

Załącznik nr 8 do SIWZ

**Ogólne Warunki Umowy
dla części nr 1**

UMOWA NR

zawarta dniar. w Brzegu

pomiędzy:

Powiatem Brzeskim z siedzibą w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg,

NIP 747-15-67-388, REGON 531412444,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez

-,

-,

przy kontrasygnacie,

a

..... z siedzibą w, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla miasta, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, będącą podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiadającą NIP..... postępujący się numerem REGON.....

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku zakończonego postępowania nr przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Pielęgnacja i bieżące utrzymanie terenów zielonych w ciągu dróg powiatowych na terenie powiatu brzeskiego**” i dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w ww. postępowaniu, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego w formie usługi w ramach zadania pn. „Pielęgnacja i bieżące utrzymanie terenów zielonych w ciągu dróg powiatowych na terenie powiatu brzeskiego”, część nr 1: „Koszenie terenów zielonych i cięcia żywopłotów z wygrabieniem, uprzątnięciem terenu oraz wywiezieniem i utylizacją skoszonej trawy, żywopłotu i innych nieczystości – Brzeg, Lewin Brzeski, Grodków”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, stanowiąca integralną część umowy. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofercie i niniejszej umowie, warunkach.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji usług od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2020 r.

2. Realizacja usług następować będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, na jego każdorazowe wezwanie do realizacji usług skierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną w dniach urzędowania Starostwa Powiatowego w Brzegu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:15 – 15:15. W wezwaniu do realizacji usług Zamawiający określi w szczególności: zakres usług objętych wezwaniem oraz termin rozpoczęcia i czas wykonania zleconych do realizacji usług. Czas realizacji usług określany będzie w dniach roboczych, przy czym na gruncie umowy przez dzień roboczy należy rozumieć okres wynoszący 24 godziny, do którego nie wlicza się sobót i niedziel oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Za datę otrzymania przez Wykonawcę wezwania do realizacji usług wysłanego pocztą elektroniczną rozumie się dzień, w którym – stosownie do raportu z poczty elektronicznej - odbyła się i zakończyła transmisja. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania umowy do zapewnienia stałego działania swojej poczty elektronicznej. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do bezzwłocznego potwierdzenia za pośrednictwem telefonu lub za pomocą poczty elektronicznej (na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Zamawiającego) otrzymania od Zamawiającego wezwania do realizacji usług.
4. Wyznaczony w wezwaniu do realizacji usług termin rozpoczęcia realizacji usług nie może być krótszy od terminu określonego poniżej w niniejszym ustępie. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji usług objętych wezwaniem w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania wezwania, przy czym przy obliczaniu tego terminu nie uwzględnia się sobót i niedziel oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy. Określony wezwaniem czas realizacji zleconych usług zaczyna swój bieg po upływie 48 godzin od otrzymania wezwania. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji usług przed upływem 48 godzin od otrzymania od Zamawiającego wezwania do realizacji usług nie wpływa na zmianę (nie skraca) przewidzianych dni roboczych na realizację usług objętych wezwaniem. Przy obliczaniu czasu realizacji usług określanego w dniach roboczych, z zastrzeżeniem że jeden dzień roboczy odpowiada okresowi wynoszącemu 24 godziny, nie uwzględnia się sobót i niedziel oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Zamawiający będzie określał czas realizacji usług objętych wezwaniem w oparciu o okresy realizacji usług wskazane w ofercie.
6. Wykonawca wskazuje adres poczty elektronicznej, na który Zamawiający będzie przysyłał do Wykonawcy wezwanie do realizacji usług. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania sprawnej i czynnej elektronicznej skrzynki pocztowej przez cały okres realizacji usług, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone wezwanie wysłane na wspomniany adres e-mailowy przez Zamawiającego.
7. Za termin zakończenia realizacji usług objętych wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru usług wraz ze złożeniem obmiaru powykonawczego, pod warunkiem, że Zamawiający nie odmówi przyjęcia zgłoszonych do odbioru usług. Zgłoszenia można dokonać w formie elektronicznej na adres Zamawiającego: Dokonanie zgłoszenia na inny adres elektroniczny nie będzie uznawane za doręczone. Następnie należy przekazać Zamawiającemu dokumenty w formie pisemnej nie później niż w dacie odbioru wykonanych usług.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zgłaszanie Wykonawcy konieczności przystąpienia do realizacji prac w formie elektronicznej oraz telefonicznie.
 - 2) Zapewnienie odbioru wykonanych prac w terminach określonych umową.
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi (prace).
 - 4) Niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wadach przedmiotu umowy.
2. Zamawiający kontroluje zakres i jakość zleconych do realizacji usług w trakcie ich wykonywania oraz po ich zakończeniu.

