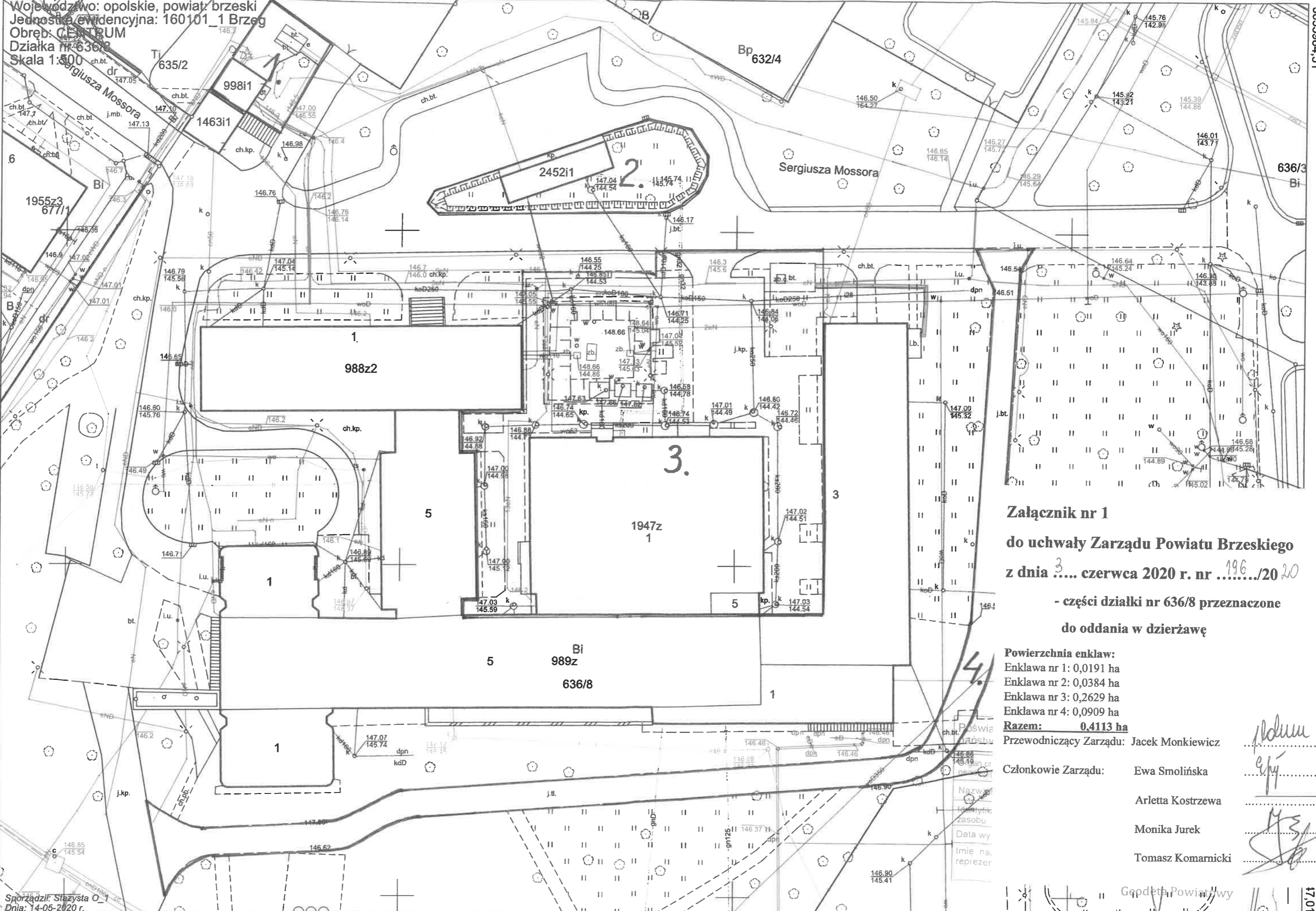
1

1

1

1

1



Załącznik nr 1
do uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia 3... czerwca 2020 r. nr 196./20 20
- części działki nr 636/8 przeznaczone
do oddania w dzierżawę

Powierzchnia enklaw:
Enklawa nr 1: 0,0191 ha
Enklawa nr 2: 0,0384 ha
Enklawa nr 3: 0,2629 ha
Enklawa nr 4: 0,0909 ha
Razem: 0,4113 ha

Przewodniczący Zarządu: Jacek Monkiewicz
Członkowie Zarządu: Ewa Smolińska
Arletta Kostrzewa
Monika Jurek
Tomasz Komarnicki

[Signatures]

Sporządził: Stażysta O...
Dnia: 14-05-2020 r.