3. Zamawiający zlecając Wykonawcy realizację usług na zasadach określonych umową może żądać od Wykonawcy, aby ten jednocześnie realizował cały zakres usług (zakres wszystkich części/zadań) objętych umową zgodnie z jej postanowieniami (w tym zgodnie z treścią załączników do umowy), tj. jednoczesnego realizowania usług na terenie Brzegu, Lewina Brzeskiego i Grodkowa, pod rygorem zapłaty kary umownej na zasadach określonych umową.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego do realizacji usług, nie zapewni zgodnie ze wspomnianym wezwaniem czy postanowieniami umownymi realizacji zleconych usług, w tym w szczególności nie przystąpi w wyznaczonym terminie do ich realizacji bądź będzie je realizował niezgodnie z wezwaniem (zleceniem) Zamawiającego czy postanowieniami umownymi, Zamawiający uprawniony jest bez upoważnienia sądu zlecić osobie trzeciej wykonanie zastępcze usług w zakresie objętym danym wezwaniem do realizacji usług. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do zlecenia osobie trzeciej wykonania zastępczego usług, Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą, którą Zamawiający wydał na skutek skorzystania z wykonania zastępczego a kwotą, którą otrzymałby od niego Wykonawca, gdyby zrealizował usługi objęte wezwaniem. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty powyższej należności w terminie do 14 dni od daty otrzymania dokumentu określającego wysokość kwoty do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian (zmniejszenie/zwiększenie) ilości prac w zakresie poszczególnych pozycji ujętych w załączniku do umowy w postaci tabeli elementów rozliczeniowych sporządzonej na podstawie oferty Wykonawcy (podyktowanych faktycznymi potrzebami Zamawiającego) do wysokości wynagrodzenia określonego w umowie przy zachowaniu zaoferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych wskazanych w tabeli elementów rozliczeniowych. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wskazanego w zdaniu poprzednim (zmniejszenie).
6. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, aby wykonał określone dodatkowe usługi o wartości nieprzekraczającej 10% wartości usług objętych umową (wartość pierwotna zamówienia objętego umową), jeżeli wykonanie tych usług jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Realizacja usług dodatkowych nastąpi po zawarciu przez Strony stosownego aneksu do umowy w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego, w oparciu o ustalenia zawarte w protokole konieczności usług dodatkowych. W aneksie tym określone zostanie w szczególności dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy, o które zwiększone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy określone umową.
7. Wartość usług dodatkowych ustalona zostanie w oparciu o ceny jednostkowe ujęte w tabeli elementów rozliczeniowych sporządzonej na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
8. Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, w tym również w przypadku świadczenia usług niezgodnie z umową, wstrzymać realizację usług na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania usług Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Pozostawanie w stałej dyspozycji Zamawiającego w okresie realizacji umowy.
- 2) Realizacja usług zgodnie z: warunkami ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, ofertą Wykonawcy, a także warunkami SIWZ wraz z załącznikami, specyfikacjami technicznymi. Wykonawca oświadcza, że posiada dokumenty wskazane w zdaniu poprzednim i ich treść jest mu znana. Postanowienia tych dokumentów wiążą Strony.
- 3) Staranne, terminowe i niewadliwe świadczenie usług, zgodnie z: obowiązującymi przepisami i normami, uregulowaniami objętymi umową (w tym objętymi załącznikami do umowy). Wykonawca oświadcza, że spełnia przewidziane prawem wymogi konieczne do realizacji umowy.

- 4) Wykonywanie zleconych usług przy użyciu sprzętu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przez cały czas obowiązywania umowy realizację usług za pomocą sprzętu umożliwiającego realizację usług zgodnie z postanowieniami umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest, gdy tego zażąda Zamawiający, do jednoczesnego realizowania całego zakresu usług objętych umową, zgodnie z jej postanowieniami (w tym zgodnie z treścią załączników do umowy), tj. jednoczesnego realizowania usług na terenie Brzegu, Lewina Brzeskiego i Grodkowa, pod rygorem zapłaty kary umownej na zasadach określonych umową.
- 5) Dysponowanie wykwalifikowanym personelem posiadającym wymagane prawem uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
- 6) Wykonywanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującą sztuką ogrodniczą i pielęgnacją terenów zieleni oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 7) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie usług.
- 8) Zapewnienie podczas realizacji usług bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsca objętego usługami oraz sprzętu biorącego udział przy świadczeniu usług.
- 9) Prowadzenie usług w sposób niepowodujący niszczenia elementów pasa drogowego, jak i w sposób niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska. Wykonawca zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów BHP w rejonie wykonywanych prac.
- 10) Naprawienie zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów należących do osób trzecich, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym. Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia.
- 11) Odpowiedzialność w sposób nieograniczony za: swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji usług, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców, współpracowników oraz ich pomocników i przedstawicieli.
- 12) Ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty za straty materialne powstałe z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody.
- 13) Zapewnienie na własny koszt składowania, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Za wywóz, utylizację i składowanie odpadów, które zostaną wytworzone, zebrane w trakcie wykonywania prac objętych umową pełną odpowiedzialność i koszt ponosi Wykonawca usługi.
- 14) Poniesienie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi usługami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
- 15) Uiszczenie wszelkich opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji usług norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących w szczególności ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.
- 16) Zapewnienie na własny koszt organizacji usług i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją oraz dozoru mienia.
- 17) Zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.
- 18) Wszelkie inne obowiązki wynikające z pozostałych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji usług nie przekroczy kwoty bruttozł (słownie złotych:).

2. Ostateczna wartość wynagrodzenia z tytułu wykonanych usług zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w tabeli elementów rozliczeniowych sporządzonej na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy, i obmiary powykonawcze sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Ceny podane w ofercie są stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie w przypadku zlecenia Wykonawcy do realizacji usług o wartości mniejszej od wskazanej w ust. 1.
4. Za wykonane usługi Strony rozliczać się będą za pomocą faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych umową.
5. Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonanych usług będzie każdorazowo ustalana na podstawie obmiaru powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę na piśmie, pod warunkiem jego zaakceptowania na piśmie przez Zamawiającego, przy czym obmiar powykonawczy zostanie sporządzony przez Wykonawcę bezzwłocznie po zrealizowaniu usług objętych wezwaniem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w oparciu o faktycznie wykonane prace (usługi) i ceny jednostkowe wskazane w tabeli elementów rozliczeniowych sporządzonej na podstawie oferty Wykonawcy.
6. Podstawą do wystawienia każdej faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru usług sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Strony, do którego załączone zostaną dokumenty w postaci: wezwania do realizacji usług pochodzącego od Zamawiającego, zgłoszenia wykonanych Usług dokonanego przez Wykonawcę, a także sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego obmiaru wykonanych usług. W obmiarze wykonanych usług wskazane będą każdorazowo: nazwa miejscowości/nazwa drogi, ilości jednostek obmiarowych oraz wartości obliczone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w tabeli elementów rozliczeniowych sporządzonej na podstawie oferty Wykonawcy.
7. Wykonawca wystawi faktury na poniższe dane:
Powiat Brzeski, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, NIP 747 156 73 88
8. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane prace (usługi) w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi. Faktura wystawiona niezgodnie z umową zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Należności będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę realizacji polecenia przelewu w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
11. Każdorazowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia w oryginale nt. zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy/podwykonawcom – dotyczy wszystkich podwykonawców zgłoszonych odpowiednio Zamawiającemu, zgodnie z § 9 niniejszej umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
13. Wykonawca będący podatnikiem podatku VAT zobowiązany jest do podania na fakturze swojego numeru rachunku rozliczeniowego, który figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego. Przepis ten stosuje się odpowiednio do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy oraz cesjonariusza.
14. Wykonawca oświadcza, że dokonuje rozliczeń podatku od towarów i usług w Urzędzie Skarbowym w, adres