Układ współrzędnych: 2000. Układ wysokości: EVRF2007. Godto: 6.143.16.22.2.2, 6.143.16.23.1.1

6463140,09

6463335,09

17/01

Załącznik nr 2

do uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego

z dnia 3 czerwca 2020 r. nr/20

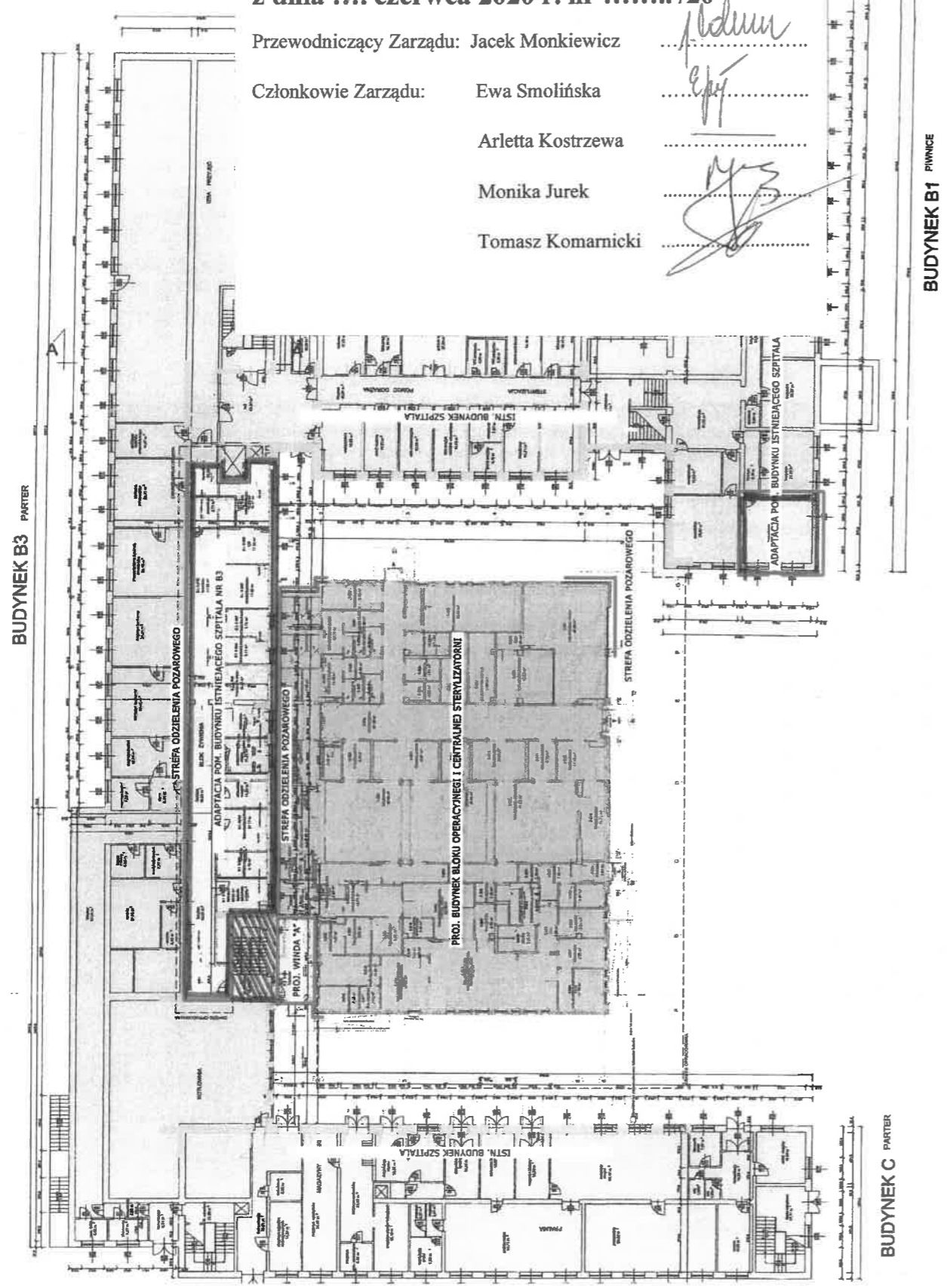
Przewodniczący Zarządu: Jacek Monkiewicz

Członkowie Zarządu: Ewa Smolińska

Arletta Kostrzewa

Monika Jurek

Tomasz Komarnicki



Schemat nr 2 – Plan sytuacyjny Rzut Parteru