§ 6

Odbiory

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru usług objętych wezwaniem, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, niezwłocznie po ich wykonaniu za pomocą poczty elektronicznej wskazanej przez Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest do przesłania Zamawiającemu w sposób jw. obmiaru wykonanych usług, objętych wezwaniem jw. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu obmiaru wykonanych usług w formie pisemnej nie później niż w dacie odbioru wykonanych usług.
2. Strony przystąpią do odbioru zgłoszonych usług, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu na piśmie obmiaru wskazanego w ust. 1, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Odbiór zleconej do realizacji usługi następować będzie każdorazowo poprzez podpisanie przez osobę pełniącą nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego, o której mowa w § 12 ust. 1, protokołu odbioru usług sporządzonego po zakończeniu realizacji usługi objętej wezwaniem, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający odmówi odbioru usług wykonanych niezgodnie z umową.
5. Po podpisaniu protokołów odbioru usług, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych w wysokości:
 - 1) 20% wartości brutto kwoty wynagrodzenia (nieprzekraczalnej), wskazanej w § 5 ust. 1 umowy pomniejszonej o wartość brutto usług dotychczas zrealizowanych, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z jednej z przyczyn wskazanych w § 8 ust. 4 pkt 3-5) umowy,
 - 2) 2 000,00 zł – za każdą rozpoczętą kolejną dobę (24 godziny) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji usług objętych danym wezwaniem Zamawiającego licząc od upływu wyznaczonego terminu rozpoczęcia usług we wspomnianym wezwaniu,
 - 3) 1 000,00 zł – za każdą rozpoczętą kolejną dobę (24 godziny) przerwy Wykonawcy w realizowaniu usług wskazanych w danym wezwaniu Zamawiającego,
 - 4) 3 000,00 zł – za każdą rozpoczętą kolejną dobę (24 godziny) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu usług objętych danym wezwaniem Zamawiającego licząc od upływu wyznaczonego terminu na wykonanie usług we wspomnianym wezwaniu,
 - 5) 500,00 zł – za każdą rozpoczętą kolejną dobę (24 godziny) zwłoki Wykonawcy w zawarciu na zasadach określonych umową aneksu (aneksów) do umowy wskazanych w § 3 ust. 6 umowy w terminach wskazanych w tych przepisach,
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
 - 7) z tytułu stwierdzenia przez Zamawiającego niezatrudnienia przy realizacji zamówienia którejkolwiek z osób wskazanych w § 10 ust. 1 w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika świadczącego usługi, w stosunku, do którego Wykonawca nie wypełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7) nie mogą przekroczyć 45% kwoty wynagrodzenia (nieprzekraczalnej) brutto, wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.

3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2-7) przekroczy wysokość stanowiącą równowartość 25% kwoty wynagrodzenia (nieprzekraczalnej) brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w drodze odstąpienia w terminie 35 dni od daty zaistnienia tej okoliczności. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za dokonane z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy należnych od Wykonawcy kar umownych oraz innych należności, w tym odszkodowań, wynikających z umowy. Do dokonania potrącenia wystarczające jest oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych oraz innych należności wynikających z umowy z należnego mu wynagrodzenia.
6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od umowy, wskazanej w ust. 1.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia usług zgodnie z: obowiązującymi przepisami i normami, w tym uregulowaniami objętymi umową, Zamawiający może wstrzymać (przerwać) wykonywanie usług przez Wykonawcę. Wstrzymanie (przerwanie usług), na skutek okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu zakończenia usług. Wszelkie koszty związane z wstrzymaniem (przerwaniem) usług przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych umową, w tym gdy:
 - 1) zostanie rozwiązane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia całego lub znacznej części majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację usług i przetrwa ta trwa dłużej niż 2 dni robocze lub opóźnia się z realizacją usług tak dalece, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usług w terminie 2 dni roboczych od daty wezwania do realizacji usług, i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca narusza jakiegokolwiek postanowienie umowy, w tym m.in.: wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego odpowiednio do zaprzestania naruszania wskazanego postanowienia (wskazanych postanowień) umowy czy wezwania Wykonawcy do świadczenia usług w sposób zgodny z umową.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, w każdym przypadku wskazanym w ust. 4 w terminie 35 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny określonej w ust. 4 stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
6. W razie wstrzymania (przerwania) usług, na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, Strony sporządzą protokół, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację usług, przy czym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór i koordynację prac podwykonawców.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo zawartej z podwykonawcą/podwykonawcami.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie usługi.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub podwykonawcy, aby osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zadania, tj.:
 - osoby wykonujące czynności o charakterze robót fizycznych, tj. pracownicy wykonujący wszelkie czynności związane z obsługą sprzętu mechanicznego (kosi, kosiarki, nożyce, piły), wykonujący prace polegające na koszeniu, cięciu i porządkowaniu terenu – osoby zwane dalej „pracownikami” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

Składanie fałszywych oświadczeń skutkuje odpowiedzialnością karną.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają zmiany niniejszej umowy w sytuacji:

1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego,

2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego,

3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

4) zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy; kwoty, o których mowa w §5 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy ulegną przeliczeniu zgodnie z nowo obowiązującą stawką podatku VAT,

5) przewidzianej w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.

3. W przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) warunkiem niezbędnym do zwiększenia wynagrodzenia jest wystosowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia bądź kosztów z nim związanych bądź zasad gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

4. W szczególności, w przypadku zmiany wysokości płacy minimalnej lub składek ubezpieczenia społecznego, bądź zmiany w zasadach gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, Wykonawca powinien poczynić odpowiednie wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, ilości przeprowadzonych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dowodów celem zweryfikowania zasadności oraz poprawności dokonywanych obliczeń. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z nowych cen jednostkowych będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania i będzie mogła wejść w życie po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych uregulowań prawnych.

5. Zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 odpowiadać będzie kwocie wynikającej z przeprowadzonych przez Strony negocjacji.

§ 12

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: lub inna osoba wskazana na piśmie przez Zamawiającego.

2. Osoba z ramienia Wykonawcy wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem umowy:

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane - wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.

3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu (siedziby), danych kontaktowych w okresie trwania umowy pod rygorem skutku doręczenia Wykonawcy korespondencji wysłanej przez Zamawiającego na podany w umowie adres.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia Wykonawcy usług podobnych po upływie terminu niniejszej umowy na warunkach zgodnych z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Strony zgodnie oświadczają, że dopuszczają sposób komunikowania się ze sobą drogą elektroniczną i traktują go jak zwykłą formę pisemną, poza wyjątkami określonymi w niniejszej umowie.

7. Adres poczty elektronicznej Wykonawcyoraz numer telefonu.....osoba do kontaktów

8. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego.....oraz numer telefonu.....osoba do kontaktów

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
2. Oferta Wykonawcy,
3. Tabela elementów rozliczeniowych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY